

Sitzung	Technischer Ausschuss - öffentlich - 06.11.2018		
Beratungspunkt	Bebauungsplan "Alpenblick / 1. Erweiterung" - Offenlegungsbeschluss		
Anlagen	3		
Kontierung			
vorangegangene Beratungen	Vorlage Nr. 4-113/17	Sitzung TA-Ö	Datum 10.10.2017

Erläuterungen:

Der Bebauungsplan „Alpenblick 1. Erweiterung“ wird Grundlage für den 2. Bauabschnitt des bestehenden Wohnbaugebiets Alpenblick in Heidenhofen sein, das über die Hermann-Frey-Straße erschlossen ist. Der Gesamtentwurf sieht ein Baugebiet vor, das die Bebauung im Süden von Heidenhofen insgesamt arrondiert. Mittelfristig soll in einem 3. Bauabschnitt der Lückenschluss der Hermann-Frey-Straße erfolgen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde am 10.10.2017 gefasst.

Mit der Aufstellung des Bebauungsplans „Alpenblick 1. Erweiterung“ verfolgt die Stadt Donaueschingen insbesondere folgende Ziele:

- Bereitstellung von ca. acht Wohnbauplätzen vor Ort
- Fortführung der langfristigen Wohnbauentwicklung
- wirtschaftliche Erschließung
- planungsrechtliche Sicherung und städtebauliche Einordnung in das Umfeld

Der Bebauungsplan sieht ein reines Wohngebiet mit einer offenen, zweigeschossigen Bauweise vor, das sich in die Eigenart und das Ortsbild der näheren Umgebung einfügt.

Teil des auszulegenden Bebauungsplanes sind der zeichnerische Teil (**Anlage 1 und 1 a**), die textlichen Festsetzungen (**Anlage 2**) und die Begründung (**Anlage 3**). Die artenschutzrechtliche Vorprüfung und der Umweltbeitrag als weitere Teile der Begründung können bei Frau Schneider im Rathaus 1, 2. OG, Zimmer 304 während der Öffnungszeiten eingesehen und kopiert werden oder per Mail unter der Adresse lara.schneider@donaueschingen.de im PDF-Format angefordert werden.

Beschlussvorschlag:

Der Offenlegung des Bebauungsplanes „Alpenblick, 1. Erweiterung“ (§ 3 Abs. 2 BauGB) wird zugestimmt.

Beratung:

