
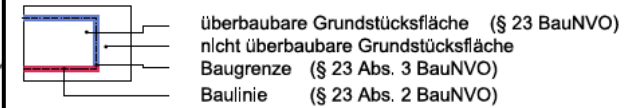


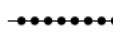

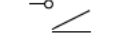


LEGENDE:

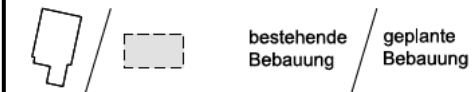
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB i.V. m. BauNVO)
 -  allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)
 - GRZ 0.40 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze (§ 19 BauNVO)
 - GFZ 0.80 Geschosflächenzahl (GFZ) als Höchstgrenze (§ 19 BauNVO)
- Gebäudehöhe (§ 16 Abs. 3 Ziffer 2 BauNVO)
 - 724,50 m ü. NN maximal zulässige Gebäudehöhe
 - maximale Traufhöhe = 6,50 m (Bergseite)
 - maximale Sockelhöhe = 0,45 m (Bergseite)
- Zahl der Vollgeschosse: **II**
- Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 - o offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- Überbaubare u. nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs.1 Nr. 2 u. 4 BauGB)



- Dachform § 74 LBO
 - SD 10°- 33° Satteldach
- sonstige Planzeichen

-  Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, GA=Garagen, und CP=Carports (§ 9 Abs.1 Nr.3 BauGB)
-  Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs der Bebauungsplanänderung (§ 9 Abs 1 Nr.3 BauGB)
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs 4 u. § 16 Abs 5 BauNVO)
-  Geplante Grundstücksgrenze
-  Bestehende Grundstücksgrenze

nachrichtliche Darstellung:



WA	0
0.4	0.8
SD	II
10°- 33°	Gebäudehöhe max. = 724,50 m ü. NN
0,45 m	6,50 m

Füllschema der Nutzungsschablone	
Art der baulichen Nutzung	Bauweise
GRZ	GFZ
Dachform	Zahl der Vollgeschosse
Dachneigung	Gebäudehöhe
max. Sockelhöhe	max. Traufhöhe