

Sitzung	Gemeinderat - öffentlich - 27.02.2018		
Beratungspunkt	<b>Architektenwettbewerb Kindertagesstätte Am Buchberg - Vorstellung Ergebnis</b>		
Anlagen	3		
Kontierung			
vorangegangene Beratungen	Vorlage Nr. 4-078/17 4-002/18	Sitzung TA-Ö GR-Ö (zurückgezogen)	Datum 11.07.2017 30.01.2018

Erläuterungen:

Die Konversions- und Entwicklungsgesellschaft mbH Donaueschingen hat einen nichtoffenen Realisierungswettbewerb Kindertagesstätte Am Buchberg ausgelobt. 14 Architekturbüros hatten Entwürfe für die Kindertagesstätte eingereicht. Die Sitzung des Preisgerichts fand am 5. Dezember 2017 statt. Das Preisgericht bestand unter anderem aus drei freien Architekten, Stadträten, Oberbürgermeister, Bürgermeister und der Geschäftsführung der Konversions- und Entwicklungsgesellschaft mbH Donaueschingen. Die 14 Entwürfe wurden nach den vom Technischen Ausschuss am 11. Juli 2017 beschlossenen Kriterien bewertet. Nach zwei Durchgängen verblieben 4 Arbeiten in der engeren Wahl. Alle vier Arbeiten weisen eine hohe architektonische Qualität auf und stellen einen wirtschaftlichen Beitrag zu der gestellten Aufgabe dar.

Nach intensiven Diskussionsrunden wurden 2 Arbeiten als Preisträger festgelegt. Erneut wurde über beide Entwürfe, getrennt von Fach- und Sachpreisrichtern, eraten. Beide Gruppen kamen dann eigenständig zu dem Ergebnis, dem Entwurf vom Ackermann + Renner GmbH, Berlin, Tarnzahl 002, den 1. Preis zu verleihen. Maßgeblich für diese Entscheidung war unter anderem die Idee der Architekten "vier Häuser im Grünen" zu bauen. Die kleinen Bauten nehmen die Größe der angrenzenden Wohnbebauung gut auf. Der Eingangsbereich ist gut platziert und schafft an der geplanten Ost-West Fußwegebeziehung eine hohe städtebauliche Qualität. Der Außenbereich der Kindertagesstätte öffnet sich nach Süden in den öffentlichen Grünbereich und wird dadurch optisch erweitert.

Mit dem 2. Preis wurde die Arbeit mit der Tarnzahl 001 des Büros Hotz + Architekten, Freiburg, ausgezeichnet. Der kompakte 2-geschossige Neubau fügt sich angemessen in die orthogonale städtebauliche Struktur ein. Nach Westen entsteht ein großzügiger, zusammenhängender Freibereich. Der Eingangsbereich befindet sich im Norden. Funktional gelingt eine sinnvolle Aufteilung der U3 und Ü3 Gruppen. Die Verfasser liefern einen angenehm unaufgeregten und soliden Beitrag.

Pläne des 1. und 2. Preises mit Protokoll des Preisgerichtes zu beiden Arbeiten können der **Anlage 1 bis 2** entnommen werden. Durch eine Umplanung im Rahmenplan konnte das Grundstück für die Kindertagesstätte nach Süden vergrößert werden. Dies kommt beiden Entwürfen städtebaulich zu Gute, da für die nördliche Anbindung des Grünzugs an die Breslauer Straße entsprechend Raum gewonnen wurde.

Am 19. Januar 2018 wurden gemäß der Verordnung über die Vergabe öffentlicher Aufträge (VgV-Verfahren) Gespräche mit den beiden Preisträgern geführt. Es stellte sich heraus, dass unter Berücksichtigung der Auftragskriterien Wettbewerbsergebnis, Weiterentwicklung des Wettbewerbsergebnisses, Nachhaltigkeit, aus dem Auftragsgespräch gewonnene Eindrücke und Honorar, das im Wettbewerb zweitplatzierte Büro Hotz + Architekten, Freiburg, mit der höchsten Gesamtpunktzahl abschneidet. Die Auswertungstabelle des VgV-Verfahrens kann der **Anlage 3** entnommen werden.

Die Konversions- und Entwicklungsgesellschaft mbH und die Verwaltung sehen in dem Beitrag von Hotz+ Architekten eine angemessene Lösung. Auch die Leitung der Kindertagesstätte Wunderfitz, die in das bisherige Verfahren mit eingebunden war, teilt diese Einschätzung aus funktionaler Sicht.

1 5 6 7 BM	<u>Beschlussvorschlag:</u> Dem Entwurf des Büro Hotz + Architekten, Freiburg, dient als Grundlage für die Realisierung der Kindertagesstätte Am Buchberg.
------------------------	---

Beratung: