

LEGENDE:

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB i.V. m. BauNVO)



allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

GRZ 0.40 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze (§ 19 BauNVO)
 GFZ 0.80 Geschosflächenzahl (GFZ) als Höchstgrenze (§ 19 BauNVO)

3. Gebäudehöhe (§ 16 Abs. 3 Ziffer 2 BauNVO)

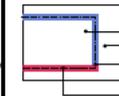
724,50 m ü. NN maximal zulässige Gebäudehöhe
 maximale Traufhöhe = 6,50 m (Bergseite)
 maximale Sockelhöhe = 0,45 m (Bergseite)

4. Zahl der Vollgeschosse: (II)

5. Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

o offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)

6. Überbaubare u. nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs.1 Nr. 2 u. 4 BauGB)



überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 BauNVO)
 nicht überbaubare Grundstücksfläche
 Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
 Baulinie (§ 23 Abs. 2 BauNVO)

7. Dachform § 74 LBO

SD 10°- 33° Satteldach

8. sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, GA=Garagen, und CP=Carports (§ 9 Abs.1 Nr.3 BauGB)



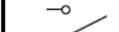
Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs der Bebauungsplanänderung (§ 9 Abs 1 Nr.3 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs 4 u. § 16 Abs 5 BauNVO)



Geplante Grundstücksgrenze



Bestehende Grundstücksgrenze

nachrichtliche Darstellung:



bestehende Bebauung / geplante Bebauung

WA	0
0.4	0.8
SD	(II)
10°- 33°	Gebäudehöhe max. = 724,50 m ü. NN
0,45 m	6,50 m

Art der baulichen Nutzung	Bauweise
GRZ	GFZ
Dachform	Zahl der Vollgeschosse
Dachneigung	Gebäudehöhe
max. Sockelhöhe	max. Traufhöhe