

Sitzung	Gemeinderat - öffentlich - 25.04.2017
Beratungspunkt	"Flächen gewinnen durch Innenentwicklung" / Flächenmanager - Information
Anlagen	-
Kontierung	
vorangegangene Beratungen	

Erläuterungen:

Durch den Gemeindeverwaltungsverband (GVV) wurde Anfang 2016 beim Ministerium für Verkehr und Infrastruktur ein Förderantrag für das Programm „Flächen gewinnen durch Innenentwicklung“ eingereicht. Der Förderantrag zum Einsatz eines „Flächenmanagers“ wurde durch das Wirtschaftsministerium im Juli 2016 bewilligt. Die Zuschusshöhe beträgt 60.000,-- €; 30.000,-- € im Jahr 2017 und 30.000,-- € im Jahr 2018.

„Flächenmanager“ haben die Aufgabe, die Innenentwicklung voranzutreiben, indem mit Eigentümern von Baulücken und Leerstandsobjekten und weiteren Beteiligten des Immobilienmarktes kommuniziert wird. Flächenmanager sollen helfen, rechtliche, baurechtliche, finanzielle und psychologische Hemmnisse abzubauen die verhindern, dass diese Flächen und Objekte auf den Markt kommen oder einer neuen Nutzung zugeführt werden.

Der Flächenmanager wurde im Januar 2017 beschränkt ausgeschrieben. Den Zuschlag erhielt die Bietergemeinschaft:

- Ökonsult GbR, Stuttgart
- Institut für Stadt- und Regionalentwicklung an der Hochschule Nürtingen-Geislingen
- Arcus, Ingenieurbüro für Stadt- und Landschaftsplanung, Bräunlingen

Die Auftragnehmer werden in enger Abstimmung mit dem GVV-Umweltbüro sowie den Bau- und Liegenschaftsämtern zusammenarbeiten. In Donaueschingen sollen schwerpunktmäßig die Ortsteile Pfohren und Hubertshofen bearbeitet werden. Schulungen und Seminare werden für alle Ortsvorsteher angeboten.

Erläuterungen zu den Projektbausteinen und den nächsten Schritten zum weiteren Vorgehen werden in der Sitzung durch die Auftragnehmer gegeben.

1 5 7

Beschlussvorschlag:

Die Informationen zur Arbeit und Vorgehensweise des Flächenmanagers werden zur Kenntnis genommen.

Beratung: