

## **Jahresabschluss**

zum 31. Dezember 2016

für das Geschäftsjahr

**2016**

der

**Flugplatz  
Donaueschingen-Villingen GmbH**

Donaueschingen

**Flugplatz Donaueschingen-Villingen GmbH, Donaueschingen**  
**Bilanz zum 31. Dezember 2016**

	31.12.2016	31.12.2015
	€	€
<b>Aktivseite</b>		
<b>A. Anlagevermögen</b>		
<i>Immaterielle Vermögensgegenstände</i>		
Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	0,00	0,00
<i>II. Sachanlagen</i>		
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten	1.894.613,97	1.119.660,32
2. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	7.301,00	16.867,00
3. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	0,00	27.099,50
	1.901.914,97	1.163.626,82
<b>B. Umlaufvermögen</b>		
<i>I. Vorräte</i>		
Betriebsstoffe	2.000,00	1.880,00
<i>II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</i>		
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	54.291,31	39.141,27
2. Sonstige Vermögensgegenstände	5.390,14	11.057,23
	59.681,45	50.198,50
<i>III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten</i>	1.013,13	15,55
	62.694,58	52.094,05
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	8.464,00	1.870,00
Bilanzsumme	1.973.073,55	1.217.590,87

**Flugplatz Donaueschingen-Villingen GmbH, Donaueschingen**  
**Bilanz zum 31. Dezember 2016**

	31.12.2016	31.12.2015
	€	€
<b>Passivseite</b>		
<b>A. Eigenkapital</b>		
I. Gezeichnetes Kapital	113.650,00	113.650,00
II. Kapitalrücklage	60.000,00	0,00
III. Gewinnvortrag	190.883,19	192.024,19
IV. Jahresergebnis	2.918,61	- 1.141,00
	<b>367.451,80</b>	<b>304.533,19</b>
<b>B. Rückstellungen</b>		
Sonstige Rückstellungen	36.700,00	6.300,00
<b>C. Verbindlichkeiten</b>		
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	1.441.846,74	785.908,01
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	46.233,76	89.344,79
3. Sonstige Verbindlichkeiten	69.175,25	12.838,88
	<b>1.557.255,75</b>	<b>888.091,68</b>
<b>D. Rechnungsabgrenzungsposten</b>		
	11.666,00	18.666,00
<b>Bilanzsumme</b>	<b>1.973.073,55</b>	<b>1.217.590,87</b>

**Flugplatz Donaueschingen-Villingen GmbH, Donaueschingen**  
**Entwicklung des Anlagevermögens vom 01. Januar 2016 bis zum 31. Dezember 2016**

**Entwicklung des Anlagevermögens**

	Anschaffungs- und Herstellungskosten		Kumulierte Abschreibungen		Buchwerte		Stand am 31.12.2016	Stand am 01.01.2016	Zugang	Umbuchung	Abschreibung	Stand am 31.12.2016
	Stand am 01.01.2016	Zugang	Stand am 01.01.2016	Zugang	Stand am 01.01.2016	Zugang						
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>												
<i>Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten</i>												
EDV-Software	7.030,50		7.030,50		7.030,50		7.030,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>II. Sachanlagen</b>												
<i>1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten</i>												
Grund und Boden	417.123,24	188.547,65	605.670,89	0,92	417.122,32	188.547,65	0,92	417.122,32	0,00	0,00	0,00	605.669,97
Verwaltungsgebäude	75.832,11		75.832,11	67.681,11	8.151,00	0,00	68.569,11	8.151,00	0,00	888,00	888,00	7.263,00
Flugzeughalle 1	342.471,30		342.471,30	284.613,30	57.858,00	0,00	289.631,30	57.858,00	0,00	5.018,00	5.018,00	52.840,00
Flugzeughalle 2	836.152,01		836.152,01	236.492,01	599.660,00	0,00	269.951,01	599.660,00	0,00	33.459,00	33.459,00	566.201,00
Flugzeughallen Nord		608.460,17	635.559,67	4.237,67	0,00	608.460,17	4.237,67	0,00	27.099,50	4.237,67	4.237,67	631.322,00
Garagen und Carport	70.923,05		70.923,05	49.172,05	21.751,00	0,00	50.766,05	21.751,00	0,00	1.594,00	1.594,00	20.157,00
Hofbefestigung	40.222,67		40.222,67	29.579,67	10.643,00	0,00	30.653,67	10.643,00	0,00	1.074,00	1.074,00	9.569,00
Rollfeld	1.091.836,87		1.091.836,87	1.091.835,87	1,00	0,00	1.091.835,87	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Flugsicherungsrichtungen	201.423,42		201.423,42	200.989,42	434,00	0,00	201.422,42	434,00	0,00	433,00	433,00	1,00
Luftraum F	131.872,54		131.872,54	131.871,54	1,00	0,00	131.871,54	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Einzäunung Flugplatz	65.785,14		65.785,14	62.784,14	3.001,00	0,00	64.929,14	3.001,00	0,00	2.145,00	2.145,00	856,00
Außenanlagen	3.045,89		3.045,89	2.007,89	1.038,00	0,00	2.312,89	1.038,00	0,00	305,00	305,00	733,00
	3.276.688,24	797.007,82	4.100.795,56	2.157.027,92	1.119.660,32	797.007,82	2.206.181,59	1.119.660,32	27.099,50	49.153,67	49.153,67	1.894.613,97
<i>2. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung</i>												
Betriebs- und Geschäftsausstattung	91.740,80		91.740,80	75.875,80	15.865,00	0,00	85.033,80	15.865,00	0,00	0,00	9.158,00	6.707,00
Geringwertige Anlagegüter	2.044,39		2.044,39	1.042,39	1.002,00	0,00	1.450,39	1.002,00	0,00	0,00	408,00	594,00
	93.785,19	0,00	93.785,19	76.918,19	16.867,00	0,00	86.484,19	16.867,00	0,00	0,00	9.566,00	7.301,00
<i>3. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau</i>												
Flugzeughalle Nord	27.099,50		27.099,50		27.099,50							0,00
												0,00
<b>Insgesamt</b>	3.404.603,43	797.007,82	4.201.611,25	2.240.976,61	1.163.626,82	797.007,82	2.299.696,28	1.163.626,82	27.099,50	58.719,67	58.719,67	1.901.914,97

**Flugplatz Donaueschingen-Villingen GmbH, Donaueschingen**

**Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 01. Januar 2016 bis zum 31. Dezember 2016**

	2016	2015
	€	€
1. Umsatzerlöse	382.837,28	377.189,20
2. Sonstige betriebliche Erträge	57.610,00	74.538,62
	440.447,28	451.727,82
3. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	- 170.544,14	- 160.559,52
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	- 46.528,25	- 47.508,04
4. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	- 58.719,67	- 72.579,37
5. Sonstige betriebliche Aufwendungen	- 112.298,06	- 129.620,09
6. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	- 45.704,65	- 39.044,04
7. Ergebnis nach Steuern	6.652,51	2.416,76
8. Sonstige Steuern	- 3.733,90	- 3.557,76
9. Jahresergebnis	2.918,61	- 1.141,00

## **Flugplatz Donaueschingen-Villingen GmbH, Donaueschingen**

### **Anhang für das Geschäftsjahr 2016**

---

Die Flugplatz Donaueschingen-Villingen GmbH hat ihren Sitz in Donaueschingen. Sie ist im Handelsregister des Amtsgerichts Freiburg im Breisgau unter HRB 610 920 eingetragen.

#### **A. Allgemeine Angaben**

Der vorliegende Jahresabschluss der Flugplatz Donaueschingen-Villingen GmbH, Donaueschingen wurde gemäß §§ 242 ff. und 264 ff. HGB aufgestellt. Ergänzend zu diesen Vorschriften waren die Regelungen des GmbH-Gesetzes zu beachten. Nach den in § 267 HGB angegebenen Größenklassen ist die Gesellschaft eine kleine Kapitalgesellschaft. Für die Gewinn- und Verlustrechnung wurde das Gesamtkostenverfahren gewählt.

Angaben, die wahlweise in der Bilanz, in der Gewinn- und Verlustrechnung oder im Anhang gemacht werden können, sind insgesamt im Anhang aufgeführt.

#### **B. Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze**

Beim Jahresabschluss konnten die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden übernommen werden. Für die Aufstellung des Jahresabschlusses waren daher unverändert die nachfolgenden Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden maßgebend:

##### *I. Anlagevermögen*

Das Sachanlagevermögen ist mit Anschaffungs- oder Herstellungskosten und soweit abnutzbar, unter Berücksichtigung planmäßiger Abschreibungen bewertet. Die Vermögensgegenstände des Sachanlagevermögens werden nach Maßgabe der voraussichtlichen Nutzungsdauer nach vernünftiger kaufmännischer Bewertung linear abgeschrieben. Die Abschreibungen auf Zugänge des Sachanlagevermögens erfolgen grundsätzlich zeitanteilig. Der Gebäudeabschreibung wird eine betriebsgewöhnliche Nutzungsdauer von 10 bis 40 Jahren zugrunde gelegt, während die beweglichen Gegenstände des Sachanlagevermögens über einen Zeitraum von 3 bis 10 Jahren abgeschrieben werden.

##### *II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände*

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit ihrem Nennwert angesetzt. Das allgemeine Kreditrisiko wurde durch pauschal ermittelte Abwertungen abgegolten.

##### *III. Rückstellungen*

Die sonstigen Rückstellungen berücksichtigen alle erkennbaren Risiken und ungewissen Verbindlichkeiten. Der Ansatz erfolgt in Höhe des nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendigen Erfüllungsbetrages.

##### *V. Verbindlichkeiten*

Die Verbindlichkeiten sind grundsätzlich mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

## Flugplatz Donaueschingen-Villingen GmbH, Donaueschingen

### Anhang für das Geschäftsjahr 2016

---

Die Flugplatz Donaueschingen-Villingen GmbH hat ihren Sitz in Donaueschingen. Sie ist im Handelsregister des Amtsgerichts Freiburg im Breisgau unter HRB 610 920 eingetragen.

#### C. Erläuterungen zur Bilanz

<i>Verbindlichkeiten</i>	31.12.2016 €	31.12.2015 €
Insgesamt	1.557.255,75	888.091,68
Hiervon durch Grundpfandrechte gesichert	1.441.846,74	785.908,01
<i>Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten</i>	1.441.846,74	785.908,01
Davon mit einer Restlaufzeit bis ein Jahr	91.764,85	101.711,39
Davon mit einer Restlaufzeit von zwei bis fünf Jahren	333.400,24	278.364,95
Davon mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren	1.016.681,65	405.831,67
<i>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</i>	46.233,76	89.344,79
Davon mit einer Restlaufzeit bis ein Jahr	46.233,76	89.344,79
<i>Sonstige Verbindlichkeiten</i>	69.175,25	12.838,88
Davon mit einer Restlaufzeit bis ein Jahr	69.175,25	12.838,88
Davon aus Steuern	9.107,38	12.284,55

Die sonstigen Verbindlichkeiten enthalten insbesondere Darlehen und Umsatzsteuer.

## Flugplatz Donaueschingen-Villingen GmbH, Donaueschingen Anhang für das Geschäftsjahr 2016

---

Die Flugplatz Donaueschingen-Villingen GmbH hat ihren Sitz in Donaueschingen. Sie ist im Handelsregister des Amtsgerichts Freiburg im Breisgau unter HRB 610 920 eingetragen.

### D. Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

<i>Umsatzerlöse</i>	2016	2015
	€	€
Landengebühren	122.100,19	128.643,31
Flugaufsichtsdienste	42.428,57	40.915,97
Provisionen	35.047,76	33.270,29
Mieten	138.139,23	129.996,41
Abstellgebühren	4.738,82	2.837,75
Sonstige	40.382,71	41.525,47
	<u>382.837,28</u>	<u>377.189,20</u>

### E. Sonstige Pflichtangaben

#### I. Mitglieder des Aufsichtsrates

Oberbürgermeister Dr. Rupert Kubon (als stellvertretender Vorsitzender und Vertreter der Stadt Villingen-Schwenningen)

Oberbürgermeister Erik Pauly (als Vorsitzender im Wechsel mit Herrn Dr. Rupert Kubon und Vertreter der Stadt Donaueschingen)

Landrat Sven Hinterseh (als Vertreter des Schwarzwald-Baar-Kreises)

Kreiskämmerer Diethard Bernhard (als Vertreter des Landkreises Tuttlingen)

Herr Mischa Alexander Groh (als Vertreter der IHK Schwarzwald-Baar-Heuberg)

Rechtsanwalt Dirk Beil (als Vertreter S.D. Christian Erbprinz zu Fürstenberg)

Herr Eugen Wintermantel (als Vertreter der Luftsportvereinigung)

#### II. Mitglieder der Geschäftsführung

Michael Schlereth, Dipl. Kaufmann

Die Angabe von Organbezügen unterbleibt im Hinblick auf § 286 Abs. 4 HGB.

Durchschnittlich beschäftigte Arbeitnehmer:

Im Jahresdurchschnitt wurden keine gewerblichen Arbeitnehmer und 3,5 Angestellte beschäftigt.

#### III. Vorgänge von besonderer Bedeutung nach dem Bilanzstichtag

Vorgänge von besonderer Bedeutung sind nach dem Ende des Geschäftsjahres nicht eingetreten.

## Flugplatz Donaueschingen-Villingen GmbH, Donaueschingen Anhang für das Geschäftsjahr 2016

---

Die Flugplatz Donaueschingen-Villingen GmbH hat ihren Sitz in Donaueschingen. Sie ist im Handelsregister des Amtsgerichts Freiburg im Breisgau unter HRB 610 920 eingetragen.

### IV. Gewinnverwendungsvorschlag

	<u>€</u>
Gewinnvortrag aus dem Vorjahr	190.883,19
Jahresüberschuss	<u>2.918,61</u>
Gewinnvortrag auf neue Rechnung	<u><u>193.801,80</u></u>

Donaueschingen, den 24. Januar 2017

Flugplatz Donaueschingen-Villingen GmbH  
Der Geschäftsführer

gezeichnet  
*Dipl. Kaufmann Michael Schlereth*