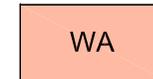


WA	
0,25	0,5
II	o
FD / PD	6,75 m



Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB i.V. m. BauNVO)



allgemeines Wohngebiet
(§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

GRZ 0,25

Grundflächenzahl (GRZ)
als Höchstgrenze (§ 19 BauNVO)

GFZ 0,50

Geschoßflächenzahl (GFZ)
als Höchstgrenze (§ 20 BauNVO)

II

Zahl der Vollgeschosse
als Höchstmaß (§ 18 BauNVO)

FD/PD

Dachform Flachdach/Pultdach

Bauweise

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

o

offene Bauweise

Überbaubare und nicht überbaubare

Grundstücksfläche (§ 9 Abs.1 Nr. 2 und 4 BauGB)

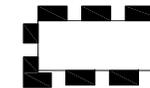


Baugrenze

Sonstiges



Umgrenzung von Flächen
für Garagen
(§ 9 Abs 1. Nr.4 und 22 BauGB)



Grenze des räumlichen
Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Zahl der Vollgeschosse	Bauweise
Dachform	max. Gebäudehöhe

✂ 5.00 ✂ Bemaßung in Meter

Nachrichtliche Darstellung



Grenze des Geltungsbereiches
aus dem Jahr 1968



Böschung

Bebauungsplan "Graustein, 1. Änderung" Ortsteil Aasen