Sitzung	Technischer Ausschuss - öffentlich - 10.10.2017
Beratungspunkt	Bebauungsplan "Alpenblick / 1. Erweiterung" - Aufstellungsbeschluss
Anlagen	1
Kontierung	
vorangegangene Beratungen	

Erläuterungen:

Im Baugebiet Alpenblick in Heidenhofen stehen derzeit nur noch zwei Bauplätze zur Verfügung. Das Baugebiet stammt aus dem Jahr 1998. Die Vermarktung der insgesamt zwölf Bauplätze vollzog sich daher – für einen kleineren Ortsteil wie Heidenhofen – eher langsam. Dennoch gibt es auch für den kleinsten Ortsteil Bedarf an weiteren Wohnbauflächen.

Das heutige Wohnbaugebiet, das über die Hermann-Frey-Straße erschlossen ist, stellt den 1. Bauabschnitt eines größeren Baugebietes dar (**Anlage**). Der Gesamtentwurf sieht ein Baugebiet vor, dass die Bebauung im Süden von Heidenhofen insgesamt arrondiert. Das Baugebiet soll darüber hinaus einen weiteren Straßenanschluss über die Vogtstraße im Osten erhalten. Zudem sollen weitere Erschließungsstiche zusätzliche Grundstücke erschließen.

Mit dem Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes Alpenblick / 1. Erweiterung soll nun der 2. Bauabschnitt zur Umsetzung des Gesamtentwurfs auf den Weg gebracht werden. Die Vertragsverhandlungen mit den Eigentümern der hierfür benötigten Flurstücke konnten bereits sehr weit vorangetrieben werden, so dass eine zügige Umsetzung der Baugebietserweiterung gewährleistet ist. Mit der Erweiterung werden für Heidenhofen noch einmal acht bis zehn neue Bauplätze entstehen.

Wie auch bei den Aufstellungsbeschlüssen 4-105/17 (Käppelestraße) und 4-106/17 (Mühlwiesenanger) kann auch hier das neue Instrument des § 13b BauGB angewandt werden. Dadurch ist der Flächennutzungsplan, der für diesen Bereich eine landwirtschaftliche Nutzfläche darstellt, lediglich anzupassen.

Weitere Informationen zum Verfahren nach § 13b BauGB können dem Exkurs in der Sitzungsvorlage 4-105/17 entnommen werden.

5 BM

Beschlussvorschlag: Der Aufstellung des Bebauungsplanes „Alpenblick / 1. Erweiterung“ (§ 2 Abs. 1 BauGB) im vereinfachten Verfahren nach § 13b BauGB wird zugestimmt.

Beratung: