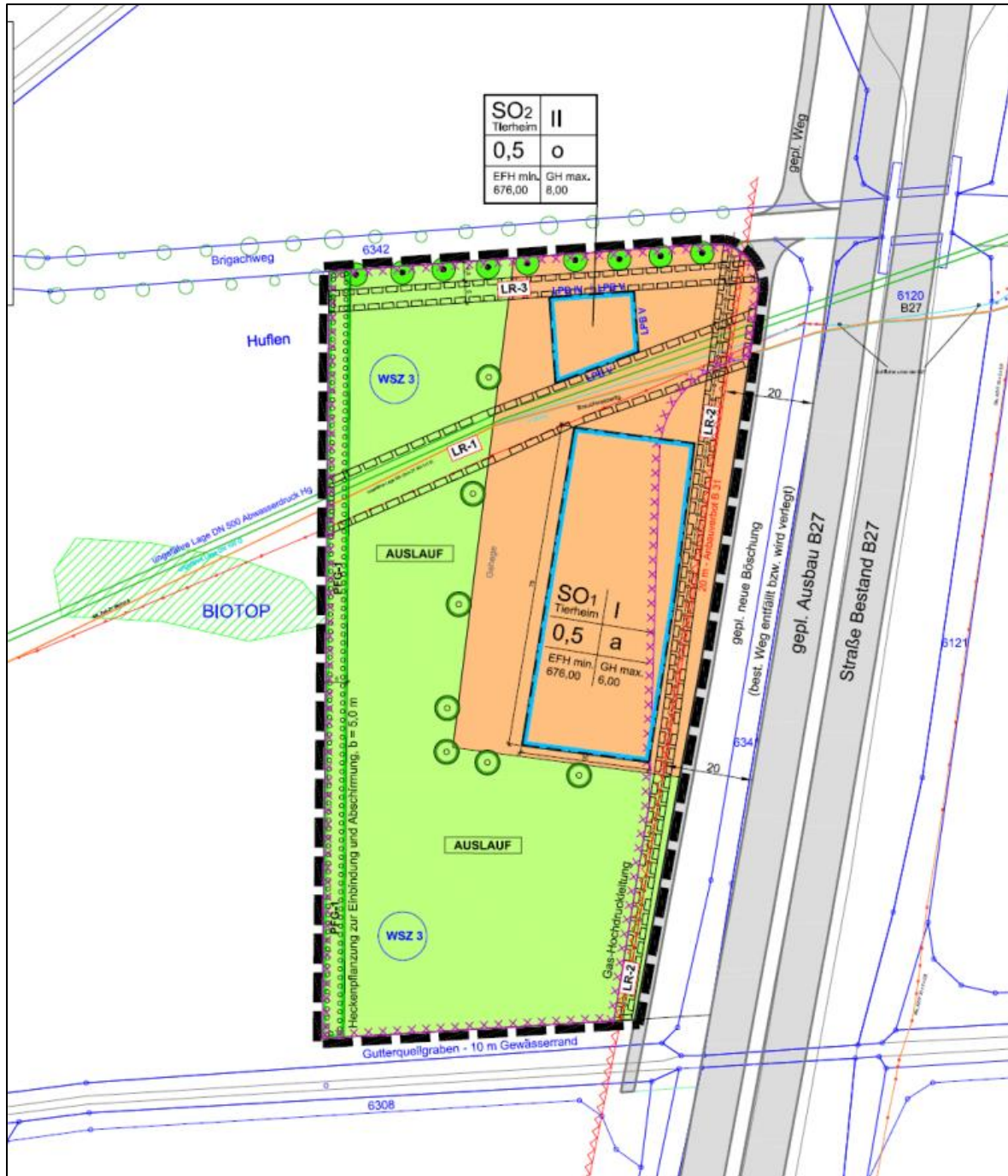




PLANZEICHENERKLÄRUNG

Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 Bau NVO)

SO

Sondergebiet "Tierheim" (§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16-21 Bau NVO)

0,5 Grundflächenzahl
II Vollgeschosse (Höchstmaß)

Höhe / Höhenlage der baulichen Anlagen:

GH max. max. zulässige Gebäudehöhe (in m. über EFH)
EFH min. Mindestmaß der Erdgeschoßfußbodenhöhe
(Hochwasserschutz).

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung baulicher Anlagen
(§ 9 Abs. 1 Nrn. 2 und 4 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o offene Bauweise
a abweichende Bauweise

überbaubare Grundstücksflächen / Baugrenzen

Sonstige Festsetzungen und Planzeichen

Auslauf private Grünflächen, Zweckbestimmung "Auslaufflächen"
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB).

PFG-1 Pflanzgebot: Heckenpflanzung (s. Textfestsetzungen)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Anpflanzen von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Erhaltung von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB).

LR Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Flächen, die von der Bebauung frei zu halten sind:
Anbauverbotszone zur B 27 (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

LPB V Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umweltwirkungen
(Lärmschutz): Darstellung der Lärmpegelbereiche im 1.Obergeschoß
gem. DIN 4109 (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

WSZ 3 Lage im Wasserschutzgebiet "Gutterquelle", Zone III A

Kennzeichnung von Altlasten bzw. Altlastenverdachtsflächen:
Altablagerung Haberfeld (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB)