

Sitzung	Gemeinderat - öffentlich - 27.02.2018		
Beratungspunkt	Donauhallen / Catering - Anpassung Kündigungsfrist		
Anlagen			
Kontierung			
vorangegangene Beratungen	Vorlage Nr. 80-003/07 80-025/09 80-024/09 80-026/09 80-036/09 80-035/09 80-14/10 2-025/12 2-032/14 2-022/15	Sitzung GBRNÖ GBRNÖ GBRNÖ GBRNÖ GBRNÖ GBRNÖ HPAÖ GBRNÖ KKANÖ GBRNÖ	Datum 08.05.2007 22.07.2009 28.07.2009 28.07.2009 15.09.2009 15.09.2009 04.05.2010 22.11.2012 30.09.2014 24.11.2015

Erläuterungen:

Mit der Neueröffnung der Donauhallen im Jahr 2010 wurde das Veranstaltungscatering mit der Catering-Küche an die Firma Kummerländer vom feinsten GmbH verpachtet. Der Pachtvertrag wurde zunächst auf drei Jahre geschlossen und endete am 31.08.2013.

In der Gemeinderatssitzung vom 27.11.2012 wurde durch den Gemeinderat eine Vertragsänderung beschlossen. Die Änderung des Pachtvertrages beinhaltete, das Pachtverhältnis um jeweils drei Jahre zu verlängern, sofern es nicht mindestens 18 Monate vor Ablauf des jeweiligen Pachtzeitraumes gekündigt wird.

Die aktuelle Pachtlaufzeit läuft dementsprechend bis zum 31.08.2019. Somit endet die vertraglich fixierte Kündigungsfrist regulär zum 28.02.2018. In einem Schreiben vom 07.02.2018 bittet der Pächter darum, die Kündigungsfrist in beiderseitigem Einvernehmen zu verlängern. Grund hierfür ist die gewünschte Überprüfung und eventuelle Anpassung einzelner Vertragsmodalitäten, die im bestehenden Zeitrahmen bis 28.02.2018 nicht gewährleistet werden kann.

Um in detaillierte Verhandlungen treten zu können und eine für beide Vertragsparteien zufriedenstellende Fortsetzung des Vertragsverhältnisses zu garantieren, empfiehlt die Stadtverwaltung daher die Anpassung der Kündigungsfrist und entsprechende Festsetzung auf den 31.05.2018 auf Basis des vorliegenden Änderungsvertrags.

1
4
7
BM

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat stimmt dem Abschluss des Änderungsvertrages zu.

Beratung:

