PLANZEICHENERKLÄRUNG

Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 Bau NVO)

SO — Sondergebiet "Tierheim" *(§ 11 BauNVO)*

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16-21 Bau NVO)

0,5 — Grundflächenzahl

II — Vollgeschosse (Höchstmaß)

Höhe / Höhenlage der baulichen Anlagen:

GH max. — max. zulässige Gebäudehöhe (in m. über EFH)

EFH min. — Mindestmaß der Erdgeschoßfußbodenhöhe (Hochwasserschutz).

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung baulicher Anlagen
(§ 9 Abs. 1 Nrn. 2 und 4 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o — offene Bauweise

a — abweichende Bauweise

überbaubare Grundstücksflächen / Baugrenzen

Sonstige Festsetzungen und Planzeichen

Auslauf — private Grünflächen, Zweckbestimmung "Auslaufflächen" *(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB).*

Erhaltung von Bäumen *(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB).*

LR — Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Flächen, die von der Bebauung frei zu halten sind: Anbauverbotszone zur B 27 *(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)*

LPB V — Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (Lärmschutz): Darstellung der Lärmpegelbereiche gem. DIN 4109 *(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)*

WSZ 3 — Lage im Wasserschutzgebiet "Gutterquelle", Zone III A

Nutzungsschablone:

SO1 Tierheim	I
0,5	a
EFH min. 676,00	GH max. 8,00

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
GRZ - Grundflächenzahl	Bauweise
EFH Mindestmaß	max. zulässige Gebäudehöhe über EFH

Anlage 2