



<p>Rechtsgrundlagen</p> <p>Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057), Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000, zuletzt geändert durch Artikel 7 der Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99, 100), Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416) zuletzt geändert durch Artikel 30 der Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99, 103).</p>	<p>Aufstellungsbeschluss</p> <p>Anlage 1</p> <p>Der Technische Ausschuss des Gemeinderats hat in seiner Sitzung am ... die Aufstellung des Bebauungsplanes "Käppelestraße" in Donaueschingen beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gem. § 2 Abs. 1 BauGB am ... ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Stadtbaumeister Donaueschingen:</p>										
<table border="1"> <tr> <td>WR</td> <td>II</td> </tr> <tr> <td>0,4</td> <td></td> </tr> <tr> <td>SD</td> <td>35°-45°</td> </tr> <tr> <td>THmax</td> <td>5.50 m</td> </tr> <tr> <td>FHmax</td> <td>9.00 m</td> </tr> </table>	WR	II	0,4		SD	35°-45°	THmax	5.50 m	FHmax	9.00 m	<p>Öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden</p> <p>Der Technische Ausschuss hat nach Erörterung in seiner Sitzung am ... dem Entwurf des Bebauungsplanes "Käppelestraße" in Donaueschingen einschließlich Bauvorschriften und Begründung in der Fassung vom ... zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB, sowie die Beteiligung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen. Der Entwurf einschließlich Bauvorschriften und Begründung hat in der Zeit vom ... bis ... öffentlich ausgelegt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden vom ... bis ... beteiligt.</p> <p>Hochbauamt Donaueschingen:</p>
WR	II										
0,4											
SD	35°-45°										
THmax	5.50 m										
FHmax	9.00 m										
<p>Satzungsbeschluss</p> <p>Der Gemeinderat hat den Bebauungsplan "Käppelestraße" in Donaueschingen bestehend aus der Planzeichnung, den Bauvorschriften, sowie der Begründung in der Fassung vom ... nach Prüfung der eingegangenen Stellungnahmen in seiner Sitzung am ... gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.</p> <p>Donaueschingen,</p> <p>Erik Pauly Oberbürgermeister</p>	<p>Wirksamkeit</p> <p>Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes "Käppelestraße" in Donaueschingen ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB am ... ortsüblich bekannt gemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit am ... rechtsverbindlich geworden.</p> <p>Donaueschingen,</p> <p>Erik Pauly Oberbürgermeister</p>										

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

Reines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl (Höchstmaß)
II Zahl der Vollgeschosse (Höchstmaß)

Höhe und Höhenlage baulicher Anlagen:

TH maximal zulässige Traufhöhe
FH maximal zulässige Firsthöhe

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 überbaubare Grundstücksflächen: Baugrenzen
 Hauptfstrichtung

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsfläche
 Straßenbegrenzungslinie

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Pflanzgebot: Gehölzpflanzungen

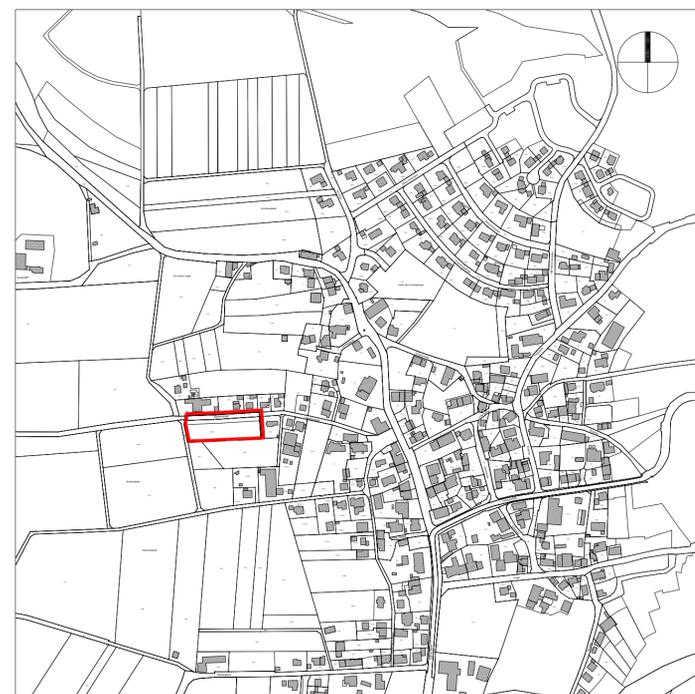
Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	max. Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Bauweise
Dachform	Dachneigung
maximal zulässige Traufhöhe (TH) maximal zulässige Firsthöhe (FH)	

Nachrichtliche Darstellungen

Maßangaben in Meter
 bestehende Gebäude mit Hausnr. und Angabe der Gebäudenutzung
 bestehende Grundstücksgrenzen

ÜBERSICHTSLAGEPLAN AASEN



Donaueschingen

**Bebauungsplan
Käppelestraße**

Zeichnerischer Teil Maßstab 1:500

Hochbauamt Donaueschingen, 13.02.2019

Amtsleiter:

Bearbeitung
Bebauungsplan:
Proj. 1769

kommunal PLAN

Stadt- und Umweltplanung
78532 Tuttlingen Fuchsweg 3
tel: 07461/73050
e-mail: info @ kommunalplan.de