

**Planzeichen:**

Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB i.V. m. BauNVO)



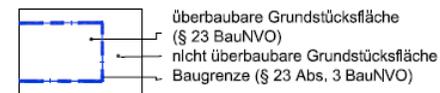
Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

- GRZ 0.4 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze (§ 19 BauNVO)
- GFZ 1,2 Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstgrenze (§ 20 BauNVO)
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 18 BauNVO)

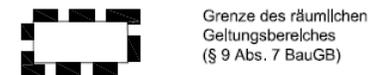
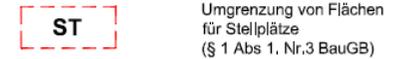
Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

- o offene Bauweise

Überbaubare u. nicht überbaubare Grundstücksfläche  
(§ 9 Abs.1 Nr. 2 u. 4 BauGB)



Sonstiges



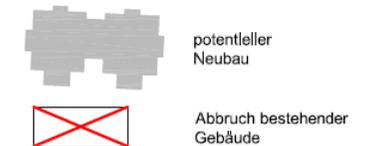
Dachform (§ 72 LBO)

- SD Satteldach
- 35 - 40° Dachneigung
- ↔ Firstrichtung

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Zahl der Vollgeschosse	Bauweise
Gebäudehöhe	Dachform / -neigung

nachrichtliche Darstellung



**planbaar**

Dipl.Ing. Wolfgang Karrer  
Bismarckstr.8, 78166 Donaueschingen  
Tel.: 0771-3944  
mail: info@planbaar.de  
web: www.planbaar.de

Maßstab 1 : 500



Entwurf Stand: 18.10.2017

