

Sitzung	Gemeinderat - öffentlich - 17.09.2019		
Beratungspunkt	Erich Kästner-Schule und Halle / Reinigungsarbeiten - Vergabe		
Anlagen	1		
Kontierung			
vorangegangene Beratungen	Vorlage Nr.	Sitzung	Datum

Erläuterungen:

Die laufenden Unterhalts- und Grundreinigungsarbeiten sowie die Glasreinigung für die Erich Kästner-Schule und Halle wurden vom Gebäudemanagement national öffentlich in zwei Losen für die Dauer von vier Jahren neu ausgeschrieben.

Wertungsmatrix Los I (Unterhalts- und Grundreinigung)

- | | |
|--|------------------|
| 1. Preis der laufenden Unterhaltsreinigung | Gewichtung: 52 % |
| 2. Reinigungsstunden in den Objekten | Gewichtung: 37 % |
| 3. Preis für Grundreinigung | Gewichtung: 5 % |
| 4. Konzept zum Reklamations- und Qualitäts-
Management, Nachweis, dass umweltfreundliche
Materialien eingesetzt sowie umwelt- und material-
schonende Verfahren angewandt werden + 3
positive Referenzen | Gewichtung: 6 % |

Basis zur Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebots ist der jeweilige Durchschnitt vorstehender Kriterien aller zur Bewertung zugelassenen Angebote.

Die Bewertung der Reinigungsstunden wird reziprok zu den Kosten ermittelt.

Unter 4. wird eine ISO- oder gleichwertige Zertifizierung sowie ein fachlich nachvollziehbares Konzept zum Reklamations- und Qualitätsmanagement und Auftragsbearbeitung mit 6 Pkt. gewichtet.

Unzulängliche Angaben zu 4. wird je fehlender Angabe oder schlechte Bewertung der Referenzen mit jeweils einem zusätzlichen Punkt gewichtet.

Wertungsmatrix Los II (Glasreinigung)

- | | |
|---|------------------|
| 1. Preis Glasreinigung mit Rahmen
einschließlich Geräteeinsatz | Gewichtung: 70 % |
| 2. Reinigungsstunden für die Glasreinigung | Gewichtung: 30 % |

Basis zur Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebots ist der jeweilige Durchschnitt vorstehender Kriterien aller eingereichten Angebote.

Die Bewertung der Reinigungsstunden wird reziprok zu den Kosten ermittelt.

Das Angebot mit den niedrigsten Wertungspunkten wird als das wirtschaftlichste eingestuft.

Die Submissionsergebnisse für die laufenden **Unterhalts- und Grundreinigungsarbeiten (Los I)** können der **Anlage** entnommen werden.

Derzeit entstehen Kosten für die laufenden Unterhalts- und Grundreinigungsarbeiten in Höhe von ca. 40.000,00 € brutto im Jahr.

Das Angebot des Bieters Nr. 1 wurde ausgeschlossen, da er an keinem der verpflichtenden Besichtigungstermine teilgenommen hat.

Bieter 2 hat nach Auswertung der Angebote das wirtschaftlich günstigste Angebot abgegeben. Die Firma ist bereits bekannt und die Reinigungsergebnisse sind positiv.

Jährliche Glasreinigungsarbeiten (LOS II)

Bieter Nr.	Jahrespreis brutto EUR	Wertungspunkte Preis	Wertungspunkte Reinigungs- stunden	Wertungspunkte Summe
6 Schneider	1.072,83	41,97	21,67	63,64
2	1.706,84	66,77	22,94	89,71
5	2.339,22	91,51	21,47	112,97
3	Kein Angebot			
4	Kein Angebot			
7	Kein Angebot			
1	Ausschluss			

Derzeit entstehen Kosten in Höhe von ca. 1.500,00 € brutto/Jahr.

Drei Bieter haben kein Angebot für die Glasreinigung abgegeben.

Das Angebot des Bieters Nr. 1 wurde ausgeschlossen, da er an keinem der verpflichtenden Besichtigungstermine teilgenommen hat.

Bieter 6 hat nach Auswertung der Angebote das wirtschaftlichste Angebot abgegeben. Die Firma ist bereits bekannt und die Reinigungsergebnisse sind in Ordnung.

Da es sich um Dauerverträge handelt, ist die Vergabesumme auf vier Jahre zu berechnen, weshalb die Vergabeentscheidung durch den Gemeinderat zu treffen ist.

Der Wechsel der Reinigungsfirma findet zum 1. November 2019 statt.

1
2
5
6
7
BM
OB

Beschlussvorschlag:

1. Firma Picobello, Niedereschach, wird mit den laufenden Unterhalts- und Grundreinigungsarbeiten zum Angebotspreis von 33.192,39 € brutto / Jahr für die Dauer von vier Jahren beauftragt.
2. Die Firma Thoma Schneider, Donaueschingen, wird mit der Glasreinigung zum Angebotspreis von 1.072,83 € brutto / Jahr für die Dauer von vier Jahren beauftragt.

Beratung: