



# DONAUESCHINGEN

## GROSSE KREISSTADT

### Satzung

#### über den Bebauungsplan „Hungerbühl“, 6. Änderung

Der Gemeinderat der Stadt Donaueschingen hat am 25.04.2017 den Bebauungsplan „Hungerbühl“, 6. Änderung unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

**Baugesetzbuch** (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414), geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722),

**Baunutzungsverordnung** (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132) geändert durch Artikel 2 des Gesetzes am 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548),

**Planzeichenverordnung** 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I, S. 58) zuletzt geändert am 22. Juli 2011 (BGBl. I, S. 1509, 1510 f.),

**Landesbauordnung Baden-Württemberg** (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416) zuletzt geändert am 11. November 2014 (GBl. S. 501),

**Gemeindeordnung Baden-Württemberg** in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698) zuletzt geändert am 17. Dezember 2015 (GBl. 2016 S. 1).

#### § 1

##### Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Hungerbühl“, 6. Änderung ergibt sich aus der Abgrenzung im zeichnerischen Teil.

#### § 2

##### Gegenstand der Änderung

1. Zeichnerischer Teil vom 07.07.1981, geändert durch  
Deckblatt vom 22.12.1981  
Deckblatt vom 02.10.1987  
Deckblatt vom 29.03.1995
2. Bebauungsvorschriften vom 07.07.1981, geändert  
am 29.03.1995



### § 3

#### Inhalt der Änderung

Der zeichnerische Teil sowie die Bebauungsvorschriften des § 2 werden nach Maßgabe des zeichnerischen Teils und den Bebauungsvorschriften der 6. Änderung geändert.

### § 4

#### Gegenstand des geänderten Bebauungsplanes

Der geänderte Bebauungsplan besteht nunmehr aus:

1. Zeichnerischer Teil vom 07.07.1981, geändert durch  
Deckblatt vom 22.12.1981  
Deckblatt vom 02.10.1987  
Deckblatt vom 29.03.1995  
Deckblatt vom 04.04.2017
2. Bebauungsvorschriften vom 07.07.1981, geändert  
am 29.03.1995  
am 04.04.2017

Beigefügt sind:

1. Begründung vom 01.03.1976
2. Begründung der 1. Änderung vom 03.07.1978
3. Begründung der 2. Änderung vom 07.07.1980
4. Begründung der 3. Änderung vom 22.12.1981
5. Begründung der 4. Änderung vom 02.10.1987
6. Begründung der 5. Änderung vom 29.03.1995  
(fälschlicherweise als 3. Änderung bezeichnet)
7. Schalltechnisches Gutachten des Ing. Büro Rink vom 25.09.1993 und Untersuchungsbericht vom 12.01.1994
8. Begründung der 6. Änderung vom 04.04.2017

### § 5

#### Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 213 BauGB handelt, wer den Festsetzungen des Bebauungsplanes gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB zuwider handelt.

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO getroffenen örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan zuwider handelt.



§ 6

Inkrafttreten

Die Satzung tritt am Tage ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Ausgefertigt:

Donaueschingen,.....

.....  
Erik Pauly  
Oberbürgermeister