

Sitzung	Gemeinderat - öffentlich - 24.04.2018		
Beratungspunkt	<b>Bebauungsplan "Endlins Breiten II, 4. Änderung" - Satzungsbeschluss</b>		
Anlagen	4		
Kontierung			
vorangegangene Beratungen	Vorlage Nr. 4-124/17 4-129/17	Sitzung TA-Ö TA-Ö	Datum 07.11.2017 21.11.2017

Erläuterungen:

Auf dem Flst. Nr. 5108/1 in Aufen stehen ein älteres Wohnhaus mit Wirtschaftsteil. Das Gebäude steht seit einiger Zeit leer und befindet sich in einem sehr schlechten Zustand. Der Bebauungsplan „Endlins Breiten“ stammt aus dem Jahr 1977 und setzt für das Flurstück ein Allgemeines Wohngebiet sowie eine eingeschossige Bauweise mit Satteldach fest. Der neue Eigentümer plant, das alte Gebäude abzureißen und ein zweigeschossiges Mehrfamilienhaus mit insgesamt 6 Wohneinheiten zu errichten. Der Technische Ausschuss hat am 7. November 2017 beschlossen, dieses Vorhaben zu unterstützen und den Bebauungsplan zu ändern. Zur besseren Einfügung soll das neue Gebäude von der Straßenverkehrsfläche abgerückt werden.

Am 21. November 2017 hat sich der Technische Ausschuss mit dem Offenlegungsbeschluss befasst. Vorausgegangen war ein Ortstermin, bei dem die Kubatur des neuen Gebäudes mit einem Stangengerüst gezeigt wurde. In der anschließenden Sitzung hat der Technische Ausschuss einstimmig dem vorgelegten Bebauungsplanentwurf und der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB zugestimmt.

Aufgrund der im Rahmen der Offenlage eingegangenen Stellungnahmen und Bedenken gab es nur noch unwesentliche Änderungen des Bebauungsplanentwurfes. Der zeichnerische Teil (**Anlage 1**), die Planungsrechtlichen Festsetzungen (**Anlage 2**), die Begründung (**Anlage 3**) und die Abwägung (**Anlage 4**) liegen der Sitzungsvorlage bei. Der Umweltbericht, als weiterer Bestandteil der Begründung, kann bei Frau Schneider im Rathaus 1, 2. OG, Zimmer 304, während der Öffnungszeiten eingesehen oder per E-Mail unter der Adresse [lara.schneider@donaueschingen.de](mailto:lara.schneider@donaueschingen.de) in PDF-Format angefordert werden.

5 BM
---------

Beschlussvorschlag:

Der Bebauungsplan „Endlins Breiten II, 4. Änderung“, wird entsprechend den Abwägungsvorschlägen der Abwägungstabelle nach § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Beratung: