

Jahresabschluss

zum 31. Dezember 2017

für das Geschäftsjahr

2017

der

**Flugplatz
Donaueschingen-Villingen GmbH**

Donaueschingen

Flugplatz Donaueschingen-Villingen GmbH, Donaueschingen
Bilanz zum 31. Dezember 2017

	31.12.2017	31.12.2016
	€	€
Aktivseite		
A. Anlagevermögen		
<i>Immaterielle Vermögensgegenstände</i>		
Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	0,00	0,00
<i>II. Sachanlagen</i>		
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten	1.843.610,27	1.894.613,97
2. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	2.500,00	7.301,00
3. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	23.388,00	0,00
	1.869.498,27	1.901.914,97
B. Umlaufvermögen		
<i>I. Vorräte</i>		
Betriebsstoffe	280,00	2.000,00
<i>II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</i>		
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	47.278,03	54.291,31
2. Sonstige Vermögensgegenstände	7.019,21	5.390,14
	54.297,24	59.681,45
<i>III. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks</i>		
	20.218,68	1.013,13
	74.795,92	62.694,58
C. Rechnungsabgrenzungsposten	6.102,00	8.464,00
Bilanzsumme	1.950.396,19	1.973.073,55

Flugplatz Donaueschingen-Villingen GmbH, Donaueschingen
Bilanz zum 31. Dezember 2017

	31.12.2017	31.12.2016
	€	€
Passivseite		
A. Eigenkapital		
I. Gezeichnetes Kapital	113.650,00	113.650,00
II. Kapitalrücklage	100.000,00	60.000,00
III. Gewinnvortrag	193.801,80	190.883,19
IV. Jahresüberschuss	58.047,75	2.918,61
	465.499,55	367.451,80
B. Rückstellungen		
Sonstige Rückstellungen	6.300,00	36.700,00
C. Verbindlichkeiten		
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	1.330.565,36	1.441.846,74
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	45.555,87	46.233,76
3. Sonstige Verbindlichkeiten	27.809,41	69.175,25
	1.403.930,64	1.557.255,75
D. Rechnungsabgrenzungsposten	74.666,00	11.666,00
Bilanzsumme	1.950.396,19	1.973.073,55

Entwicklung des Anlagevermögens

	Anschaffungs- und Herstellungskosten		Kumulierte Abschreibungen		Buchwerte		Stand am 31.12.2017	Abgang	Zugang	Abgang	Stand am 31.12.2017
	Stand am 01.01.2017	Zugang	Abgang	Stand am 01.01.2017	Zugang	Abgang					
	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
I. Immaterielle Vermögensgegenstände											
<i>Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten</i>											
EDV-Software	7.030,50		7.030,50	7.030,50	0,00	7.030,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Sachanlagen											
<i>1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten</i>											
Grund und Boden	605.670,89	2.445,30	608.116,19	0,92	605.669,97	0,92	608.115,27	0,00	2.445,30	0,00	608.115,27
Verwaltungsgebäude	75.832,11	6.475,96	69.356,15	68.569,11	7.263,00	62.980,15	6.376,00	887,00	0,00	887,00	6.376,00
Flugzeughalle 1	342.471,30		342.471,30	289.631,30	52.840,00	294.649,30	47.822,00	5.018,00	0,00	5.018,00	47.822,00
Flugzeughalle 2	836.152,01		836.152,01	269.951,01	566.201,00	303.410,01	532.742,00	33.459,00	0,00	33.459,00	532.742,00
Flugzeughallen Nord	635.559,67	1.818,45	637.378,12	4.237,67	631.322,00	16.986,12	620.392,00	12.748,45	0,00	12.748,45	620.392,00
Garagen und Carport	70.923,05		70.923,05	50.766,05	20.157,00	52.360,05	18.563,00	1.594,00	0,00	1.594,00	18.563,00
Hofbefestigung	40.222,67		40.222,67	30.653,67	9.569,00	31.727,67	8.495,00	1.074,00	0,00	1.074,00	8.495,00
Rollfeld	1.091.836,87	1.799,96	1.090.036,91	1.091.835,87	1,00	1.090.035,91	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Flugsicherungsrichtungen	201.423,42		201.423,42	201.422,42	1,00	201.422,42	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Luftraum F	131.872,54		131.872,54	131.871,54	1,00	131.871,54	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Einzäunung Flugplatz	65.785,14		65.785,14	64.929,14	856,00	65.111,14	674,00	182,00	0,00	182,00	674,00
Außenanlagen	3.045,89		3.045,89	2.312,89	733,00	2.617,89	428,00	305,00	0,00	305,00	428,00
	4.100.795,56	4.263,75	4.096.783,39	2.206.181,59	1.894.613,97	2.253.173,12	1.843.610,27	55.267,45	4.263,75	0,00	1.843.610,27
<i>2. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung</i>											
Betriebs- und Geschäftsausstattung	91.740,80	18.426,01	73.314,79	85.033,80	6.707,00	71.476,79	1.838,00	4.869,00	0,00	4.869,00	1.838,00
Geringwertige Anlagegüter	2.044,39	1.456,34	1.185,78	1.450,39	594,00	523,78	662,00	529,73	0,00	529,73	662,00
	93.785,19	597,73	74.500,57	86.484,19	7.301,00	72.000,57	2.500,00	5.398,73	0,00	5.398,73	2.500,00
		597,73	19.882,35	19.882,35	19.882,35	72.000,57	19.882,35	19.882,35	0,00	19.882,35	19.882,35
<i>3. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau</i>											
Wertplanung	0,00	23.388,00	23.388,00	0,00	0,00	23.388,00	0,00	0,00	23.388,00	0,00	23.388,00
Insgesamt	4.201.611,25	28.249,48	4.201.702,46	2.299.696,28	1.901.914,97	2.332.204,19	1.869.498,27	60.666,18	28.249,48	0,00	1.869.498,27

Flugplatz Donaueschingen-Villingen GmbH, Donaueschingen

Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 01. Januar 2017 bis zum 31. Dezember 2017

	2017	2016
	€	€
1. Umsatzerlöse	430.192,65	382.837,28
2. Sonstige betriebliche Erträge	83.998,00	57.610,00
	514.190,65	440.447,28
3. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	- 164.411,80	- 170.544,14
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	- 44.319,61	- 46.528,25
4. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	- 60.666,18	- 58.719,67
5. Sonstige betriebliche Aufwendungen	- 129.858,83	- 112.298,06
6. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	- 50.167,30	- 45.704,65
7. Ergebnis nach Steuern	64.766,93	6.652,51
8. Sonstige Steuern	- 6.719,18	- 3.733,90
9. Jahresüberschuss	58.047,75	2.918,61

Flugplatz Donaueschingen-Villingen GmbH, Donaueschingen

Anhang für das Geschäftsjahr 2017

Die Flugplatz Donaueschingen-Villingen GmbH hat ihren Sitz in Donaueschingen. Sie ist im Handelsregister des Amtsgerichts Freiburg im Breisgau unter HRB 610 920 eingetragen.

A. Allgemeine Angaben

Der vorliegende Jahresabschluss der Flugplatz Donaueschingen-Villingen GmbH, Donaueschingen wurde gemäß §§ 242 ff. und 264 ff. HGB aufgestellt. Ergänzend zu diesen Vorschriften waren die Regelungen des GmbH-Gesetzes zu beachten. Nach den in § 267 HGB angegebenen Größenklassen ist die Gesellschaft eine kleine Kapitalgesellschaft. Für die Gewinn- und Verlustrechnung wurde das Gesamtkostenverfahren gewählt.

Angaben, die wahlweise in der Bilanz, in der Gewinn- und Verlustrechnung oder im Anhang gemacht werden können, sind insgesamt im Anhang aufgeführt.

B. Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Beim Jahresabschluss konnten die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden übernommen werden. Für die Aufstellung des Jahresabschlusses waren daher unverändert die nachfolgenden Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden maßgebend:

I. Anlagevermögen

Das Sachanlagevermögen ist mit Anschaffungs- oder Herstellungskosten und soweit abnutzbar, unter Berücksichtigung planmäßiger Abschreibungen bewertet. Die Vermögensgegenstände des Sachanlagevermögens werden nach Maßgabe der voraussichtlichen Nutzungsdauer nach vernünftiger kaufmännischer Bewertung linear abgeschrieben. Die Abschreibungen auf Zugänge des Sachanlagevermögens erfolgen grundsätzlich zeitanteilig. Der Gebäudeabschreibung wird eine betriebsgewöhnliche Nutzungsdauer von 10 bis 40 Jahren zugrunde gelegt, während die beweglichen Gegenstände des Sachanlagevermögens über einen Zeitraum von 3 bis 10 Jahren abgeschrieben werden.

II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit ihrem Nennwert angesetzt. Das allgemeine Kreditrisiko wurde durch pauschal ermittelte Abwertungen abgegolten.

III. Rückstellungen

Die sonstigen Rückstellungen berücksichtigen alle erkennbaren Risiken und ungewissen Verbindlichkeiten. Der Ansatz erfolgt in Höhe des nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendigen Erfüllungsbetrages.

V. Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten sind grundsätzlich mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

Flugplatz Donaueschingen-Villingen GmbH, Donaueschingen
Anhang für das Geschäftsjahr 2017

C. Erläuterungen zur Bilanz

<i>Verbindlichkeiten</i>	31.12.2017 €	31.12.2016 €
Insgesamt	1.403.930,64	1.557.255,75
Hiervon durch Grundpfandrechte gesichert	1.330.565,36	1.441.846,74
<i>Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten</i>	1.330.565,36	1.441.846,74
Davon mit einer Restlaufzeit bis ein Jahr	78.411,20	91.764,85
Davon mit einer Restlaufzeit von zwei bis fünf Jahren	329.296,36	333.400,24
Davon mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren	922.857,80	1.016.681,65
<i>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</i>	45.555,87	46.233,76
Davon mit einer Restlaufzeit bis ein Jahr	45.555,87	46.233,76
<i>Sonstige Verbindlichkeiten</i>	27.809,41	69.175,25
Davon mit einer Restlaufzeit bis ein Jahr	27.809,41	69.175,25
Davon aus Steuern	26.145,79	9.107,38

Die sonstigen Verbindlichkeiten enthalten insbesondere Darlehen und Umsatzsteuer.

D. Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

<i>Umsatzerlöse</i>	2017 €	2016 €
Landengebühren	136.110,06	122.100,19
Flugaufsichtsdienste	35.924,37	42.428,57
Provisionen	28.694,41	35.047,76
Mieten	174.648,68	138.139,23
Abstellgebühren	6.806,88	4.738,82
Sonstige	48.008,25	40.382,71
	430.192,65	382.837,28

Flugplatz Donaueschingen-Villingen GmbH, Donaueschingen Anhang für das Geschäftsjahr 2017

E. Sonstige Pflichtangaben

I. Mitglieder des Aufsichtsrates

Oberbürgermeister Dr. Rupert Kubon (als stellvertretender Vorsitzender und Vertreter der Stadt Villingen-Schwenningen)
Oberbürgermeister Erik Pauly (als Vorsitzender im Wechsel mit Herrn Dr. Rupert Kubon und Vertreter der Stadt Donaueschingen)
Landrat Sven Hinterseh (als Vertreter des Schwarzwald-Baar-Kreises)
Kreiskämmerer Diethard Bernhard (als Vertreter des Landkreises Tuttlingen)
Herr Mischa Alexander Groh (als Vertreter der IHK Schwarzwald-Baar-Heuberg)
Rechtsanwalt Dirk Beil (als Vertreter S.D. Christian Erbprinz zu Fürstenberg)
Herr Eugen Wintermantel (als Vertreter der Luftsportvereinigung)

II. Mitglieder der Geschäftsführung

Michael Schlereth, Dipl. Kaufmann

Die Angabe von Organbezügen unterbleibt im Hinblick auf § 286 Abs. 4 HGB.

Durchschnittlich beschäftigte Arbeitnehmer:

Im Jahresdurchschnitt wurden keine gewerblichen Arbeitnehmer und 3,5 Angestellte beschäftigt.

III. Vorgänge von besonderer Bedeutung nach dem Bilanzstichtag

Vorgänge von besonderer Bedeutung sind nach dem Ende des Geschäftsjahres nicht eingetreten.

IV. Gewinnverwendungsvorschlag

	€
Gewinnvortrag aus dem Vorjahr	193.801,80
Jahresüberschuss	<u>58.047,75</u>
Bilanzgewinn	251.849,55
Einstellung in die Gewinnrücklagen	<u>-200.000,00</u>
Gewinnvortrag auf neue Rechnung	<u><u>51.849,55</u></u>

Flugplatz Donaueschingen-Villingen GmbH, Donaueschingen
Anhang für das Geschäftsjahr 2017

Donaueschingen, den 21. Februar 2018

Flugplatz Donaueschingen-Villingen GmbH
Der Geschäftsführer

gezeichnet

Dipl. Kaufmann Michael Schlereth