



DONAUESCHINGEN

GROSSE KREISSTADT

Satzung

über den Bebauungsplan „Schalmen 3. Änderung“

Der Gemeinderat der Stadt Donaueschingen hat am 06.12..2016 den Bebauungsplan „Schalmen 3. Änderung“ unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414), geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722),

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132) geändert durch Artikel 2 des Gesetzes am 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548),

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I, S. 58) zuletzt geändert am 22. Juli 2011 (BGBl. I, S. 1509, 1510 f.),

Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416) zuletzt geändert am 11. November 2014 (GBl. S. 501),

Gemeindeordnung Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698) zuletzt geändert am 17. Dezember 2015 (GBl. 2016 S. 1).

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Schalmen 3. Änderung“ ergibt sich aus der Abgrenzung im zeichnerischen Teil.

§ 2

Gegenstand der Änderung

1. Straßen- und Baulinienplan vom 20.07.1967,
geändert durch Deckblatt vom 05.02.1979 und
Deckblatt vom 16.08.2007.
2. Bebauungsvorschriften vom 20.07.1967,
ergänzt vom 05.02.1979 und
den örtlichen Bauvorschriften/ Werbeanlagen vom 16.08.2007.



Beigefügt sind:

1. Gestaltungsplan vom 20.07.1967
mit Deckblatt vom 05.02.1979.
2. Begründung zur Aufstellung vom 20.07.1979
3. Begründung zur Änderung vom 05.02.1979.
4. Begründung zur vereinfachten Änderung vom 16.08.2007.

§ 3

Inhalt der Änderung

Der zeichnerische Teil sowie die Bebauungsvorschriften des § 2 werden nach Maßgabe des zeichnerischen Teils und den Bebauungsvorschriften der 3. Änderung geändert.

§ 4

Gegenstand des geänderten Bebauungsplanes

Der geänderte Bebauungsplan besteht nunmehr aus:

1. Straßen- und Baulinienplan vom 20.07.1967,
geändert durch Deckblatt vom 05.02.1979 und
Deckblatt vom 16.08.2007 und
Deckblatt vom 23.06.2016
2. Bebauungsvorschriften vom 20.07.1967,
ergänzt vom 05.02.1979 und
den örtlichen Bauvorschriften/ Werbeanlagen vom 16.08.2007 und
den Bebauungsvorschriften vom 15.11.2016

Beigefügt sind:

1. Gestaltungsplan vom 20.07.1967
mit Deckblatt vom 05.02.1979.
2. Begründung zur Aufstellung vom 20.07.1979
3. Begründung zur Änderung vom 05.02.1979.
4. Begründung zur vereinfachten Änderung vom 16.08.2007.
5. Begründung zur Änderung vom 14.11.2016

§ 5

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 213 BauGB handelt, wer den Festsetzungen des Bebauungsplanes gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB zuwider handelt.



Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO getroffenen örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan zuwider handelt.

§ 6

Inkrafttreten

Die Satzung tritt am Tage ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Ausgefertigt:

Donaueschingen,.....

.....
Erik Pauly
Oberbürgermeister