

# PLANZEICHENERKLÄRUNG

 Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

 Reines Wohngebiet  
(mit Nummerierung der Baufelder)

 Abgrenzung der Bauflächen untereinander

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl (Höchstmaß)

II Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)

Höhe und Höhenlage baulicher Anlagen (Bezugshöhe s. Textfestsetzungen):

TH maximal zulässige Traufhöhe bei geneigten Dächern

FH maximal zulässige Firsthöhe bei geneigten Dächern

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung baulicher Anlagen  
(§ 9 Abs. 1 Nrn. 2 und 4 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

 Baugrenzen

 Hauptfirstrichtung

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 11 BauGB)

 Straßenverkehrsflächen

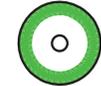
 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:  
Fußgängerbereich

 Verkehrsberuhigter Bereich

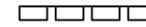
 Straßenbegrenzungslinie

 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen zum Anpflanzen/zum Erhalt von Bäumen und sonstigen Bepflanzungen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 i.V.m. Nr. 25 BauGB)

 Pflanzgebot: Anpflanzen von Bäumen

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

 kommunale Entwässerungsleitung  

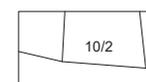

Sonstige Festsetzung

 Flächen für Garagen und Carports  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Nachrichtliche Darstellungen

 Maßangaben in Meter

 bestehende Gebäude  
mit Hausnummer und Angabe der Gebäudenutzung

 bestehende Grundstücksgrenzen

Dachform der Hauptgebäude (§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

SD Satteldach

Erläuterung der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	max. Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Bauweise
Dachformen/Dachneigung	
maximal zulässige Traufhöhe	
maximal zulässige Firsthöhe	