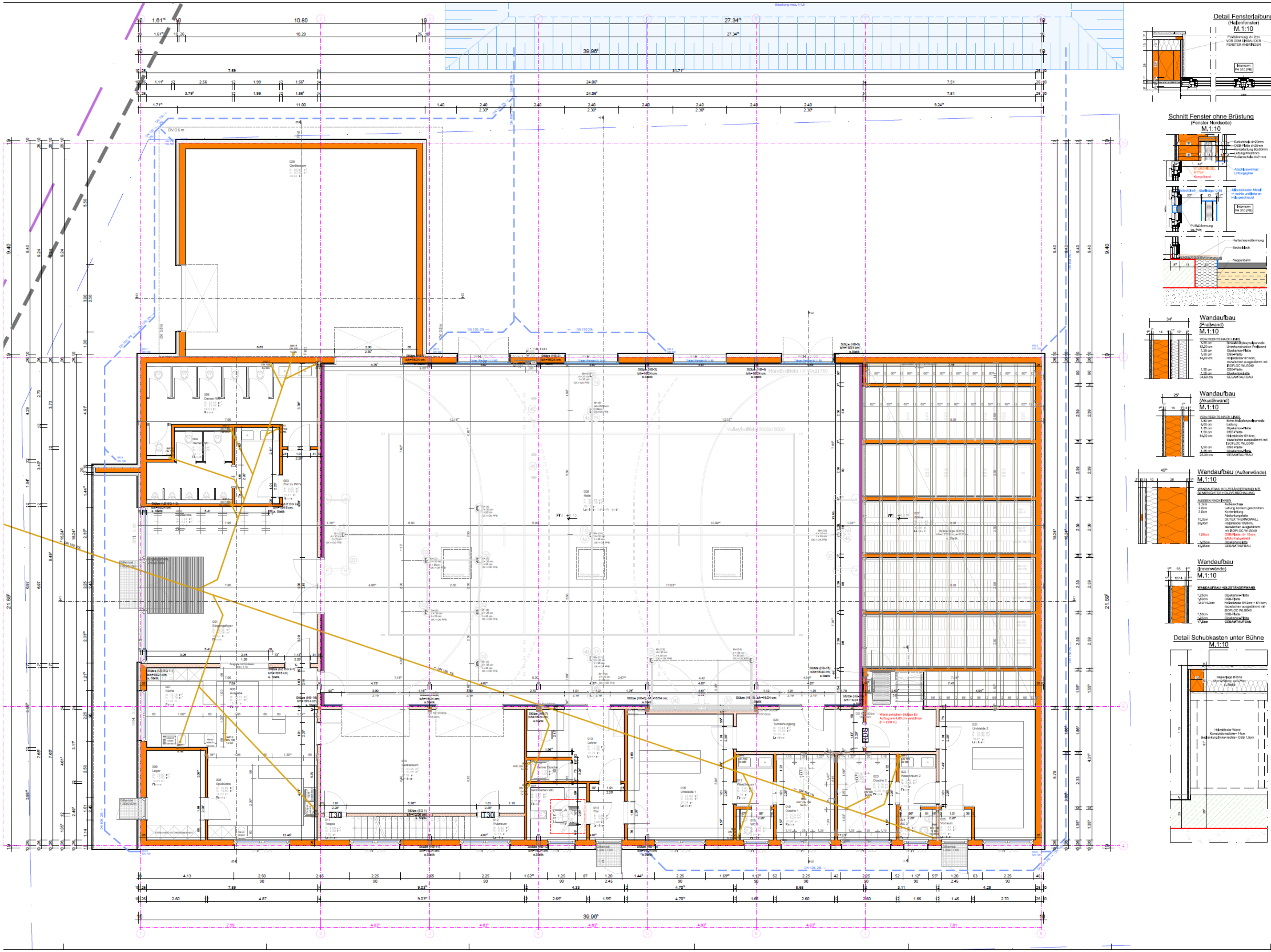
Neubau Mehrzweckhalle Grüningen

Architekturbüro Limberger Dipl.-Ing. Günter Limberger
Wiesengrund 2 + 78166 Donaueschingen
Fon: (+49) 771 2760 + Fax: (+49) 771 14820
Mail: info@limberger-architektur.de + www.limberger-architektur.de
Mitglied bei IG Passivhaus und greenX

LIMBERGER
architekturbüro

Anlage



BEACHTE!
- Statische Anforderungen sind aus den Statikplänen zu entnehmen!
- Alle Aussparungen und DD nach absprache mit dem Bauleiter!
- Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

ÄNDERUNGEN			GEÄNDERT
A	23.04.2019	[illegible]	MB
B	21.05.2019	[illegible]	MB

LEGENDE:

Sämtliche Maße sind vom Unternehmer auf Übereinstimmung mit den Konstruktionsplänen zu überprüfen und am Bau zu kontrollieren. Bei etwaigen Differenzen ist Rücksprache mit der Bauleitung zu nehmen!
Die Türmaße dürfen im Lot gemessen das angegebne Maß NICHT unterschreiten, sie dürfen jedoch bis zu 2cm größer sein. Die Türleibungen sind absolut lotrecht auszuführen.

- Abwasser
- Regenwasser
- Achse
- Trinkwasser kalt
- Trinkwasser warm
- Heizung Niedertemperatur Vorlauf
- Heizung Niedertemperatur Rücklauf
- Baugrenze
- Grundstücksgrenze
- best. Abwasserkanal
- F 30 (feuerhemende) Holzkonstruktion
- Holzkonstruktion
- Außenwanddämmung
- USB-/ Gipskarton-Platte
- Zuluft
- Abluft
- Balkenlage Bühne
- Prallwand
- Akustikwand
- Stützen Bühne
- Unterzug
- Decke über EG Balkenlage
- Überzug + Struz

BA - Bodenaussprung
DD - Deckendurchbruch
WD - Wanddurchbruch
BR - Brüstungshöhe
SW - Schmutzwasser
RW - Regenwasser
T30/ RDS - Feuerschutztüren
RWA - Rauch- und Wärmeabzug

LIMBERGER
architekturbüro
Wiesengrund 2
D-78166 Donaueschingen
www.limberger-architektur.de
Fon 0771-27 60
Fax 0771-148 20
info@limberger-architektur.de

Bauvorhaben:
Neubau Mehrzweckhalle

Bauort:
"Bettelhalde"
78337 Donaueschingen-Grüningen

Bauherr:
Stadt Donaueschingen; Baurechtsamt
Rathausplatz 1
78166 Donaueschingen

Plan 01-1b: Erdgeschoss
M1:50

Donaueschingen,
den 12.07.2018
Dipl.-Ing. G. Limberger

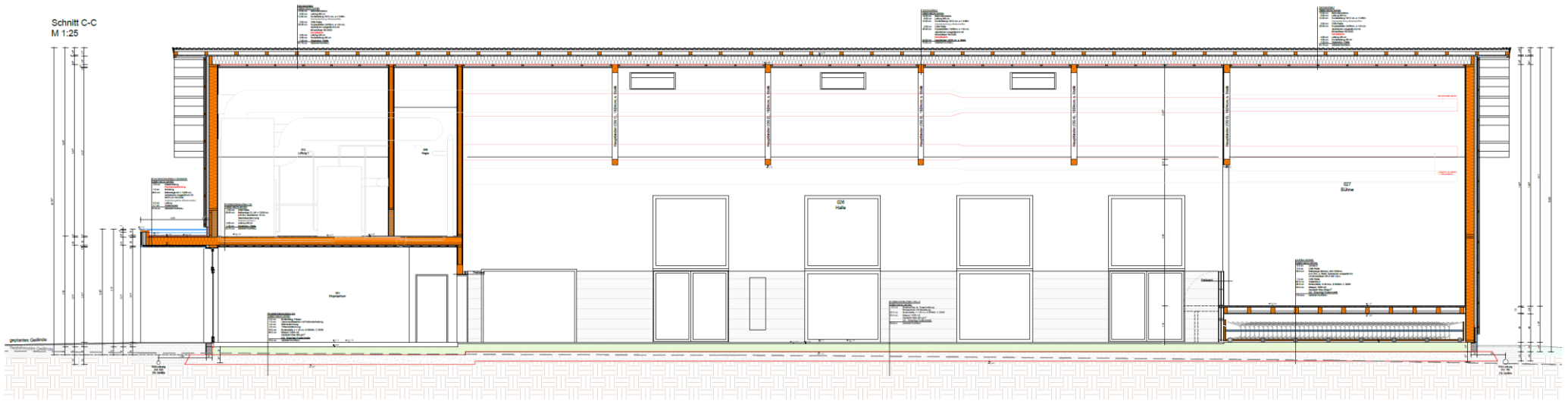
Donaueschingen,
den 12.07.2018

Plottdatum:21.05.2019

Diese Zeichnung ist unser Eigentum und darf ohne unsere Einwilligung weder kopiert noch Dritten zugänglich gemacht werden.

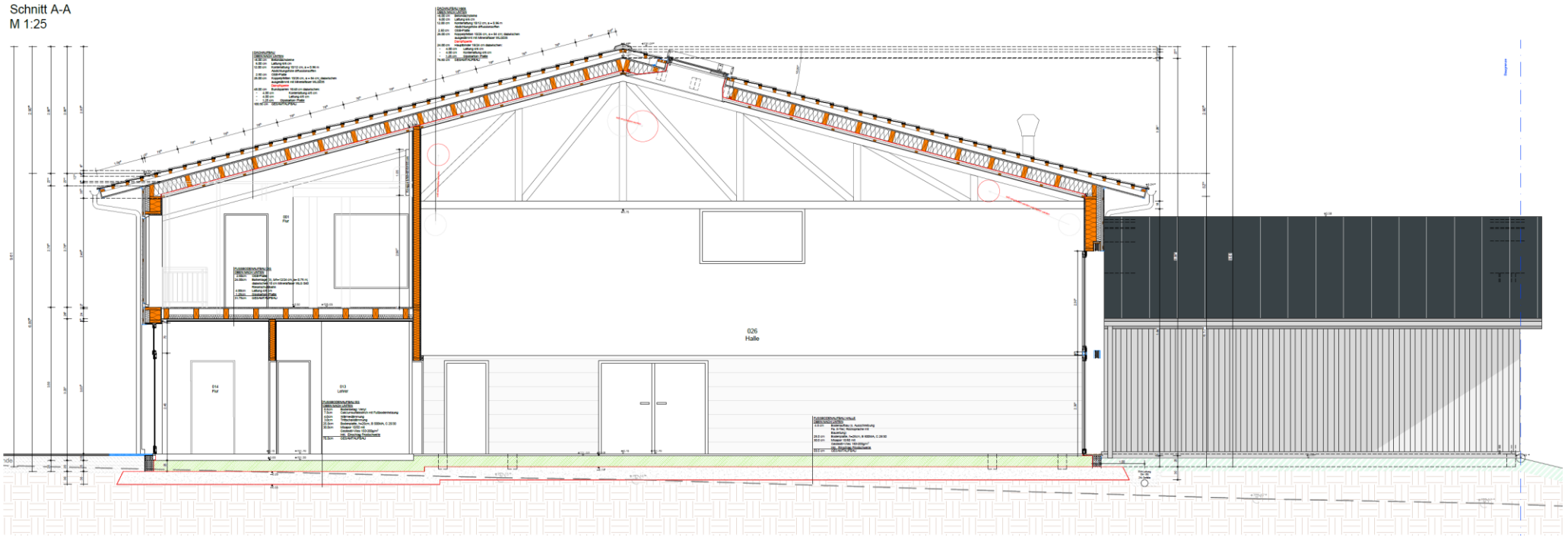
Erdgeschoss

Schnitt C-C
M 1:25



Schnitte

Schnitt A-A
M 1:25



Ansichten

Stand Ausschreibungen

1. Ausschreibungspaket Rohbau	Kalkulation	Submission
Erd-, Kanalisations-, Maurer- und Stahlbetonarbeiten bis OK Bodenplatte Fa. Reitze-Bau, Brigachtal	332.605 €	326.655 €
Zimmerarbeiten ab OK Bodenplatte Fa. T. + S. Wolf, Löffingen-Unadingen	619.395 €	604.991 €
Dachdeckerarbeiten Fa. Fehrenbach, Bräunlingen	59.500 €	56.852 €
Reserve		- 23.002 €

Stand Ausschreibungen

Ausblick:

- Die Ergebnisse des ersten Ausschreibungspaketes sind durchweg positiv verlaufen.

- Beim zweiten Ausschreibungspaket mussten viele Ausschreibungen aufgehoben werden. Dies ist größtenteils der Marktlage im Baugewerbe geschuldet. Ein weiterer Grund sind auch Schwierigkeiten von kleineren Betriebe mit öffentlichen Ausschreibungen. Es wird nun versucht, durch freihändige Vergaben angemessene Angebote zu erhalten und diese beauftragen zu können.

- Im Hinblick auf die noch offenen Vergaben sowie die aktuelle Preisentwicklung, insbesondere im Bereich der gebäudetechnischen Gewerke, sollte das Projektbudget durch das Einstellen zusätzlicher Mittel im Finanzhaushalt 2020 erhöht werden. Auf den folgenden Seiten wird ein Vorschlag für eine Projektreserve unterbreitet, die als Deckung gegebenenfalls höherer Vergabesummen empfohlen wird.

- Das Architekturbüro Limberger wird die nächsten Ausschreibungspakete frühzeitig fertigstellen.

Kosten Ausblick

Was ist in den kalkulierten Kosten in Höhe von 2,8 Mio. € enthalten:

1. Einrichtung

   - Einfache Küche
   - Stühle Tische, Garderoben
   - Hülsen für Sportgeräte

   Budget: 115.500 €

   Was ist nicht enthalten:

   - Sportgeräte
   - Veranstaltungstechnik
   - Hochwertige Küchenprofitechnik

Was ist in den kalkulierten Kosten in Höhe von 2,8 Mio. € enthalten:

2. Elektroinstallation

- Installation mit allen wichtigen Verbindungen
- Unterverteilung und Verbindung zur Schule (BHKW)
- Blitzschutz
- Batterieanlage mit Notbeleuchtung

Budget: 177.310 € (einschl. Blitzschutz)

Was ist nicht enthalten:

- Photovoltaikanlage (PV)

  Hinweis: Durch die Verbindung mit der Schule als Gesamtanschluss wäre diese sinnvoll.
  Es wird vorgeschlagen, diese als separate Maßnahme in die mittelfristige Finanzplanung aufzunehmen.
- Veranstaltungstechnik- und Beleuchtung, Lautsprecheranlage
- Visualisierung und Fremdüberwachung

Was ist in den kalkulierten Kosten in Höhe von 2,8 Mio. € enthalten:

3. Heizungsinstallation

- Installation mit allen wichtigen Verbindungen
- Unterverteilung und Wärme-Verbindung zur Schule (BHKW)
- Flächenheizung in allen Bereichen

Budget: 90.440 €

Was ist nicht enthalten:

- Visualisierung und Fremdüberwachung

Was ist in den kalkulierten Kosten in Höhe von 2,8 Mio. € enthalten:

4. Außenanlagen

- Wichtigste Wege rund um das Gebäude und Hauptzugang
- Stellplätze direkt am Gebäude einschließlich barrierefreier Stellplätze

Budget: 59.500 €

Was ist nicht enthalten:

- Zusätzlicher großer Parkplatz

Kosten: Empfehlung der weiteren Vorgehensweise

Vorschlag für eine Projektreserve als Deckung gegebenenfalls höherer Vergabesummen durch das Einstellen zusätzlicher Mittel im Finanzhaushalt 2020:

1. Technik HLS und Elektro allgemein: Einbau einer Visualisierung und Fernüberwachung 25.000 €

2. Mehrkosten Lüftungsinstallation: Aufgrund der Marktsituation wird gegenüber der Kostenschätzung ein Mehrpreis erwartet. Die Fachingenieure sind bereits in Verhandlungen für eine freihändige Vergabe.
   30.000 €

3. Mehrkosten Heizungs- und Sanitäre Installationen: Aufgrund der Marktsituation wird gegenüber der Kostenschätzung ein Mehrpreis erwartet. Die Fachingenieure sind bereits in Verhandlungen für eine freihändige Vergabe.
   30.000 €

4. Fensterbauarbeiten: Aufgrund der Marktsituation wird gegenüber der Kostenschätzung ein Mehrpreis erwartet. Gewählt wurde Holz-Alu als Rahmenmaterial

   (Hinweis: Bei Verwendung von Kunststofffenstern in Teilbereichen könnte dies reduziert werden).

   10.000 €

5. Veranstaltungstechnik- und Beleuchtung, Lautsprecheranlage

   30.000 €

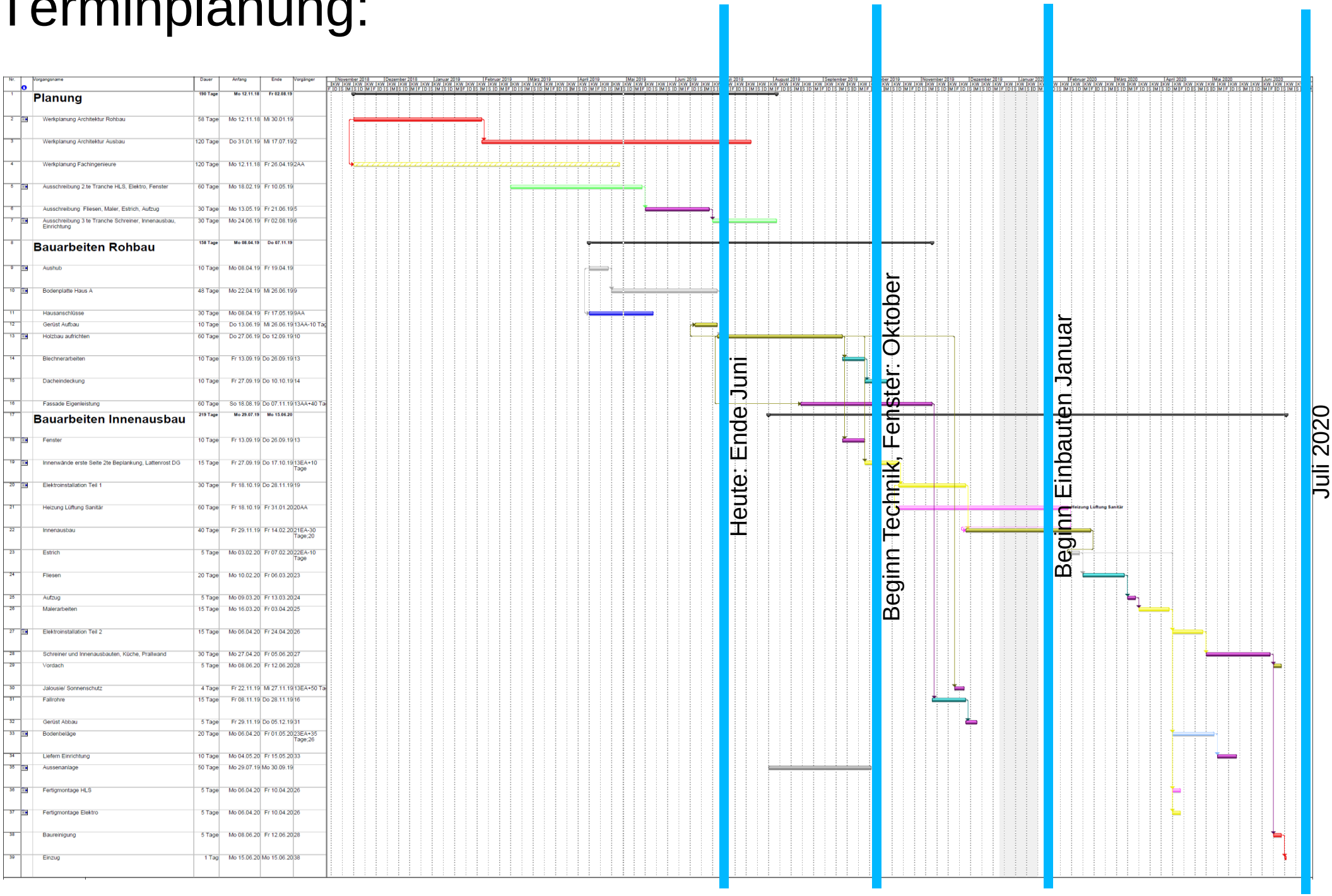
6. Einrichtung: Einbau von Sportgeräten. Ein Teil der Sportgeräte wird aus dem Bestand übernommen, manche Dinge sind im Bestand jedoch nicht vorhanden: Handballtor 3 x 2 m, Seile, Ringe, Sprossenwand mit Prallschutzmatte.
   Es wird vorgeschlagen, eine Grundausstattung mit vorzusehen.

   25.000 €

Summe 150.000 €

Hinweis: Es handelt sich bei den Angaben z.T. um Kostenreserven, deren Volumen ggfls. nicht unbedingt ausgeschöpft werden muss, die aber künftige Vergaben beschleunigen bzw. ermöglichen. Teils sind zusätzliche Wahlpositionen enthalten, die z.B. im Bereich der Fernauslesung Unterhaltskosten einsparen.

Terminplanung:



Nr.	Vorgangsname	Dauer	Anfang	Ende	Vorgänger
1	**Planung**	**190 Tage**	**Mo 12.11.18**	**Fr 02.08.19**	
2	Werkplanung Architektur Rohbau	58 Tage	Mo 12.11.18	Mi 30.01.19	
3	Werkplanung Architektur Ausbau	120 Tage	Do 31.01.19	Mi 17.07.19	2
4	Werkplanung Fachingenieure	120 Tage	Mo 12.11.18	Fr 26.04.19	2AA
5	Ausschreibung 2.te Tranche HLS, Elektro, Fenster	60 Tage	Mo 18.02.19	Fr 10.05.19	
6	Ausschreibung Fliesen, Maler, Estrich, Aufzug	30 Tage	Mo 13.05.19	Fr 21.06.19	5
7	Ausschreibung 3 te Tranche Schreiner, Innenausbau, Einrichtung	30 Tage	Mo 24.06.19	Fr 02.08.19	6
8	**Bauarbeiten Rohbau**	**158 Tage**	**Mo 08.04.19**	**Do 07.11.19**	
9	Aushub	10 Tage	Mo 08.04.19	Fr 19.04.19	
10	Bodenplatte Haus A	48 Tage	Mo 22.04.19	Mi 26.06.19	9
11	Hausanschlüsse	30 Tage	Mo 08.04.19	Fr 17.05.19	9AA
12	Gerüst Aufbau	10 Tage	Do 13.06.19	Mi 26.06.19	13AA-10 Tag
13	Holzbau aufrichten	60 Tage	Do 27.06.19	Do 12.09.19	10
14	Blechnerarbeiten	10 Tage	Fr 13.09.19	Do 26.09.19	13
15	Dacheindeckung	10 Tage	Fr 27.09.19	Do 10.10.19	14
16	Fassade Eigenleistung	60 Tage	So 18.08.19	Do 07.11.19	13AA+40 Ta
17	**Bauarbeiten Innenausbau**	**219 Tage**	**Mo 29.07.19**	**Mo 15.06.20**	
18	Fenster	10 Tage	Fr 13.09.19	Do 26.09.19	13
19	Innenwände erste Seite 2te Beplankung, Lattenrost DG	15 Tage	Fr 27.09.19	Do 17.10.19	13EA+10 Tage
20	Elektroinstallation Teil 1	30 Tage	Fr 18.10.19	Do 28.11.19	19
21	Heizung Lüftung Sanitär	60 Tage	Fr 18.10.19	Fr 31.01.20	20AA
22	Innenausbau	40 Tage	Fr 29.11.19	Fr 14.02.20	21EA-30 Tage,20
23	Estrich	5 Tage	Mo 03.02.20	Fr 07.02.20	22EA-10 Tage
24	Fliesen	20 Tage	Mo 10.02.20	Fr 06.03.20	23
25	Aufzug	5 Tage	Mo 09.03.20	Fr 13.03.20	24
26	Malerarbeiten	15 Tage	Mo 16.03.20	Fr 03.04.20	25
27	Elektroinstallation Teil 2	15 Tage	Mo 06.04.20	Fr 24.04.20	26
28	Schreiner und Innenausbauten, Küche, Prallwand	30 Tage	Mo 27.04.20	Fr 05.06.20	27
29	Vordach	5 Tage	Mo 08.06.20	Fr 12.06.20	28
30	Jalousie/ Sonnenschutz	4 Tage	Fr 22.11.19	Mi 27.11.19	13EA+50 Ta
31	Fallrohre	15 Tage	Fr 08.11.19	Do 28.11.19	16
32	Gerüst Abbau	5 Tage	Fr 29.11.19	Do 05.12.19	31
33	Bodenbeläge	20 Tage	Mo 06.04.20	Fr 01.05.20	23EA+35 Tage,26
34	Liefern Einrichtung	10 Tage	Mo 04.05.20	Fr 15.05.20	33
35	Aussenanlage	50 Tage	Mo 29.07.19	Mo 30.09.19	
36	Fertigmontage HLS	5 Tage	Mo 06.04.20	Fr 10.04.20	26
37	Fertigmontage Elektro	5 Tage	Mo 06.04.20	Fr 10.04.20	26
38	Baureinigung	5 Tage	Mo 08.06.20	Fr 12.06.20	28
39	Einzug	1 Tag	Mo 15.06.20	Mo 15.06.20	38

Baustellenfotos:

Baustellenfotos:

Baustellenfotos:

Weitere Vorgehensweise

1. Vergabevorschläge für das zweite Ausschreibungspaket erarbeiten
2. Bemusterung
3. Erarbeiten der Innenausbau - Details
4. Ab Juli: Aufbau Holzkonstruktion

LIMBERGER
architekturbüro