Sitzung	Technischer Ausschuss - öffentlich - 09.07.2019		
Beratungspunkt	Eichendorffschule / Sanierung alte Turnhalle (Halle 1) - Vorstellung Planung		
Anlagen	3		
Kontierung	7.424108.001.010.00		
vorangegangene Beratungen	Vorlage Nr. 4-025/15 4-048/15 4-011/19	Sitzung TA-Ö TA-Ö GR-Ö	Datum 14.04.2015 09.06.2015 26.02.2019

Erläuterungen:

Der Gemeinderat hat für 2019 / 2020 die Planung sowie Sanierung der alten Turnhalle (Halle 1) der Eichendorffschule beschlossen.

Direkt nach Beauftragung (Gemeinderat 26.02.2019) hat das Büro Gäbele & Raufer Architekten, Donaueschingen, gemeinsam mit dem Hochbauamt, mit den Planungen begonnen. Mit den Fachplanungen der technischen Gewerke wurde das

- Energiebüro 21, Donaueschingen (Heizung, Lüftung, Sanitär) und
- MEPlus GmbH, Donaueschingen (Elektroplanung)

beauftragt.

Alle Planungen finden in enger Abstimmung mit der Schulleitung Eichendorffschule, der Fachschaft Sport der Eichendorffschule sowie den Vereinen statt.

Die wichtigsten Maßnahmen an den entsprechenden Oberflächen bzw. Bauteilen sind im beigefügten Grundriss (**Anlage 1**) schematisch dargestellt.

Um für die Realisierung Planungs- und Kostensicherheit zu erhalten, wurde insbesondere auf eine Überarbeitung und Detaillierung der Kostenberechnung nach DIN 276 Wert gelegt (**Anlage 2**). Die Kostenberechnung liegt mit rund 1.700.000,-- € über dem bisherigen Haushaltsansatz von 1.150.000,-- € (2019: 100.000,-- € + 2020: 1.050.000,-- €).

Hauptsächlich verantwortlich hierfür sind:

- Eine entsprechende Steigerung der Baukosten gemäß Baukostenindex. Die bisherige Kalkulation beruhte auf einer Schätzung aus dem Jahr 2015.
- Detaillierte Überprüfungen und Planungen der technischen Gewerke.
- Bisher nicht in der Kostenberechnung enthaltene Neuanschaffungen von Sportgeräten in Höhe von 48.700,-- €.

Einsparungsmöglichkeiten sowie Bildung von Bauabschnitten wurden geprüft; allerdings sollte die Gesamtmaßnahme aus Sicht der Verwaltung in einem Bauabschnitt realisiert werden. Es wird daher vorgeschlagen, den Haushaltsansatz für das Jahr 2020 anzupassen.

Der projektierte Zeitbedarf für die Realisierung der Maßnahmen beträgt gemäß dem beigefügten Terminplan ca. acht Monate (**Anlage 3**). Mit den Arbeiten soll nach Ausschreibung und Vergabe im Juni 2020 begonnen werden und bis Februar 2021 abgeschlossen sein.

Herr Gäbele wird in der Sitzung anwesend sein und die Planungen erläutern.

1
5
6
7
9
BM
IN

Beschlussvorschlag:

1. Der Sachstand der Planungen zur Sanierung der alten Turnhalle (Halle 1) der Eichendorffschule wird zur Kenntnis genommen.
2. Der Haushaltsansatz des Finanzhaushalts 2020 wird entsprechend der aktuellen Kostenberechnung von 1.050.000,-- € auf 1.600.000,-- € angepasst.
3. Über die Realisierung der Maßnahme entscheidet der Gemeinderat im Rahmen der Haushaltsberatungen.

Beratung: