

Sitzung	Technischer Ausschuss - öffentlich - 09.07.2019		
Beratungspunkt	<b>Mehrzweckhalle Grüningen / Neubau - 2. Sachstandsbericht</b>		
Anlagen	1		
Kontierung	7.573023.001.002.00		
vorangegangene Beratungen	Vorlage Nr. 4-032/18 4-033/18 4-077/18	Sitzung GR-Ö GR-Ö TA-Ö	Datum 27.02.2018 27.02.2018 08.05.2018

### Erläuterungen:

Der Gemeinderat hat mit einem Gesamtbudget von 2.800.000,-- € den Neubau der Mehrzweckhalle Grüningen beschlossen.

Die Planungen und Ausschreibungen wurden nach dem letzten Sachstandsbericht im Technischen Ausschuss im Mai 2018 vom Architekturbüro Limberger, Donaueschingen, in enger Abstimmung mit dem Hochbauamt und dem Ortschaftsrat Grüningen fortgesetzt. Der Spatenstich fand im April 2019 statt. Herr Limberger wird in der Sitzung anwesend sein und den als **Anlage** beigefügten Sachstandsbericht erläutern.

Die Ergebnisse des ersten Ausschreibungspaketes sind positiv verlaufen. Folgende Gewerke wurden vergeben:

- Erd- und Rohbauarbeiten: Reitze-Bau GmbH & Co KG, Brigachtal
- Zimmererarbeiten: T. & S. Wolf GmbH & Co KG, Löffingen
- Dacharbeiten: Zimmerei Thomas Fehrenbach, Bräunlingen
- Blitzschutzarbeiten: F&P Blitzschutz GmbH & Co. KG, Villingendorf
- Betonkernaktivierung: AP Aron Pilz Haustechnik, Donaueschingen

Beim zweiten Ausschreibungspaket mussten viele Ausschreibungen aufgehoben werden, da entweder keine Angebote abgegeben wurden oder Preise überhöht waren. Dies ist größtenteils der Marktlage im Baugewerbe geschuldet. Ein weiterer Grund sind auch Schwierigkeiten der kleineren Betriebe mit öffentlichen Ausschreibungen. Es wird nun versucht, durch freihändige Vergaben angemessene Angebote beauftragen zu können. Dennoch werden sich Terminverzögerungen nicht verhindern lassen.

Die ernüchternden Ergebnisse des zweiten Ausschreibungspaketes und die aktuelle Preisentwicklung, insbesondere bei den gebäudetechnischen Gewerken, werden voraussichtlich zu Kostensteigerungen führen. Entsprechend der beigefügten Anlage werden folgende Kostenerhöhungen dargestellt:

1. Technik HLS und Elektro: Einbau einer Visualisierung und Fernüberwachung	25.000,00 €
2. Mehrkosten Lüftungsinstallation	30.000,00 €
3. Mehrkosten Heizungs- und Sanitäre Installationen	30.000,00 €
4. Mehrkosten Fensterbauarbeiten	10.000,00 €
5. Veranstaltungstechnik- und Beleuchtung, Lautsprecheranlage	30.000,00 €
6. Einrichtung: Sportgeräte	25.000,00 €
<b>Summe</b>	<b>150.000,00 €</b>

Die Verwaltung empfiehlt, mit Blick auf die Entwicklung der Baukosten gemäß Baukostenindex, diese Mittel im Finanzhaushalt 2020 zusätzlich anzumelden, um späteren, überplanmäßigen Nachfinanzierungen vorzubeugen. Die Kosten des Neubaus der Mehrzweckhalle würden sich damit auf brutto 2.950.000,-- € erhöhen.

Nach Durchführung der Erdarbeiten wurde auf der Baustelle zwischenzeitlich die Bodenplatte betoniert. Die Holzbauelemente befinden sich in der Produktion und sollen gemäß Bauzeitenplan ab Juli 2019 aufgerichtet werden. Die vom Gemeinderat beschlossenen Arbeiten für das neue Blockheizkraftwerk in Grundschule/Kindergarten - als gemeinsame Anlage mit Fernwärmeleitung zur neuen Mehrzweckhalle - sollen in den Sommerferien durchgeführt werden. Die neue Mehrzweckhalle Grüningen soll im Juli 2020 fertiggestellt werden.

1
2
5
6
7
BM
IN

Beschlussvorschlag:

1. Der Sachstandsbericht zum Neubau der Mehrzweckhalle Grüningen wird zur Kenntnis genommen.
2. Im Finanzhaushalt 2020 werden – entsprechend der aktuellen Kostenberechnung – Mittel in Höhe von 150.000,-- € zusätzlich angemeldet.
3. Über die Realisierung der Maßnahme entscheidet der Gemeinderat im Rahmen der Haushaltsberatungen.

Beratung: