

Aufstellungsbeschluss
Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am **07.11.2017** die Aufstellung des Bebauungsplanes „Endlins Breiten II, 4. Änderung“ beschlossen.

Anlage 1

Stadtbaumeister:

Öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden
Der Gemeinderat hat nach Erörterung in seiner Sitzung am **26.11.2017** dem Entwurf des Bebauungsplanes „Endlins Breiten II, 4. Änderung“ einschließlich Bebauungsvorschriften zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Der Entwurf einschließlich Bebauungsvorschriften und Begründung hat nach öffentlicher Bekanntmachung am **26.01.2018** in der Zeit vom **05.02.2018** bis **07.03.2018** öffentlich ausgelegt.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden ebenfalls in der Zeit vom **05.02.2018** bis **07.03.2018** beteiligt.

Stadtbaumeister:

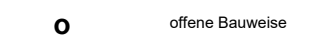
Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB i.V. m. BauNVO)



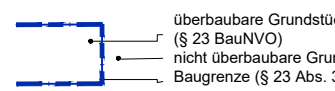
Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

- GRZ 0,4** Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze (§ 19 BauNVO)
- GFZ 1,0** Geschoßflächenzahl (GFZ) als Höchstgrenze (§ 20 BauNVO)
- II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 18 BauNVO)

Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)



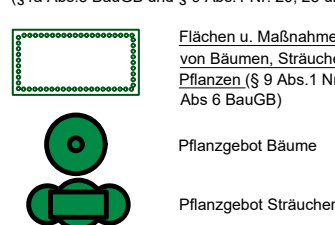
Überbaubare u. nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs.1 Nr. 2 u. 4 BauGB)



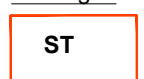
Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



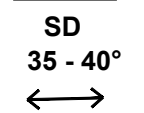
Flächen u. Maßnahmen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern u. sonstiger Pflanzen (§ 9 Abs.1 Nr. 25 und Abs 6 BauGB)



Sonstiges



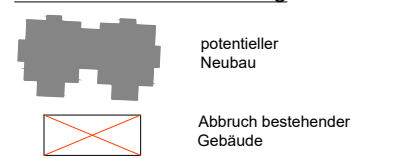
Dachform (§ 72 LBO)



Füllschema der Nutzungsschablone

| Art der baulichen Nutzung | |
|---------------------------|---------------------|
| Grundflächenzahl | Geschoßflächenzahl |
| Zahl der Vollgeschosse | Bauweise |
| Gebäudehöhe | Dachform / -neigung |

nachrichtliche Darstellung



planbaar
Dipl.Ing. Wolfgang Karrer
Bismarckstr. 8, 78166 Donaueschingen
Tel.: 0771-3944
mail: info@planbaar.de
web: www.planbaar.de
Maßstab 1 : 500
Stand: 19.03.2018

Satzungsbeschluss
Der Gemeinderat hat den Bebauungsplanes „Endlins Breiten II, 4. Änderung“ bestehend aus der Planzeichnung, den Bebauungsvorschriften sowie der Begründung nach Prüfung der eingegangenen Stellungnahmen in seiner Sitzung am gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Donaueschingen,

Erik Pauly
Oberbürgermeister

Inkrafttreten
Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes „Endlins Breiten II, 4. Änderung“ ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht worden.

Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

Donaueschingen,

Erik Pauly
Oberbürgermeister

**Stadt Donaueschingen
Bebauungsplan
"Endlins Breiten II, 4. Änderung"
Ortsteil Aufen**

Dieser Bebauungsplan wurde auf den nachstehenden Rechtsvorschriften ausgearbeitet:

- Baugesetzbuch** (**BauGB**) In der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), das zuletzt durch Art. 6 des Gesetzes vom 29.05.2017 (BGBl. I S. 1298) geändert worden ist.
- Baunutzungsverordnung** (**BauNVO**) In der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), die zuletzt durch Art. 2 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.
- Planzeichenverordnung** Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - **PlanzV**) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.
- Landesbauordnung** Landesbauordnung für Baden-Württemberg (**LBO**) In der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), die zuletzt durch Art. 30 der Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99, 103) geändert worden ist.
- Gemeindeordnung Baden-Württemberg** (**GemO-BW**) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 17.12.2015 (GBl. 2016 S. 1)