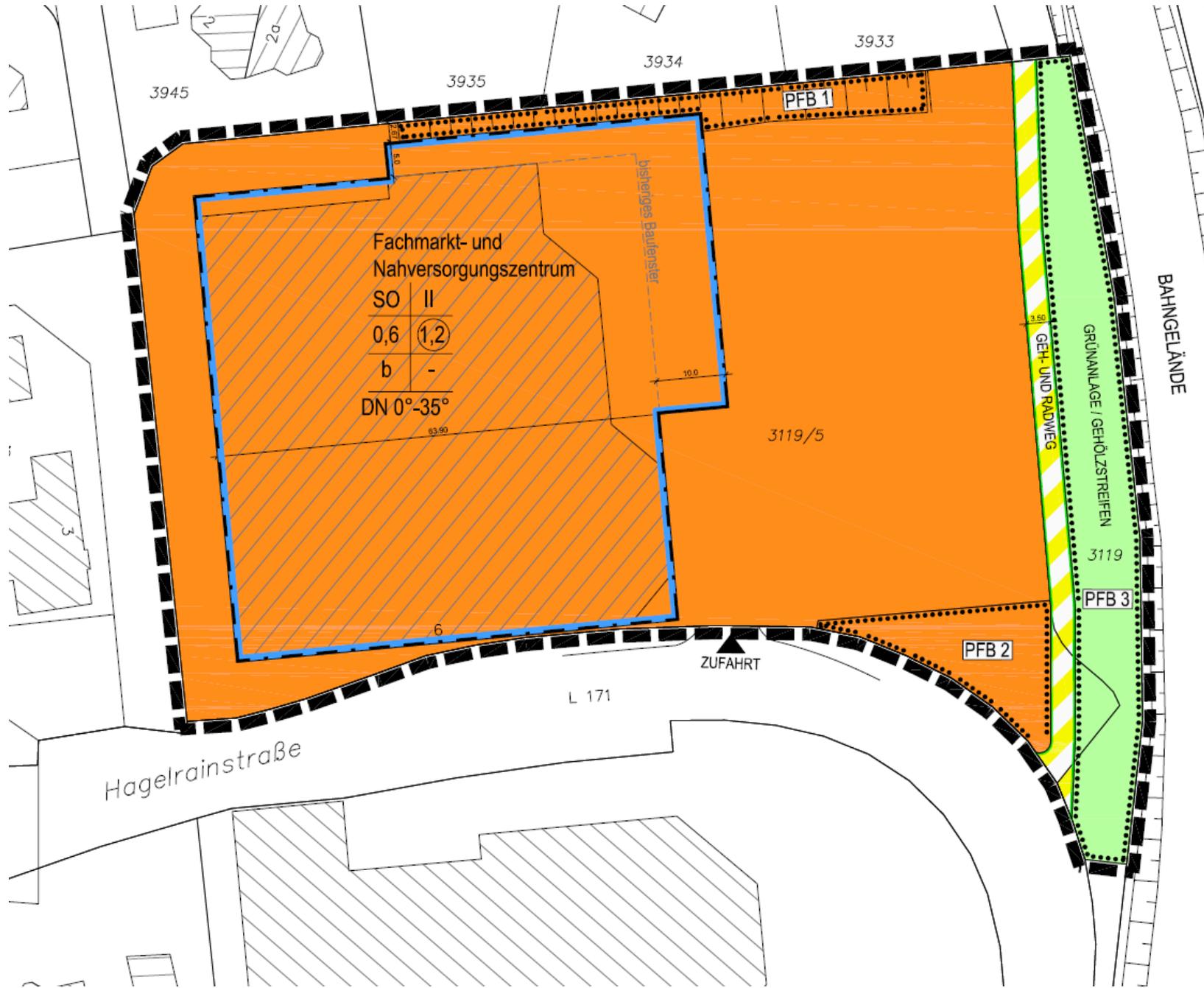


Anlage 4

PLANZEICHENERKLÄRUNG



- SO** Sondergebiet "Fachmarkt- und Nahversorgungszentrum"
 - 0,6** Grundflächenzahl (GRZ)
 - 1,2** Geschossflächenzahl (GFZ)
 - II** maximale Zahl der Vollgeschosse
 - b** besondere Bauweise (Erläuterung siehe Textfestsetzungen)
 - DN** zulässige Dachneigung
 - Baugrenzen
 - Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Geh- und Radweg
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Öffentliche Grünfläche: Grünanlage / Gehölzstreifen zur Bahnlinie
 - Pflanzbindung:
PFB 1: Erhalt der Gehölz- und Baumreihe
PFB 2: Erhalt der straßenbegleitenden Grünanlage
PFB 3: Erhalt des Gehölzstreifens zur Bahnlinie
 - räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans
- nachrichtliche Darstellungen:
- Zufahrtsbereich Kundenparkplatz
 - ZUFUHRT**
- Nutzungsschablone:
- | Art der baulichen Nutzung | max. Zahl der Vollgeschosse |
|---------------------------|-----------------------------|
| GRZ Grundflächenzahl | GFZ Geschossflächenzahl |
| Bauweise | - |
| Dachneigung | |