

Sozialdemokratische Fraktion  
im Gemeinderat Donaueschingen  
Fraktionssprecher Gottfried Vetter

15.05.2019

Herrn Oberbürgermeister  
Erick Pauly  
Am Rathausplatz 1  
78166 Donaueschingen

Donaueschingen 15.04.2019

Preisgünstiger Wohnraum im Konversionsgelände

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Pauly,

in Donaueschingen finden die Interessenten für eine Mietwohnung nach Auskunft von Wohnbaugesellschaften bei Neubauwohnungen keine Wohnungen unter einem Preis von ca. 12 €/m<sup>2</sup> Wohnfläche. Auch in den Bestandswohnungen wird bei einem Mieterwechsel oft signifikant die Miete erhöht. Wir Sozialdemokraten sehen daher die Stadt in der Pflicht, bei einem Teil der sich im Eigentum der Stadt bzw. der Konversions-GmbH befindlichen Grundstücken und Gebäuden im Konversionsareal, preisgünstigen Wohnraum zu schaffen.

Daher stellt die SPD-Fraktion im Gemeinderat folgenden Antrag:

1. Die Verwaltung wird gebeten zu prüfen, wie im Konversionsgelände, Ausbaubereich 3b und 4, Geschosswohnungsbau verwirklicht werden kann, bei dem preisgünstiger Mietwohnraum entsteht.
2. Die Verwaltung wird gebeten mit Investoren Kontakt aufzunehmen und abzuklären, ob sie bereit sind, im Rahmen des geförderten sozialen Wohnungsbaus Mietwohngebäude zu errichten.
3. Die Verwaltung wird gebeten zu prüfen, ob sich Bestandsgebäude, auch die nördlich des Hindenburgringes, dafür eignen, preiswerte Mietwohnungen herzustellen.
4. Falls Investoren bereit sind, preisgünstige Mietwohnungen zu errichten, soll Ihnen ein Nachlass auf den Kaufpreis der Grundstücke eingeräumt werden.
5. Nach Erledigung der Prüfaufträge bitten wir dem Gemeinderat die Ergebnisse bekanntzugeben, über die Punkte beschließen zu lassen und diese Beschlüsse als Weisung des Gemeinderates an die Konversions-GmbH zur Umsetzung zu zuleiten.

Im Auftrag der SPD-Fraktion

Mit freundlichen Grüßen

Gottfried Vetter