

Sitzung	Technischer Ausschuss - öffentlich - 14.02.2017		
Beratungspunkt	Parkschwimmbad Donaueschingen / Sanierungsmaßnahmen - Vorstellung		
Anlagen	2		
Kontierung	CO 7.424013.001.010.00, SK 9611 000		
vorangegangene Beratungen	Vorlage Nr. 4-098/12 4-047/15 1-114 u. 123/16	Sitzung TA-Ö TA-Ö GR-Ö	Datum 17.07.2012 09.06.2015 29.11.2016

Erläuterungen:

In der Beratung zum Haushalt 2017 wurde vom Gemeinderat entschieden, die Sanierung des Beckens und der Badwassertechnik des Parkschwimmbads zu verschieben. Zur Verbesserung und Verschönerung der Gebäude für Umkleide / Sanitär und Technik wurden 400.000,-- € im Haushalt 2017 eingestellt.

Investitionen in die Schwimmbadtechnik, die über die Instandhaltung hinausgehen, sollten dabei vermieden werden, da diese nur im Rahmen einer kompletten Techniksanieierung sinnvoll sind. Durch die Novellierung der DIN 19643 „Aufbereitung Schwimm- und Badebeckenwasser“ gelten neue Hygieneanforderungen, die bei größeren Eingriffen in die Technik umzusetzen wären. Bislang ist es nicht zu Hygieneproblemen gekommen. Die regelmäßige Untersuchung der Wasserproben hat bislang unbedenkliche Ergebnisse geliefert.

Vom Stadtbauamt wurde daher in den letzten Wochen untersucht, welche Maßnahmen sinnvoll umgesetzt werden können, die nicht zu Überschneidungen mit dem ursprünglichen Sanierungskonzept für Becken und Badwasser führen.

Der Erdgeschoss-Grundriss des Sanitär- und Umkleidegebäudes ist als **Anlage 1** angefügt, Fotos der Bestandssituation mit Beschreibung der vorgesehenen Maßnahmen als **Anlage 2**.

Folgende Sanierungsmaßnahmen sollen umgesetzt werden:

Ausführung Frühjahr 2017 vor der Schwimmbadsaison:

Maßnahme	Kosten (geschätzt)
Blechenerarbeiten	8.000,00 €
Fassadenplatten Giebelwände	23.000,00 €
Malerarbeiten Außen	15.000,00 €
Trennwände Umkleidekabinen erneuern	48.000,00 €
ca. 60 Garderobenschränke erneuern, je zwei Fächer (bisher 107, Reduzierung möglich)	27.000,00 €
Fliesenarbeiten bei Umkleidekabinen	4.000,00 €
Einbau Lüftungsanlage	20.000,00 €
Beleuchtung, Elektroarbeiten	10.000,00 €

Ausführung Herbst / Winter 2017/2018 nach der Schwimmbadsaison:

Maßnahme	Kosten (geschätzt)
Erneuerung Heizkessel	120.000,00 €
Sanitärarbeiten: Leitungsnetz Frischwasser	35.000,00 €
Fachplaner Heizung, Sanitär	40.000,00 €
Trennwände Sanitärbereich	20.000,00 €
Fliesenarbeiten	8.000,00 €
Malerarbeiten innen	7.000,00 €
Reserve für Unvorhergesehenes	15.000,00 €
Kosten gesamt	400.000,00 €

Die jährlichen Ausbesserungsarbeiten an den Fliesen im Bereich des Beckens werden über die Unterhaltskosten abgewickelt.

1
2
5
7
BM

Beschlussvorschlag:

1. Das Planungskonzept für die Sanierungsmaßnahmen im Parkschwimmbad wird zur Kenntnis genommen.
2. Die Umsetzung soll gemäß dem vorgestellten Konzept erfolgen.

Beratung: