



ERGEBNISPROTOKOLL

Sitzung des Bauausschuss

Dienstag, 26. Mai 2020

- 1) **TOP 5-018/20** Neubau/Anbau Büro- u. Sozialgebäude, Erweiterung Stellplätze, Überschreitung Leitungsrecht, Überschreitung Baugrenze Südost, Errichtung von Stellplätzen auf dem Nachbargrundstück, Donaueschingen, Raiffeisenstr. 10, BZ: **00064-BG-2020**,
Befreiung Bebauungsplan "Breitelen Strangen/Neuaufstellung"

Beurteilung des Bauausschusses:

Der Bauausschuss empfiehlt der Stadtverwaltung die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens unter folgenden Maßgaben:

Die Stellplätze sind auf dem eigenen Grundstück herzustellen. Die Erschließung über den Neberweg ist nicht möglich. Das Grundstück ist über die Raiffeisenstraße zu erschließen.

(einstimmig)

- 2) **TOP 5-019/20** Anbau Unterstand für Foodtruck, Donaueschingen, Hagelrainstr. 2, BZ: **00077- BV-2020**

Beurteilung des Bauausschusses:

Der Bauausschuss empfiehlt der Stadtverwaltung die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens unter folgenden Maßgaben:

- 1) Wenn der Carport Nord von der Ostgrenze abrückt, stellt die Stadtverwaltung die Übernahme der Baulast im Bereich Nord in Aussicht.
- 2) Dächer und Fassaden sind zu begrünen.

(einstimmig)

3) TOP 5-020/20 Neubau eines Zweifamilienhauses mit Garagen, Donaueschingen, Hochstr. 12a, BZ: 00081-VV-2020 Befreiung Bebauungsplan "Langhalde"

Beurteilung des Bauausschusses:

Der Bauausschuss empfiehlt der Stadtverwaltung die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens unter folgenden Maßgaben:

Auch für dieses Grundstück müssen die Grundzüge des Bebauungsplans „Langhalde“ eingehalten werden: Beispielsweise und nicht abschließende Aufzählung: Einhaltung der max. Vollgeschosse, GRZ, GFZ, Traufhöhe, Baulinien.

(einstimmig)

3) TOP 5-021/20 Neubau Recyclingzentrum Donaueschingen, Carl-Benz-Str., BZ 00085-BG-2020, Befreiung Bebauungsplan "Breitelen Strangen/Neuaufstellung"

Beurteilung des Bauausschusses:

Auf den Geschäftsordnungsantrag von Herrn Willmann wird der Tagesordnungspunkt vertagt und zeitnah eine Neue Sitzung des Bauausschusses anberaumt samt Ortstermin vor Ort zusammen mit Vertretern des Landratsamtes.

(6 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme)
