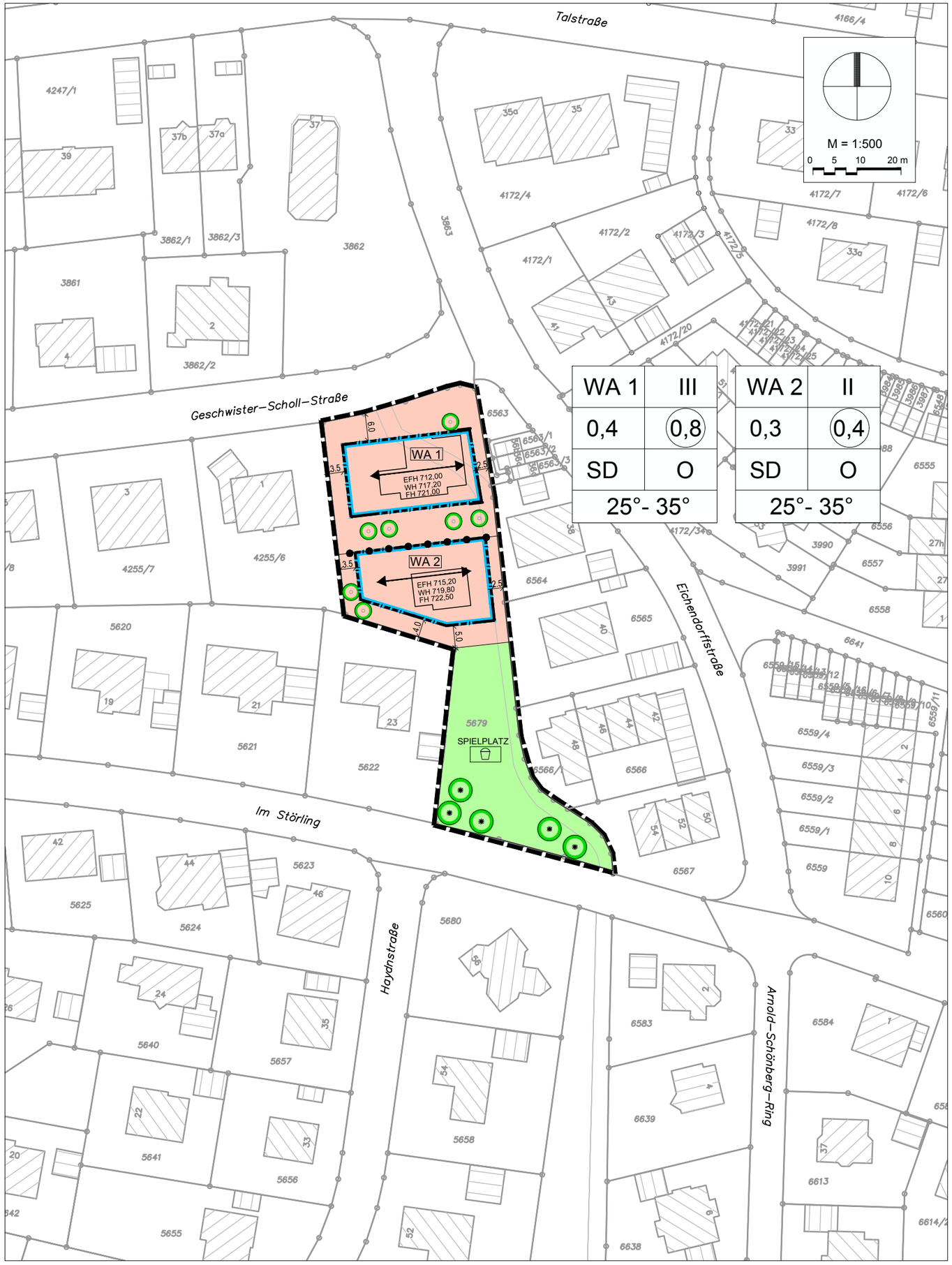

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 Bau NVO)

WA — Allgemeines Wohngebiet - WA (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21 Bau NVO)

0,4 — Grundflächenzahl (Höchstmaß)

(0,8) — Geschossflächenzahl (Höchstmaß)

III — Zahl der Vollgeschosse (Höchstmaß)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungsbestimmungen

Höhe und Höhenlage baulicher Anlagen:

EFH	max. zulässige Erdgeschossfußbodenhöhe
WH	max. zulässige Wandhöhe
FH	max. zulässige Firsthöhe

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 und 4 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

O — Offene Bauweise

überbaubare Grundstücksflächen / Baugrenzen

Haupt-Firstrichtung

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Pflanzgebot: Anpflanzen von Bäumen

Pflanzbindung: Erhaltung von Bäumen

Öffentliche Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Zweckbestimmung: Spielplatz

Dachform/Dachneigung (§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

SD — Satteldach

25° - 35° — zulässige Dachneigung

Erläuterung der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	max. Zahl der Vollgeschosse
GRZ Grundflächenzahl	GFZ Geschossflächenzahl
Dachform	Bauweise
zulässige Dachneigung	

Nachrichtliche Darstellungen

5,3 — Maßangaben in Meter

bestehende Gebäude mit Hausnr. und Angabe der Gebäudenutzung

10/2 — bestehende Grundstücksgrenzen

gepl. Gebäudestellung

Anlage 1

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634).
Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).
Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).
Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000, zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 06.03.2018 (GBl. S. 65, 73).
Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613).

Aufstellungsbeschluss

Der Technische Ausschuss des Gemeinderats hat in seiner Sitzung am 27.02.2018 die Aufstellung des Bebauungsplanes "Störling, 2. Änderung" in Donaueschingen beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 09.03.2018 ortsüblich bekannt gemacht.

Stadtplanung Donaueschingen:

Öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden

Der Technische Ausschuss hat nach Erörterung in seiner Sitzung am 03.07.2018 dem Entwurf des Bebauungsplanes "Störling, 2. Änderung" in Donaueschingen einschließlich Bebauungsvorschriften und Begründung in der Fassung vom 18.06.2018 zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB, sowie die Beteiligung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen. Der Entwurf einschließlich Bebauungsvorschriften und Begründung hat in der Zeit vom 23.07.2018 bis 31.08.2018 öffentlich ausgelegen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden vom 23.07.2018 bis 31.08.2018 beteiligt.

Stadtplanung Donaueschingen:

Satzungsbeschluss

Der Gemeinderat hat den Bebauungsplan "Störling, 2. Änderung" in Donaueschingen bestehend aus der Planzeichnung, den Bebauungsvorschriften, sowie der Begründung in der Fassung vom 05.11.2018 nach Prüfung der eingegangenen Stellungnahmen in seiner Sitzung am 27.11.2018 gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Donaueschingen, ...

Erik Pauly
Oberbürgermeister

Wirksamkeit

Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes "Störling, 2. Änderung" in Donaueschingen ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit am ..... rechtsverbindlich geworden.

Donaueschingen, ...

Erik Pauly
Oberbürgermeister

Übersichtslageplan:

Donaueschingen

Bebauungsplan
"Störling, 2. Änderung"

Zeichnerischer Teil M.1:500

Stadtplanung Donaueschingen, 05.11.2018

Amtsleiter:

Verfasser Bebauungsplan: Proj. 1746

kommunal PLAN

Stadt- und Umweltplanung
78532 Tuttlingen · Fuchsweg 3
tel: 07461/73050
e-mail: info @ kommunalplan.de