

Sitzung	Gemeinderat - öffentlich - 26.06.2018
Beratungspunkt	Am Buchberg / Donaueschingen - Energiekonzept des Quartiers
Anlagen	1
Kontierung	
vorangegangene Beratungen	

Erläuterungen:

In der heutigen Gemeinderatssitzung geht es um den südlichen Bereich des neuen Baugebietes „Am Buchberg“ (ehemalige Lyautey-Kaserne). Herr Jörg Bleile, Mitarbeiter der Natur Energie AG / Energiedienst Holding AG wird ein Konzept vorstellen, nach dem die rund um den ehemaligen Appellplatz bereits vorhandene Nahwärmeleitung weiter genutzt werden soll. An zwei Standorten im Gebiet würden Wärme und Strom erzeugt werden können (**Anlage**).

Als Energieträger werden aktuell Holzhackschnitzel und Erdgas geprüft:

- Das vorhandene Erdgasblockheizkraftwerk im südlichen Bereich soll weiter genutzt werden.
- Da der südliche Bereich erst 2020 übergeben wird, soll im Bereich des ehemaligen Casinogebäudes bereits im Jahre 2019 ein zweites Blockheizkraftwerk errichtet werden.

Eine Besonderheit ist das geplante Miet-Strom-Modell, bei dem die Bewohner auf freiwilliger Basis günstigen BHKW-Strom erwerben können. Die gesamte Anlage würde durch die Energiedienst AG errichtet und betrieben werden. Denkbar sind auch Angebote zur E-Mobilität und Ladekonzepte für Carsharing. Ein allgemeiner Anschluss- und Benutzungszwang ist nach derzeitigem Stand nicht vorgesehen. Jedoch ist angeregt worden, dass die Konversions- und Entwicklungsgesellschaft mbH beim Verkauf der sieben großen, zu erhaltenden Altbauten im südlichen Bereich die Eigentümer zum Anschluss an das Nahwärmenetz verpflichtet.

Der Aufsichtsrat der Konversions- und Entwicklungsgesellschaft mbH hat das Konzept am 21. März 2018 beraten. Da es sich um ein äußerst innovatives Energiekonzept handelt, das im Erfolgsfall auch auf andere neue Baugebiete übertragen werden kann, soll das Konzept auch dem Gemeinderat vorgestellt werden.

1
5
7
BM

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat befürwortet das von der Natur Energie AG / Energiedienst Holding AG vorgestellte Energiekonzept für das neue Stadtquartier „Am Buchberg“.

Beratung: