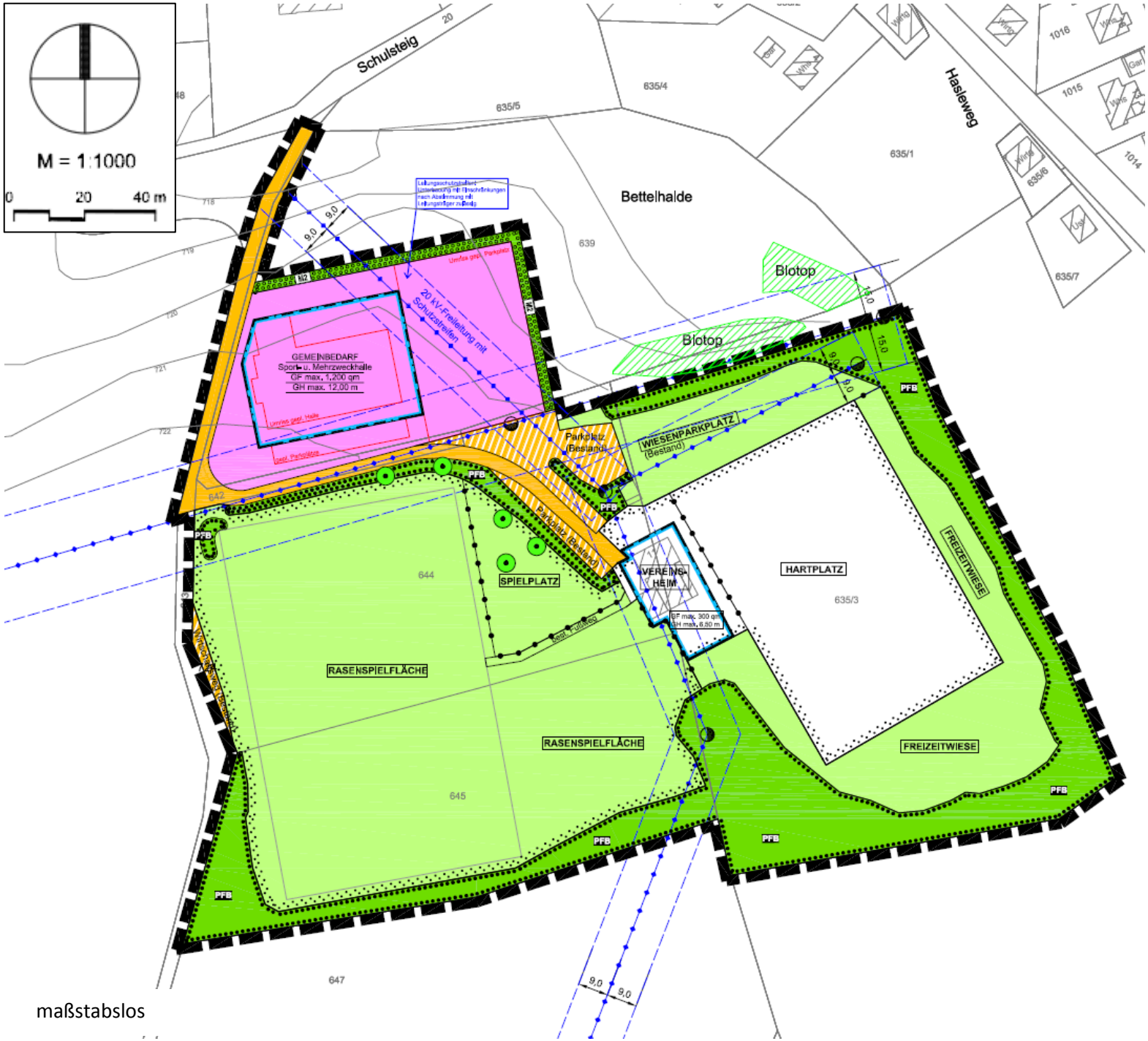

maßstabslos

ZEICHENERKLÄRUNG

Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans

Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf, Zweckbestimmung "Sport- und Mehrzweckhalle"

Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

Flächen für Sport- und Spielanlagen Zweckbestimmung gem. Einschrieb

Öffentliche Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Öffentliche Grünflächen Zweckbestimmung gem. Einschrieb

Abgrenzung unterschiedlicher Zweckbestimmung der Flächen für Sport- und Spielanlagen sowie der öff. Grünflächen

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 -21a Bau NVO)

GF max. maximal zulässige Grundfläche

GH max. zulässige Gebäudehöhe

Überbaubare Grundstücksflächen, Stellung baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nrn. 2 und 4 BauGB, § 23 BauNVO)

Baugrenzen

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsflächen

öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Zweckbestimmung gem. Einschrieb

Pflanzgebote / Pflanzbindungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Erhaltung von Bäumen

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen. M2: Anlage eines Gehölzstreifens

Sonstige Festsetzungen, Planzeichen, nachrichtliche Darstellungen

bestehende Gebäude

bestehende Grundstücksgrenzen

bestehende Stromleitungen mit Schutzstreifen

bestehende Mast – Standorte