

Sitzung	Technischer Ausschuss - öffentlich - 11.07.2017		
Beratungspunkt	Mehrzweckhalle Grüningen / Neubau - Vorstellung des überarbeiteten Entwurfs		
Anlagen	4		
Kontierung	7.573023.001.002.00		
vorangegangene Beratungen	Vorlage Nr. 4-105/16	Sitzung TA-Ö GR-Ö (Haushaltsberatungen) OR-Ö	Datum 27.07.2016 November 2016 31.05.2017

Erläuterungen:

Am 27. September 2016 wurde im Technischen Ausschuss die Planung zum Neubau der Mehrzweckhalle mit Kosten von 2.798.000,-- € vorgestellt. Folgender Beschluss wurde gefasst:

1. *Der Technische Ausschuss stimmt der vorgestellten Planung zum Neubau der Mehrzweckhalle als Basis für den ELR-Antrag zu.*
2. *Raumprogramm und Ausstattung sind im Hinblick auf Kostenreduktion zu überarbeiten*
3. *Über den Zeitpunkt der Realisierung entscheidet der Gemeinderat im Rahmen der Haushaltsberatungen.*

Im Rahmen der Haushaltsberatungen im November 2016 hat der Gemeinderat folgende Mittel für den Neubau der Mehrzweckhalle Grüningen im Finanzhaushalt eingestellt:

2017	600.000,-- €
2018	1.600.000,-- €

Die Entwurfsplanungen wurden daraufhin in mehreren Durchgängen mit dem Ziel überarbeitet, durch eine kompaktere Bauform und durch die Verkleinerung von Lagerflächen Kosten einzusparen. Hierbei hat sich gezeigt, dass sich die Kosten unter Beibehaltung der Größe der Sportfläche und bei Erhaltung der Funktion als Mehrzweckhalle nicht unter 2.545.000,-- € reduzieren lassen.

Folgende Unterlagen sind beigelegt:

Anlage 1	Grundriss
Anlage 2	Ansichten
Anlage 3	Kostenschätzung
Anlage 4	Protokoll Ortschaftsratsitzung vom 31. Mai 2017

In der öffentlichen Sitzung des Ortschaftsrats Grüningen am 31. Mai 2017 wurde folgender Beschluss über die geänderte Planung zum Hallenneubau gefasst:

„Aufgrund der funktionalen Mängel und der weiteren grundsätzlichen Bedenken lehnt der Grüninger Ortschaftsrat die Realisierung des Hallenneubaus auf Basis der kostenreduzierten Planung einstimmig ab und spricht sich ebenfalls einstimmig für die Beibehaltung der ursprünglichen Planung aus.“

Zusammengefasst sieht die Kostensituation wie folgt aus:

Der Gemeinderat hat im Rahmen der Haushaltsberatungen 2,2 Mio. € bewilligt und geht davon aus, dass weitere Mittel nicht zur Verfügung gestellt werden. Trotz deutlicher Reduzierung des Programmumfangs liegt der Kostenrahmen aktuell immer noch bei 2.545.000,-- €.

Der Ortschaftsrat Grüningen lehnt die genannten Programmreduzierungen entschieden ab und bescheinigt dem neuen Entwurf gravierende funktionale Mängel.

Die vom Grüninger Ortschaftsrat gewünschte Variante ist nach den Beschlüssen des Gemeinderates zum Haushalt 2017 ff. angesichts der großen Zahl der anstehenden kostenaufwändigen Projekte finanziell nicht realisierbar.

Vor diesem Hintergrund empfiehlt die Verwaltung, von einem Neubau der Grüninger Halle in den nächsten vier Jahren abzusehen.

Architekt Limberger steht in der Sitzung für die Vorstellung der überarbeiteten Planung und für Fragen zur Verfügung.

1
2
5
6
7
BM

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat angesichts der Kosten in Höhe von mindestens 2.545.000,-- € und angesichts der Vielzahl der anstehenden kostenaufwändigen Projekte, in den kommenden vier Jahren auf den Neubau der Grüninger Halle zu verzichten.

Beratung: