



LEGENDE

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. BauNVO)

SO Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Photovoltaik (§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- MH Maximalhöhe der Solarmodule
- ZH Maximalhöhe der Zaunanlage
- KH Maximalhöhe der Masten für Überwachungskameras

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 und 4 BauGB)

Baugrenze

Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 lit. a BauGB)

Pflanzgebot: Sträucher

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Bemassung

Aufstellungsbeschluss
Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 10.10.2017 die Aufstellung des Bebauungsplanes „Photovoltaikanlage B 27“ beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss wurde gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 10.11.2017 ortsüblich bekannt gemacht.
Stadtplanung:

Frühzeitige Beteiligung
Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs 1 BauGB erfolgte am 12.04.2018.
Die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom 14.03.2018 bis 12.04.2018.
Stadtplanung:

Öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden
Der Gemeinderat hat nach Erörterung in seiner Sitzung am 03.07.2018 dem Entwurf des Bebauungsplanes „Photovoltaikanlage B 27“ einschließlich Bebauungsvorschriften zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.
Der Entwurf einschließlich Bebauungsvorschriften und Begründung hat nach öffentlicher Bekanntmachung am 03.08.2018 in der Zeit vom 13.08.2018 bis 14.09.2018 öffentlich ausgelegt.
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden ebenfalls in der Zeit vom 13.08.2018 bis 14.09.2018 beteiligt.
Stadtplanung:

Präambel
Diesem Bebauungsplan „Photovoltaikanlage B 27“ in Donaueschingen-Aasen liegen die nachstehenden Rechtsvorschriften vor:
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), das zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634) geändert worden ist.
Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 32), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786) geändert worden ist.
Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. September 2017 (BGBl. I S. 3434) geändert worden ist.
Erneuerbare-Energie-Gesetz (EEG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. Juli 2014 (BGBl. I S. 1066), das zuletzt durch Artikel des Gesetzes vom 17. Juli 2017 (BGBl. I S. 2532) geändert worden ist.
Freiflächenöffnungsverordnung Baden-Württemberg (FFÖ-VO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 07. März 2017 (BW GBl. Nr. 6/2017, S. 129).
Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. 581, ber. S. 698), die zuletzt durch Artikel 8 des Gesetzes vom 06. März 2018 (GBl. S. 65, 73) geändert worden ist.
Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05. März 2010 (GBl. 357, 358, ber. S. 416), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21. November 2017 (GBl. S. 612, 613) geändert worden ist.
Planzeichenverordnung (PlanzV) in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.
Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. Juli 2017 (BGBl. I S. 2771) geändert worden ist.

Satzungsbeschluss
Der Gemeinderat hat den Bebauungsplanes „Photovoltaikanlage B 27“ bestehend aus der Planzeichnung, den Bebauungsvorschriften sowie die Begründung nach Prüfung der eingegangenen Stellungnahmen in seiner Sitzung am 23.10.2018 gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Donaueschingen,

Erik Pauly
Oberbürgermeister

Inkrafttreten
Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes „Photovoltaikanlage B 27“ ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht worden.
Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan am rechtsverbindlich.

Donaueschingen,

Erik Pauly
Oberbürgermeister

Übersichtsplan



Bebauungsplan
"Photovoltaikanlage B 27"
Ortsteil Aasen

Zeichnerischer Teil Maßstab 1:1500
Stand: 08.10.2018

Stadtplanung Donaueschingen
Amtsleiter:

Dipl.Ing. Wolfgang Karrer
Bismarckstr.8, 78166 Donaueschingen
Tel.: 0771-3944
mail: info@planbaar.de
web: www.planbaar.de

