

Sitzung	Gemeinderat - öffentlich - 12.11.2019		
Beratungspunkt	<b>Erweiterung Erschließung Hermann-Frey-Straße / Heidenhofen - überplanmäßige Finanzierung</b>		
Anlagen	-		
Kontierung	7.541091.062.003; InA 62 000 001 34, 800220; InA 62 000 001 40, 800 225; InA 52 000 001 41, 800 161		
vorangegangene Beratungen	Vorlage Nr. 4-010/19	Sitzung GR-Ö	Datum 26.02.2019

Erläuterungen:

Am 26. Februar 2019 wurde der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan „Alpenblick / 1. Erweiterung“, der die Grundlage für den 2. Bauabschnitt des bestehenden Wohnbaugebiets Alpenblick in Heidenhofen ist, verabschiedet. Der verabschiedete Bebauungsplan war somit Grundlage zur Ermittlung der Erschließungskosten. Im September 2019 wurden dem Tiefbauamt durch das beauftragte Ingenieurbüro die Kostenberechnungen zugeleitet.

Im Haushalt 2019 stehen folgende Mittel zur Verfügung:

Nr.	Titel	CO-Kontierung / Invest. Auftrag / Anlagenummer	eingestellte Mittel	Kostenberechnung September 2019	Differenz
1	Hermann-Frey-Straße, Erschließung	7.541091.062.003 (Städtischer HH)	250.000 € (brutto)	442.000 € (brutto)	192.000 €
2	Erweiterung Alpenblick / Erschließung Hermann-Frey-Straße	62 000 001 34 800 220 (EB Abwasser)	30.000 € (brutto)	93.000 € (brutto)	63.000 €
3	Alpenblick Erschließung, Hermann-Frey-Straße, Hausanschlüsse	62 000 001 40 800 225 (EB Abwasser)	60.000 € (brutto)	124.000 € (brutto)	84.000 €
4	Alpenblick Erweiterung	52 000 001 41 800 161 (EB Wasser)	25.000 € (netto)	35.000 € (netto)	10.000 €

Die im Sommer 2018 kalkulierten Kosten wurden auf Grundlage des damals in Bearbeitung befindlichen Bebauungsplanentwurfs – mit den damals aktuellen Baukostenzahlen - ermittelt. Die Diskrepanz zwischen Kostenschätzung 2018 und der Kostenberechnung liegt vor allem darin begründet, dass

- im Vergleich zur Kostenschätzung aus dem Jahr 2018 etwa 300 m<sup>2</sup> Fläche (Pflasterung von Geh- und Zugangswegen) gebaut werden,
- es im Tiefbau insgesamt zu deutlichen Preissteigerungen gekommen ist,
- im zu bebauenden Gebiet geogenes, also natürlich vorkommendes, arsenbelastetes Bodenmaterial vorgefunden wurde, dessen Entsorgung entsprechend zu kalkulieren ist.

Hinsichtlich der Entsorgungskosten sind Einsparungen möglich, sofern die hiesige Deponie *Auf dem Weiler* für die Annahme von Z2-belastetem Material freigegeben wird. Diese Freigabe (Genehmigungsbehörde Landratsamt Schwarzwald-Baar-Kreis) ist in Vorbereitung, die Festlegung des Zeitpunkts steht noch aus.

Die Verwaltung schlägt vor, die Differenzbeträge wie folgt zu finanzieren:

Nr.	Titel	Differenz	Deckungsvorschlag	Finanzierungsbetrag
1	Hermann-Frey-Straße, Erschließung	192.000 €	Kreisverkehr L 171 / Zubringer 7.541091.066.008 (noch verfügbare Mittel 232.800,-- €)	192.000 €
2	Erweiterung Alpenblick / Erschließung Hermann-Frey-Straße	63.000 €	Hausanschlüsse allgemein 2018 62 000 000 25, 800 205  Kanalunterhaltung allgemein 2019 61 000 000 36, 547 520	40.300 €  22.700 €
3	Alpenblick Erschließung, Hermann-Frey-Straße, Hausanschlüsse	84.000 €	Kanalunterhaltung allgemein 2019 61 000 000 36, 547 520	84.000 €
4	Alpenblick Erweiterung	10.000 €	Gutterquelle Ersatzversorgung – Brunnenbau 52 000 001 22, 800 147	10.000 €

Stimmt der Gemeinderat den Finanzierungen zu, kann die Vergabestelle die Ausschreibung vorbereiten und schnellstmöglich veröffentlichen.

1  
4  
5  
7  
BM  
IN  
OB

Beschlussvorschlag:

Den vorgeschlagenen Finanzierungen wird zugestimmt.

Beratung: