



**LEGENDE:**

1. **Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V. m. BauNVO)

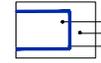


Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Photovoltaik (§ 11 BauNVO)

2. **Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

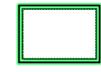
MH max- Höhe der Solarmodule

3. **Überbaubare u. nicht überbaubare Grundstücksfläche** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 u. 4 BauGB)



überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 BauNVO)  
nicht überbaubare Grundstücksfläche  
Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

5. **Flächen u. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege u. zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15, 20, 25 und Abs 6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)



Anpflanzen: Sträucher



Erhalt von Grünland und Umwandlung von Ackerfläche in Grünland (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)



Anlage eines artenreichen, heimischen Staudensaums (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

6 **sonstige Planzeichen**



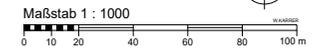
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

**Füllschema der Nutzungsschablone**

SO = Art der baulichen Nutzung
MH = Höhe der Solarmodule
ZH = Höhe der Zaunanlage
KH = Höhe der Masten für Überwachungskameras

←10.00→ Bemaßung

Bauing. Wöhring GmbH  
Planungsbüro für Bauverfahren  
Plan- und Baugestaltung  
www.bauing-wuehring.de



Stand: 27.02.2018