

Sitzung	Technischer Ausschuss - öffentlich - 09.07.2019		
Beratungspunkt	Kindertagesstätte "Am Buchberg" - 1. Sachstandsbericht		
Anlagen	1		
Kontierung			
vorangegangene Beratungen	Vorlage Nr.	Sitzung	Datum

Erläuterungen:

Nach dem Spatenstich im April 2019 wurde mit den Baumaßnahmen für den Neubau der Kindertagesstätte „Am Buchberg“ begonnen.

Das Planungskonzept der Wettbewerbspreisträger Ackermann + Renner Architekten, Berlin, wurde vom beauftragten Architekturbüro Alexander Schmid, Donaueschingen, in enger Abstimmung mit der Geschäftsführung der Konversions- und Entwicklungsgesellschaft mbH (KEG) und dem Hochbauamt weiterentwickelt. Planungsstände, Kostenberechnungen und Vergaben wurden im Aufsichtsrat der KEG vorgestellt und beschlossen. Architekt Alexander Schmid wird in der Sitzung anwesend sein und den als **Anlage** beigefügten Sachstand vorstellen.

Neben dem Architekturbüro Alexander Schmid sind als Fachplaner tätig:

- Außenanlagenplanung: Weißhaupt Landschaftsarchitektur GbR, Donaueschingen
- Planung Heizung, Lüftung, Sanitär: Ecoplan GmbH Blumberg
- Elektroplanung: Tag Engineering GmbH & Co. KG, Tuttlingen
- Brandschutzkonzept: FachWert Ingenieure GmbH, Bad Dürkheim

Aufgrund des gestiegenen Bedarfs an KiTa-Plätzen wird die Baumaßnahme für alle fünf Gruppen (zwei U3-Gruppen im Erdgeschoss und drei Ü3-Gruppen im Obergeschoss) in einem Bauabschnitt realisiert. Dies ist auch aus baulicher Sicht wirtschaftlicher als die Aufteilung in zwei getrennte Bauabschnitte - was konzeptionell möglich gewesen wäre.

Die fortgeführte Planung orientiert sich weitgehend am Konzept des Wettbewerbsentwurfes, kleinere Anpassungen während der Überarbeitung und Verfeinerung der Planung bewegen sich im üblichen Umfang. Die gebäudetechnische Ausstattung wurde gemeinsam mit den Fachplanungsbüros parallel geplant. Die Planung ist auf einen Energiestandard von 20 % unter den Vorgaben der Energieeinsparverordnung (EnEV) ausgelegt. Positiv wirkt sich hierbei der Anschluss an die geplante Nahwärmeversorgung aus.

Die Ausschreibungspakete 1-3 wurden vergeben und liegen innerhalb des Gesamtbudgets der Kostenberechnung von 5.670.000,-- €.

Folgende Firmen wurden beauftragt:

- Rohbau: Gebr. Schleicher GmbH, Donaueschingen
- Zimmerer- und Holzbauarbeiten: Zimmerei Axel Fehrenbach, Löffingen
- Gerüstbauarbeiten: Siegfried Grossholz, Bräunlingen
- Dachabdichtungsarbeiten: T. & S. Wolf Bedachungen, Löffingen
- Aufzug: Kone GmbH, Freiburg
- Elektroarbeiten: Elektro Vater GmbH, Hüfingen
- Blitzschutzarbeiten: Marschner Blitzschutzbau GmbH & Co. KG, Gottmadingen
- Holzfassade: Zimmerei Axel Fehrenbach, Löffingen
- Verglasungsarbeiten: Joseph Held GmbH & Co. KG, Freiburg
- Blechenerarbeiten: T. & S. Wolf Bedachungen, Löffingen
- Lüftungsinstallation: Werr & Ludwig GmbH, Hüfingen
- Heizungsinstallation: Kempter GmbH, Donaueschingen
- Sanitärinstallation: Kempter GmbH, Donaueschingen
- Estricharbeiten: Modern Estrich Bau GmbH, Merzig
- Küchentechnische Einrichtung: Robert Kurz KG, Freudenstadt
- Außenanlagen: Vergabe im Aufsichtsrat der KEG am 08.07.2019
- Trockenbauarbeiten: Vergabe im Aufsichtsrat der KEG am 08.07.2019
- Schreinerarbeiten/Innentüren: Vergabe im Aufsichtsrat der KEG am 08.07.2019

Das Untergeschoss wurde im Rohbau mittlerweile errichtet, die Bodenplatte des Erdgeschosses und die Sockelelemente werden derzeit hergestellt. Die Holzelemente (Wände und Decken) befinden sich in der Vorfertigung und werden Ende Juli aufgestellt.

Der Baustellenstand befindet sich innerhalb des geplanten Terminrahmens. Der sehr knappe Terminrahmen wird mit höchster Priorität weiterverfolgt, da die neue KiTa bis spätestens 30. Juni 2020 fertiggestellt sein muss. Andernfalls würde gemäß des mit der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) geschlossenen Kaufvertrags eine Strafzahlung in Höhe von 350.000,-- € fällig. Diese Summe ergibt sich aus dem Verbilligungsabschlag für die Nutzung als KiTa.

Bis zum Zeitpunkt der Fertigstellung werden die Räumlichkeiten der ehemaligen École Maternelle in der Alemannenstraße als temporäre Außenstelle der KiTa Wunderfitz genutzt. Die baulichen Anpassungen und Einrichtung dieser Räumlichkeiten gelang erfolgreich zu Jahresbeginn 2019.

Für den Neubau der KiTa "Am Buchberg" wurde im Rahmen des Investitionsprogramms des Bundes zur Kinderbetreuungsfinanzierung 2017-2020 Fördermittel in Höhe von 630.905,-- € mit Zuwendungsbescheid vom 11. April 2019 des Regierungspräsidiums Freiburg zugesagt.

1
5
6
7
BM
IN

Beschlussvorschlag:

Der Sachstandsbericht zum Neubau der KiTa „Am Buchberg“ wird zur Kenntnis genommen.

Beratung: