

**Kostenschätzung zur Erschließung des ersten Bauabschnittes des Konversionsareals**

(Stand 15.11.2016)

Geplante Umsetzung	Kosten (netto/brutto)	Maßnahme	Fläche/ Anzahl	relative Kosten
<b>2017/2018</b>	<b>570.000 €</b>	<b>Straßenverkehrsflächen + Straßenrückbau</b>		
	70.000 €	<u>Schmutzwasserkanal</u>		
	32.500 €	Erdarbeiten, Rohrverlegung, Seitenanschlüsse	130 m	250 €/lfm
	8.000 €	Schachtbauwerke	5 St.	1.600 €/St.
	5.700 €	Baustelleneinrichtung, Sonstiges	-	-
	8.300 €	Ingenieurleistung	-	-
<b>2017/2018</b>	<b>220.000 €</b>	<u>Regenwasserkanal</u>		
	115.300 €	Erdarbeiten, Rohrverlegung, Seitenanschlüsse	440 m	262 €/lfm
	24.000 €	Schachtbauwerke	15 St.	1.600 €/St.
	19.500 €	Baustelleneinrichtung, Sonstiges	-	-
	26.200 €	Ingenieurleistung	-	-
<b>2017/2018</b>	<b>50.000 €</b>	<u>Wasserleitung</u>		
	28.900 €	Erdarbeiten, Rohrverlegung, Seitenanschlüsse	130 m	222 €/lfm
	4.000 €	Baustelleneinrichtung, Sonstiges	-	-
	6.000 €	Ingenieurleistung	-	-
<b>2017/2018</b>	<b>230.000 €</b>	<u>Verkehrsfläche + Straßenrückbau</u>		
	18.000 €	Bituaufbruch	1.500 m <sup>2</sup>	12 €/m <sup>2</sup>
	30.000 €	Erdarbeiten	1.500 m <sup>2</sup>	20 €/m <sup>2</sup>
	15.000 €	Entwässerungsarbeiten	1.500 m <sup>2</sup>	10 €/m <sup>2</sup>
	60.000 €	Trag- und Deckschichten	1.500 m <sup>2</sup>	40 €/m <sup>2</sup>
	27.000 €	Borde, Rinnen, Pflaster	1.500 m <sup>2</sup>	18 €/m <sup>2</sup>
	17.800 €	Baustelleneinrichtung, Sonstiges	-	-
	26.500 €	Ingenieursleistung	-	-
<b>2018</b>	<b>115.000 €</b>	<b>Fußwege</b>		
	70.900 €	Erdarbeiten, Trag- und Deckschichten, Borde, Rinnen und Pflaster	945 m <sup>2</sup>	75 €/m <sup>2</sup>
	2.300 €	Entwässerungsarbeiten	230 m <sup>2</sup>	10 €/m <sup>2</sup>
	8.800 €	Baustelleneinrichtung, Sonstiges	-	-
	13.100 €	Ingenieursleistung	-	-
<b>2018</b>	<b>175.000 €</b>	<b>Grün- und Spielflächen</b>		
	75.000 €	<u>Grünflächen</u>		
	27.000 €	Erdarbeiten, Humusierung	900 m <sup>2</sup>	30 €/m <sup>2</sup>
	18.500 €	Planie, Ansaat	4.100 m <sup>2</sup>	4,50 €/m <sup>2</sup>

	6.400 €	Baustelleneinrichtung, Sonstiges	-	-
	8.900 €	Ingenieursleistung	-	-
	30.000 €	<u>Spielplatz</u>	300 m <sup>2</sup>	100 €/m <sup>2</sup>
	70.000 €	<u>Regenrückhaltung</u>		
	35.000 €	Erdarbeiten	1.400 m <sup>2</sup>	25 €/m <sup>2</sup>
	3.000 €	Humusierung	200 m <sup>2</sup>	15 €/m <sup>2</sup>
	4.100 €	Planie, Ansaat	920 m <sup>2</sup>	4,50 €/m <sup>2</sup>
	5.900 €	Baustelleneinrichtung, Sonstiges	-	-
	8.700 €	Ingenieurleistung	-	-
<b>2019/2021</b>	<b>2.630.000 €</b>	<b>Kindertagesstätte</b>		
2019	100.000 €	Architektenwettbewerb	-	-
2020	30.000 €	Planung	-	-
2021	2.500.000 €	Baumaßnahme	-	-
<b>2017</b>	<b>775.000 €</b>	<b>Abbruch Gebäude</b>		
	45.000 €	Ausschreibung	-	-
	730.000 €	Abbruch der Gebäude und Entsiegelung der umliegenden Flächen	-	-
<b>SUMME</b>	<b>4.265.000 €</b>			