

Anlage 4 PLANZEICHENERKLÄRUNG



- SO Sondergebiet "Fachmarkt- und Nahversorgungszentrum"
- 0,6 Grundflächenzahl (GRZ)
- 1,2 Geschossflächenzahl (GFZ)
- II maximale Zahl der Vollgeschosse
- b besondere Bauweise (Erläuterung siehe Textfestsetzungen)
- DN zulässige Dachneigung
- Baugrenzen
- Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Geh- und Radweg
- Straßenbegrenzungslinie
- Öffentliche Grünfläche: Grünanlage / Gehölzstreifen zur Bahnlinie
- PFB Pflanzbindung:
PFB 1: Erhalt der Gehölz- und Baumreihe
PFB 2: Erhalt der straßenbegleitenden Grünanlage
PFB 3: Erhalt des Gehölzstreifens zur Bahnlinie
- räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans

nachrichtliche Darstellungen:
 Zufahrtsbereich Kundenparkplatz
ZUFUHRT

Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	max. Zahl der Vollgeschosse
GRZ Grundflächenzahl	GFZ Geschossflächenzahl
Bauweise	-
Dachneigung	