

Sitzung	Technischer Ausschuss - öffentlich - 11.07.2017
Beratungspunkt	Architektenwettbewerb Kindertagesstätte Am Buchberg - Auslobung
Anlagen	1
Kontierung	
vorangegangene Beratungen	

Erläuterungen:

Im neuen Quartier Am Buchberg soll neben zahlreichen Wohnbauplätzen auch eine Kindertagesstätte entstehen. Der Rahmenplan sieht für diesen Baukörper eine zentrale Rolle im städtebaulichen Entwurf vor. Als einer von zwei Ankerpunkten soll die Kindertagesstätte den nördlichen architektonischen Auftakt des sich nach Süden fortführenden Parks bilden. Um dieser Bedeutung gerecht zu werden, plant die Konversions- und Entwicklungsgesellschaft mbH Donaueschingen (KEG) die Durchführung eines Architektenwettbewerbes.

Die Verortung des ca. 0,2 ha großen Wettbewerbsgebietes wird mit dem Rahmenplan bereits vorgegeben. Aufgrund der schrittweisen Aufsiedlung des Gesamtquartiers ist geplant, die Umsetzung der Kindertagesstätte in zwei Bauabschnitte abzuwickeln.

Als Verfahren wird der nichtoffene Realisierungswettbewerb gewählt. Die Geschäftsführung der KEG hat hierzu fünf Architekturbüros vorab ausgewählt. Die Büros haben ihre Teilnahme zugesagt. Zehn weitere Büros können dann über die Kriterien der Auslobung an dem Wettbewerb teilnehmen.

Weitere Inhalte sind der Auslobung (**Anlage**) zu entnehmen.

Die Ausloberin hat vor das Preisgericht folgendermaßen zu besetzen:

Fachpreisrichter:

- Prof. Mathias Hähnig, freier Architekt, Tübingen
- Bärbel Hoffmann, freie Architektin, Stuttgart
- Bernd Zimmermann, freier Architekt, Ludwigsburg

Stellvertretender Fachpreisrichter: Jens Tempelmann, Geschäftsführer KEG

Sachpreisrichter:

- Oberbürgermeister Erik Pauly
- NN

Stellvertretende Sachpreisrichter:

- Bürgermeister Bernhard Kaiser
- NN
- NN
- NN
- NN

Sachverständige Berater: - Christian Unkel, Sachgebietsleiter Hochbau

Vorprüfung: - Maria Kollmann, freie Architektin,
Stadtplanerin BDA, Konstanz

- Ulrich Baumann, Baumann Bauconsult
GmbH & Co. KG, Neuhausen ob Eck

Bei Wettbewerbsverfahren bei denen die Stadt Donaueschingen Ausloberin war, wurden die Sachpreisrichterstellen stets von der Verwaltungsspitze und einem Gemeinderatsmitglied besetzt. Die anderen vier Fraktionen haben jeweils ein Gemeinderatsmitglied als stellvertretenden Sachpreisrichter benannt. Vor Abstimmungen fand dann jeweils eine Abstimmung unter den Stadträten statt. Dieses Vorgehen hat sich bewährt.

Aufgrund des öffentlichen Interesses dieser gemeinnützigen Einrichtung hält auch die Geschäftsführung KEG eine solche Besetzung für richtig. Die Ausloberin schlägt daher vor, die Sachpreisrichterstellen aus den Mitgliedern des Aufsichtsrates der KEG zu besetzen.

1 5 6 BM

Beschlussvorschlag:

1. Dem Auslobungstext zum Architektenwettbewerb Kindertagesstätte Am Buchberg wird zugestimmt.
2. Als Sachpreisrichter mit Stimmrecht nimmt Stadtrat teil.
3. Als Sachpreisrichter ohne Stimmrecht nehmen teil:
 -
 -
 -
 -

Beratung: