

Sitzung	Technischer Ausschuss - öffentlich - 06.11.2018
Beratungspunkt	Bebauungsplan "Weiherbrünnele" / Neudingen - Aufstellungsbeschluss
Anlagen	1
Kontierung	
vorangegangene Beratungen	

Erläuterungen:

Das Baugebiet „Weiherbrünnele“ wird in Neudingen neue Wohnbauplätze schaffen. Das ca. 3 ha große Gebiet soll in drei Bauabschnitten umgesetzt werden, um nachfragegerecht Wohnbauplätze zu erschließen. Im Baugebiet „Weiherbrünnele“ werden langfristig bis zu 40 Bauplätze entstehen (**Anlage**).

Die Klärung der Eigentumsverhältnisse ist zwischenzeitlich so weit fortgeschritten, dass mit der Entwurfsplanung begonnen werden kann. Die Zufahrt zum Plangebiet wird von der Sumpfohrener Straße (K 5741) im Norden erfolgen.

Die Lage des Plangebiets zwischen dem Baugebiet „Auf Löbern“ und dem westlichen Ortsrand wird als eine sinnvolle Abrundung des Siedlungskörpers von Neudingen wahrgenommen. Die Eingriffe in Natur und Landschaft werden aufgrund der bestehenden landwirtschaftlichen Nutzung voraussichtlich im Rahmen der Neuplanung durch einen neuen, grünen Siedlungsrand ausgeglichen werden. Auch der Gewässerrandstreifen des Rainlesbachs wird in die Grünplanung einbezogen.

Der Flächennutzungsplan 2020 des Gemeindeverwaltungsverbands Donaueschingen stellt dort eine geplante Wohnbaufläche dar. Der Bebauungsplan wird demnach i.S.d. § 8 Abs. 2 BauGB aus dem Flächennutzungsplan entwickelt.

Beschlussvorschlag:

Der Aufstellung des Bebauungsplanes „Weiherbrünnele“ (§ 2 Abs. 1 BauGB) wird zugestimmt

Beratung: