



WA 1	III	WA 2	II
0,4	0,8	0,3	0,4
SD	O	SD	O
25° - 35°		25° - 35°	

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 Bau NVO)

WA Allgemeines Wohngebiet - WA (§ 4 Bau NVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21 Bau NVO)

0,4 Grundflächenzahl (Höchstmaß)
0,8 Geschossflächenzahl (Höchstmaß)
III Zahl der Vollgeschosse (Höchstmaß)
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungsbestimmungen

Höhe und Höhenlage baulicher Anlagen:

EFH max. zulässige Erdgeschossfußbodenhöhe
WH max. zulässige Wandhöhe
FH max. zulässige Firsthöhe

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 und 4 BauGB, §§ 22 und 23 Bau NVO)

O Offene Bauweise
Überbaubare Grundstücksflächen / Baugrenzen
Haupt-Firstrichtung

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Pflanzbot: Anpflanzen von Bäumen
Pflanzbindung: Erhaltung von Bäumen

Öffentliche Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Zweckbestimmung: Spielplatz

Dachform/Dachneigung (§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

SD Satteldach
25° - 35° zulässige Dachneigung

Nutzungsschablone

Erläuterung:

WA	II
0,4	O
SD	-
DN 25° - 35°	

Baufenster Art der baulichen Nutzung	max. Zahl der Vollgeschosse
GRZ Grundflächenzahl	Bauweise
Dachform	-
Dachneigung	

Nachrichtliche Darstellungen

Maßangaben in Meter
bestehende Gebäude mit Hausnr. und Angabe der Gebäudenutzung
bestehende Grundstücksgrenzen
gepl. Gebäudestellung