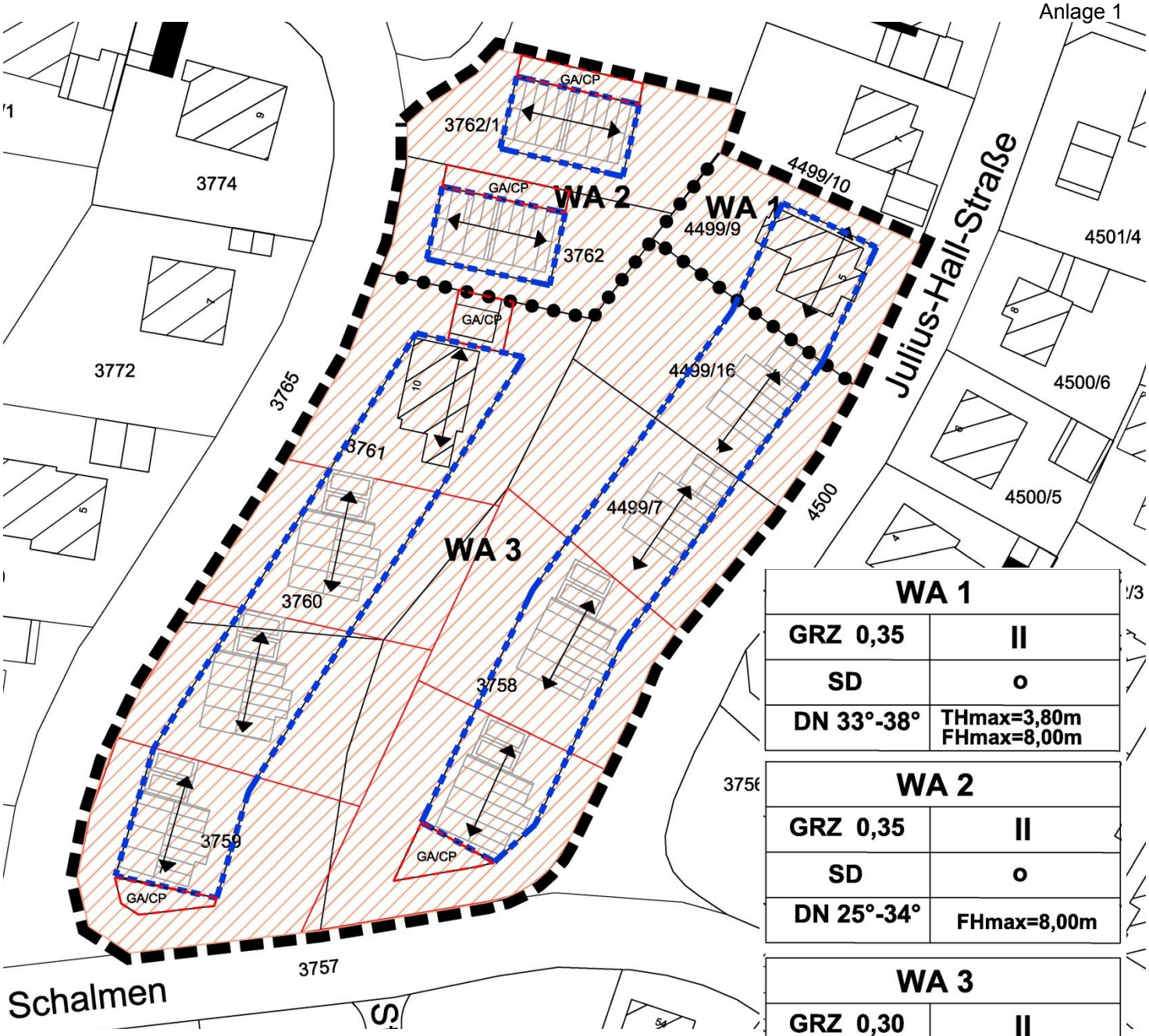

WA 1	
GRZ 0,35	II
SD	o
DN 33°-38°	THmax=3,80m FHmax=8,00m

WA 2	
GRZ 0,35	II
SD	o
DN 25°-34°	FHmax=8,00m

WA 3	
GRZ 0,30	II
SD	o
DN 33°-38°	THmax=3,80m FHmax=8,00m

LEGENDE:

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB i.V. m. BauNVO)

WA — allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

GRZ 0.35 — Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze (§ 19 BauNVO)
GFZ 0.70 — Geschoßflächenzahl (GFZ) als Höchstgrenze (§ 19 BauNVO)

3. Gebäudehöhe (§ 16 Abs. 3 Ziffer 2 BauNVO)

THmax = 3,8 m — maximal zulässige Traufhöhe
FHmax = 8,0 m — maximal zulässige Firsthöhe

4. Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

o — offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)

5. Überbaubare u. nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs.1 Nr. 2 u. 4 BauGB)

überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 BauNVO)
nicht überbaubare Grundstücksfläche
Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

6. Dachform § 72 LBO

SD — Satteldach ⟷ Firstrichtung

7. sonstige Planzeichen

GA/CP — Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, GA=Garagen, und CP=Carports (§ 9 Abs.1 Nr.3 BauGB)

Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs der Bebauungsplanänderung (§ 9 Abs 1 Nr.3 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs 4 u. § 16 Abs 5 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse
Dachform	Bauweise
Dachneigung	Gebäudehöhe

nachrichtliche Darstellung:

bestehende Bebauung / Vorschlag für zukünftige Bebauung