

WA	
0,25	0,5
II	o
FD / PD	6,75 m



**Art der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB i.V. m. BauNVO)

**WA** allgemeines Wohngebiet  
(§ 4 BauNVO)

**Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

**GRZ 0,25** Grundflächenzahl (GRZ)  
als Höchstgrenze (§ 19 BauNVO)

**GFZ 0,50** Geschossflächenzahl (GFZ)  
als Höchstgrenze (§ 20 BauNVO)

**II** Zahl der Vollgeschosse  
als Höchstmaß (§ 18 BauNVO)

**FD/PD** Dachform Flachdach/Pultdach

**Bauweise** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

**o** offene Bauweise

**Überbaubare und nicht überbaubare  
Grundstücksfläche** (§ 9 Abs.1 Nr. 2 und 4 BauGB)

Baugrenze

**Sonstiges**

**Ga** Umgrenzung von Flächen  
für Garagen  
(§ 9 Abs 1. Nr.4 und 22 BauGB)

Grenze des räumlichen  
Geltungsbereiches  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

**Füllschema der Nutzungsschablone**

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Zahl der Vollgeschosse	Bauweise
Dachform	max. Gebäudehöhe

5.00 Bemaßung in Meter

**Nachrichtliche Darstellung**

Grenze des Geltungsbereiches  
aus dem Jahr 1968

Böschung

# Bebauungsplan "Graustein, 1. Änderung" Ortsteil Aasen