

Gebührenkalkulation für die Obdachlosenunterkunft der Stadt Donaueschingen

Sachkonto	Bezeichnung	Ergebnisse Vorjahre					Kalkulation (2% Preissteigerung)			
		2014	2015	2016	Hochrechnung 2017	Mittelwert 2014-2017	Plan 2018	Plan 2019	Plan 2020	Summe
	Personalkosten/Bauhofkosten*	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.040,00 €	2.080,80 €	2.122,42 €	6.243,22 €
42110000	Unterh. Grundst. und bauliche Anlagen	801,90 €	7.555,34 €	3.161,24 €	8.500,00 €	5.004,62 €	5.104,71 €	5.206,81 €	5.310,94 €	15.622,46 €
42410100	Strom	1.890,60 €	6.075,93 €	3.996,61 €	4.500,00 €	4.115,79 €	4.198,10 €	4.282,06 €	4.367,70 €	12.847,87 €
42410200	Wasser	2.572,75 €	2.767,65 €	2.660,63 €	2.800,00 €	2.700,26 €	2.754,26 €	2.809,35 €	2.865,53 €	8.429,15 €
42410300	Heizung	3.670,00 €	5.181,08 €	4.208,84 €	6.000,00 €	4.764,98 €	4.860,28 €	4.957,49 €	5.056,63 €	14.874,40 €
42410500	Gebäudeversicherung	392,96 €	400,06 €	407,17 €	416,63 €	404,21 €	412,29 €	420,53 €	428,95 €	1.261,77 €
42410600	Grundsteuer	275,89 €	275,89 €	292,71 €	292,71 €	292,71 €	292,71 €	292,71 €	292,71 €	878,13 €
42410700	Müll	1.103,00 €	1.106,50 €	1.149,10 €	1.186,40 €	1.136,25 €	1.158,98 €	1.182,15 €	1.205,80 €	3.546,93 €
	Abschreibung						666,67 €	8.000,00 €	8.000,00 €	16.666,67 €
	Kapitalverzinsung						430,95 €	5.059,13 €	4.851,93 €	10.342,01 €
	Gesamtkosten	12.707,10 €	25.362,45 €	17.876,30 €	25.695,74 €	20.418,81 €	21.918,94 €	34.291,04 €	34.502,62 €	90.712,60 €
	Durchschnittliche Gesamtkosten pro Jahr									30.237,53 €
	Durchschnittliche Gesamtkosten pro Monat									2.519,79 €
	Wohnfläche in m²									318,91
	Gebühr je m² und Monat									7,90 €

Generalsanierung 2017/2018

Nutzungsdauer

200.000 Euro geplant / Fertigstellung Dezember 2018

25 Jahre

Abschreibung 8.000,00 € pro Jahr bzw. 666,67 € im Monat

Sanierung Baarstraße 18 / Nutzungsdauer 25 Jahre

Jahr	Anschaffungs- und Herstellungskosten				Abschreibungen				Restbuchwerte 31.12.2016	kalk. Zinsen
	Anfangsstand	Zugang	Abgang	Endstand	Anfangsstand	Zugang	Abgang	Endstand		
	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
2018	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00	666,67	0,00	666,67	199.333,33	430,95
2019	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00	666,67	8.000,00	0,00	8.666,67	191.333,33	5.059,13
2020	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00	8.666,67	8.000,00	0,00	16.666,67	183.333,33	4.851,93
2021	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00	16.666,67	8.000,00	0,00	24.666,67	175.333,33	4.644,73
2022	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00	24.666,67	8.000,00	0,00	32.666,67	167.333,33	4.437,53
2023	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00	32.666,67	8.000,00	0,00	40.666,67	159.333,33	4.230,33
Summen						40.666,67				23.654,61