

Sitzung	Gemeinderat - öffentlich - 07.11.2017		
Beratungspunkt	Bebauungsplan "Konversion I" - Satzungsbeschluss		
Anlagen	4		
Kontierung			
vorangegangene Beratungen	Vorlage Nr. 4-096/15 4-088/17	Sitzung GR-Ö GR-Ö	Datum 13.10.2015 25.07.2017

Erläuterungen:

Mit dem Bebauungsplan „Konversion I“ soll der erste Abschnitt des neuen Quartiers Am Buchberg planungsrechtlich neu geordnet werden. Der Geltungsbereich umfasst nur den nördlichen Teil des Areals. Dem Bebauungsplanentwurf wurde der Rahmenplan zu Grunde gelegt.

Der Entwurf, der der öffentlichen Auslegung zu Grunde lag, musste lediglich an einer Stelle angepasst werden: Einige Pflanzbindungen wurden aufgehoben: Ein Baum wurde noch vor dem Besitzübergang an die Konversions- und Entwicklungsgesellschaft mbH Donaueschingen gefällt, bei anderen Bäumen zeigte sich, dass diese wegen dem Straßenausbau nicht gehalten werden können. Stattdessen wurden andere erhaltenswerte Bäume mit Pflanzbindungen versehen.

Die planungsrechtlichen Festsetzungen (**Anlage 1**), die Begründung (**Anlage 2**), der zeichnerische Teil (**Anlage 3**) sowie die Abwägungstabelle (**Anlage 4**) liegen dieser Sitzungsvorlage bei. Der Umweltbericht, als weiterer Bestandteil der Begründung, kann bei Herrn Tempelmann im Rathaus 1, 2. OG, Zimmer 304 während der Öffnungszeiten eingesehen oder per Mail unter der Adresse jens.tempelmann@donaueschingen.de im PDF-Format angefordert werden.

5 BM

Beschlussvorschlag:

Der Bebauungsplan „Konversion I“ wird entsprechend den Abwägungsvorschlägen der Abwägungstabelle nach § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Beratung: