

Sitzung	Gemeinderat - öffentlich - 27.06.2017		
Beratungspunkt	Schulmensa des Fürstenberg-Gymnasiums - Neuverpachtung / Lieferung von Mittagessen für Realschule, Eichendorffschule, Heinrich-Feurstein-Schule und die Kindergärten Pfiffikus und Augenblick		
Anlagen	-		
Kontierung			
vorangegangene Beratungen	Vorlage Nr. 6-001/12 4-002/17	Sitzung GR-NÖ GR-NÖ	Datum 06.03.2012 24.01.2017

Erläuterungen:

Zum Schuljahresbeginn 2016/17 hat die Firma MediClin à la Carte GmbH, Homburg, kurzfristig den Mensabetrieb am Fürstenberg-Gymnasium und die Lieferung von Mittagessen an die Eichendorffschule, die Heinrich-Feurstein-Schule, die Kindergärten Pfiffikus und Augenblick sowie an die Realschule (ab Mai 2017) übernommen. Es handelt sich hierbei um eine Interimslösung, nachdem der Pachtvertrag mit dem vorherigen Mensabetreiber im gegenseitigen Einvernehmen zum 31.07.2016 aufgehoben wurde.

Die Firma MediClin à la Carte GmbH wurde darauf hingewiesen, dass spätestens nach Ablauf des Schuljahres 2016/17 eine Neuverpachtung und somit eine Neuausschreibung des Mensabetriebes erfolgen muss. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 24.01.2017 der Ausschreibung sowie einem künftigen Pachtverzicht zugestimmt.

Zur Vergabe der Dienstleistungskonzession, bei der der Konzessionsinhaber selbst das wirtschaftliche Risiko trägt, wurde ein Teilnahmewettbewerb für folgende Leistungen ausgeschrieben:

- **Bewirtschaftung der Cafeteria im Fürstenberg-Gymnasium**
- **Lieferung von Mittagessen für Schülerinnen und Schüler**
(Warmverpflegung nach den Grundsätzen der optimierten Mischkost für etwa 250 Schülerinnen und Schüler des Fürstenberg-Gymnasiums und der Erich Kästner-Schule)
- **Ausgabe des Mittagessens und Erledigung aller damit zusammenhängenden Tätigkeiten**
- **Lieferung von Mittagessen für die Realschule, die Eichendorffschule, die Heinrich-Feurstein-Schule sowie die Kindergärten Pfiffikus und Augenblick**
(Warmverpflegung nach den Grundsätzen der optimierten Mischkost für etwa 10 Schülerinnen und Schüler der Realschule, etwa 100 Schülerinnen und Schüler der Eichendorffschule, etwa 10 Schülerinnen und Schüler der Heinrich-Feurstein-Schule, etwa 10 Kinder des Kindergartens Pfiffikus und etwa 13 Kinder des Kindergartens Augenblick)

Abgabefrist für Angebote war der 12.05.2017. Einzig die Firma MediClin à la Carte GmbH, Homburg, hat ein Angebot abgegeben.

Dieses beinhaltet, täglich folgende Schulverpflegung anzubieten:

- zwei Hauptgerichte mit Salat und / oder Gemüse als Beilage
- ein Pasta-Gericht mit Salat als Beilage

Von den obigen drei Gerichten ist jeweils eines vegetarisch anzubieten.

- verschiedene Salate und Dressings in zwei Portionsgrößen (Beilagensalat und großer Salatteller)

Die Essensqualität der Firma MediClin à la Carte GmbH ist u.a. durch folgende Gesichtspunkte gewährleistet:

- Weitgehender Verzicht bzw. minimierter Einsatz von Zusatzstoffen (Konservierungsstoffe, Geschmacksverstärker, Farbstoffe, künstliche Süßstoffe ...)
- Großer Anteil an saisonalen, hochwertigen, frischen Rohwaren aus der Region
- Sparsamer Einsatz von Convenience-Produkten
- Ausgewogene Ernährung orientiert an den einschlägigen Empfehlungen zum Beispiel der Deutschen Gesellschaft für Ernährung (DGE)

Die Firma MediClin à la Carte GmbH hat für das Essensangebot folgende Preise kalkuliert:

Fürstenberg-Gymnasium – Mensa

	<u>Essenspreis</u> (incl. 19 % MwSt.)
Menü	4,40 €
Pasta (Nudelgericht)	2,90 €
Salatteller	2,50 €
Dessert	0,50 €

Der Verkauf von Cafeteria-Produkten erfolgt durch den Pächter.

Die Essensausgabe und alle in diesem Zusammenhang anfallenden Tätigkeiten erfolgen durch den Pächter. Er ist für die Reinigung der Mensaküche, der dazugehörigen Lagerräume sowie die Sauberhaltung der Tische und des Inventars zuständig. Für die überlassenen Räume beim Fürstenberg-Gymnasium übernimmt der Pächter die entstehenden Kosten für Wasser, Abwasser und Strom, einschließlich der anteiligen Grundgebühren, ebenso Kosten der Müllentsorgung. Für die Nutzung von Heizenergie und Warmwasser werden keine Kosten erhoben.

Auf eine Pachtzahlung wird verzichtet. Der Verpächter gewährleistet die Reinigung des Speisesaals mit Ausnahme der Tische.

Erich Kästner-Schule

(Schulverpflegung in der Mensa des Fürstenberg-Gymnasiums)

Essenspreis (incl. 19 % MwSt.)

Menü	3,50 €
Pasta (Nudelgericht)	2,90 €
Salatteller	2,50 €

Heinrich-Feurstein-Schule

(Schulverpflegung in der Mensa der Realschule)

Essenspreis (incl. 19 % MwSt.)

Menü	3,90 € (Auswahl aus den beiden Hauptgerichten)
------	--

Kinder- und Jugendhilfestation

(Anlieferung des Mittagessens an die Heinrich-Feurstein-Schule)

Essenspreis (incl. 7 % MwSt.)

Menü	3,90 €
------	--------

Eichendorffschule

(Anlieferung des Mittagessens)

Essenspreis (incl. 7 % MwSt.)

Menü Grundschüler	3,50 €
Menü Werkrealschüler	4,40 €
Pasta (Nudelgericht)	2,90 €
Salatteller	2,50 €
Dessert	0,50 €

Realschule – Mensa

	<u>Essenspreis</u> (incl. 19 % MwSt.)
Menü	4,40 €
Pasta (Nudelgericht)	2,90 €
Salatteller	2,50 €
Dessert	0,50 €

Der Verkauf von Cafeteria-Produkten erfolgt durch die Firma MediClin à la Carte GmbH.

Die Essensausgabe und alle in diesem Zusammenhang anfallenden Tätigkeiten erfolgen durch die Firma MediClin à la Carte GmbH. Sie ist für die Reinigung der Mensaküche sowie die Sauberhaltung der Tische und des Inventars zuständig. Der Schulträger übernimmt die Personalkosten von drei Arbeitsstunden pro Öffnungstag.

Für die überlassenen Räume bei der Realschule übernimmt die Firma MediClin à la Carte GmbH die entstehenden Kosten für Wasser, Abwasser und Strom, einschließlich der anteiligen Grundgebühren, ebenso Kosten der Müllentsorgung. Für die Nutzung der Heizenergie und Warmwasser werden keine Kosten erhoben.

Eine Pacht wird nicht erhoben.

Kindergärten Pfiffikus und Augenblick

(Anlieferung des Mittagessens)

	<u>Essenspreis</u> (incl. 7 % MwSt.)
Menü	2,50 €

Die Verwaltung hat vorab von allen vorgenannten Schulen und Kindergärten positive Rückmeldung über die Qualität des Essens und die sonstigen Leistungen von MediClin à la Carte GmbH erhalten.

Die Vertretungen (Elternvertretung, Schülervvertretung) der einzelnen Schulen werden bis zur Gemeinderatssitzung am 27.06.2017 ebenfalls noch ihre Wertung zum Angebot von MediClin à la Carte GmbH ergänzen. Das Ergebnis wird in Form einer Bewertungsmatrix in der Sitzung bekannt gegeben.

Das Pachtverhältnis beginnt zum Schuljahr 2017 / 2018 (11.09.2017) und dauert bis zum Ende des Schuljahrs 2021 / 22. Das Pachtverhältnis verlängert sich jeweils um ein weiteres Jahr, sofern es nicht fristgerecht sechs Monate vor Ablauf der Pachtzeit schriftlich gekündigt wird.

1
5
6
7
BM

Beschlussvorschlag:

1. Der Verpachtung der Schulmensa des Fürstenberg-Gymnasiums (mit Versorgung der Erich Kästner-Schule) sowie der Vergabe der Lieferung von Mittagessen an Realschule, Eichendorffschule, Heinrich-Feurstein-Schule (mit Versorgung der Kinder- und Jugendhilfestation) sowie an die Kindergärten Pfiffikus und Augenblick an die Firma MediClin à la Carte GmbH, Homburg, wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, mit dem neuen Pächter einen Pachtvertrag mit allen notwendigen Regelungen abzuschließen.
3. Das Pachtverhältnis beginnt zum Schuljahr 2017/2018 (11.09.2017) und dauert bis zum Ende des Schuljahrs 2021/22. Das Pachtverhältnis verlängert sich jeweils um ein weiteres Jahr, sofern es nicht fristgerecht sechs Monate vor Ablauf der Pachtzeit schriftlich gekündigt wird.

Beratung: