

Sitzung	Technischer Ausschuss - öffentlich - 20.02.2018		
Beratungspunkt	Rathaus II / Erweiterung und Fassadensanierung - Vorstellung Planungskonzept		
Anlagen	2		
Kontierung	7.112612.002.010.00		
vorangegangene Beratungen	Vorlage Nr. 4-077/17	Sitzung TA-Ö	Datum 11.07.2017

Erläuterungen:

Im Technischen Ausschuss vom 11.07.2017 wurde die Bestandsituation der sanierungsbedürftigen Fassade des Rathauses II erläutert. Außerdem wurden die Planungskonzepte dreier Varianten für die Fassadensanierung vorgestellt.

Es wurde beschlossen, folgende Varianten weiter zu bearbeiten:

Variante 1 - Fassadensanierung

Der Fassadensanierung, die die günstigste Variante ohne zusätzlichen Raumgewinn und ohne städtebauliche Verbesserungen darstellt.

Erweiterung des Rathauses II

Auf der Grundlage des Plankonzeptes, das 2003 von den Architekten Günter Hermann, Tuttlingen / Stuttgart und Veronika Rothweiler / Donaueschingen erarbeitet wurde, soll eine Vorplanung erstellt werden.

Die Verwaltung wurde beauftragt, beide Planungen dem Technischen Ausschuss Anfang 2018 vorzustellen.

Variante 1 - Fassadensanierung

Die Variante 1 der Fassadensanierung ist die kleinste der drei Varianten, welche technisch vom Büro IFP Integrale Fassadenplanung Gerhard Weber GmbH & Co KG, s Argenbühl, in Kooperation mit dem Büro Ernst² Architekten, Stuttgart, erarbeitet wurde und als **Anlage 1** beigefügt ist.

Erweiterung des Rathauses II

Das Planungskonzept von 2003 wurde in Hinblick auf die Machbarkeit als Vorplanung mit einer Kostenschätzung vom Büro Günter Hermann Architekten überarbeitet und ist als **Anlage 2** beigefügt. Folgende Fachplaner haben als Projektbeteiligte an der Konkretisierung der Planungen mitgewirkt:

- Planung Heizung, Lüftung, Sanitär: Henne und Walter GbR aus Reutlingen
- Elektroplanung: Planungsgruppe Burgert GmbH aus Schallstadt
- Tragwerksplanung: Sobek & Hall GmbH aus Stuttgart
- Brandschutz: Andy Dorroch aus Kirchheim a.N.

Die Architekten Günter Hermann und Ulrich Mergenthaler vom Büro Günter Hermann Architekten werden in der Sitzung anwesend sein und die Planungen vorstellen.

Die Mitglieder des Technischen Ausschusses können ihre Fraktionen in den kommenden Monaten über dieses Projekt informieren. Im Rahmen der Haushaltsberatungen ist dann zu entscheiden, wann welche Variante zur Ausführung kommt.

Bislang sind für die Fassadensanierung / Erweiterung des Rathauses II 7.000.000,-- Euro in den Jahren 2022 ff. im Finanzhaushalt eingestellt.

1
3
5
6
7
BM

Beschlussvorschlag:

1. Die Planungskonzepte für die Erweiterung und Fassadensanierung des Rathauses II werden zur Kenntnis genommen.
2. Der Technische Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, die Variante weiter zu verfolgen.

Beratung: