

Sitzung	Technischer Ausschuss - öffentlich - 21.11.2017		
Beratungspunkt	<b>Bebauungsplan "Endlins Breiten, 4. Änderung" - Offenlegungsbeschluss</b>		
Anlagen	6		
Kontierung			
vorangegangene Beratungen	Vorlage Nr. 4-124/17	Sitzung TA-Ö	Datum 07.11.2017

Erläuterungen:

Auf dem Flurstück 5108/1 in Aufen steht ein älteres Wohnhaus mit Wirtschaftsteil. Das Gebäude steht leer und befindet sich in einem schlechten Zustand. Der Bebauungsplan „Endlins Breiten“ stammt aus dem Jahr 1977 und setzt für das Flurstück ein Allgemeines Wohngebiet sowie eine eingeschossige Bauweise mit Satteldach fest. Auf dem Grundstück soll ein zweigeschossiges Mehrfamilienhaus mit insgesamt 6 Wohneinheiten errichtet werden (**Anlage 1**). Der Technische Ausschuss hat am 7. November 2017 beschlossen, für dieses Vorhaben den Bebauungsplan zu ändern (**Anlage 2**). Wegen der Zweigeschossigkeit und der höheren Trauf- und Firshöhen soll das Baufenster weiter von der Straßenverkehrsfläche abgerückt werden (**Anlage 3**).

Der Offenlegungsbeschluss wurde am 7. November vertagt. Die Verwaltung wurde beauftragt, die Montage eines Stangengerüsts zu veranlassen.

Auf die weiteren Erläuterungen aus der Vorlage vom 7. November 2017 wird verwiesen (**Anlage 6**). Teil des auszulegenden Bebauungsplanes sind die textlichen Festsetzungen (**Anlage 4**), der zeichnerische Teil und die Begründung (**Anlage 5**). Die artenschutzrechtliche Vorprüfung, als weiterer Teil der Begründung, kann bei Herrn Tempelmann im Rathaus 1, 2. OG, Zimmer 304, während der Öffnungszeiten eingesehen werden oder per Mail unter der Adresse [jens.tempelmann@donaueschingen.de](mailto:jens.tempelmann@donaueschingen.de) in PDF-Format angefordert werden.

**Vor der Sitzung findet um 16:00 Uhr ein Ortstermin in der Waldstraße 1 in Donaueschingen – Aufen statt.**

5 BM
---------

Beschlussvorschlag:

Der öffentlichen Auslegung des Entwurfs nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB des Bebauungsplanes „Endlins Breiten, 4. Änderung“ wird zugestimmt.

Beratung: