

Sitzung	Technischer Ausschuss - öffentlich - 21.07.2020		
Beratungspunkt	Eichendorffschule / Sanierung alte Turnhalle (Halle 1) - 1. Sachstandsbericht		
Anlagen	-		
Kontierung	7.424108.001.010.00		
vorangegangene Beratungen	Vorlage Nr. 4-062/19	Sitzung TA-Ö	Datum 09.07.2019

Erläuterungen:

Für die Sanierung der alten Turnhalle (Halle 1) der Eichendorffschule hat der Gemeinderat im Haushaltsplan 2019 / 2020 insgesamt Mittel in Höhe von 1.800.000,00 € brutto eingestellt; 1.700.000,00 € sind dabei das Kostenziel für die Planung, die Ausschreibung und die Umsetzung der Sanierungsmaßnahme.

Die übrigen 100.000,00 € brutto werden als Projektreserve für unvorhergesehene Maßnahmen, wie sie bei derartigen Sanierungen erfahrungsgemäß vorkommen, vorgehalten. Entsprechende Beträge werden jeweils nach vorheriger Abklärung mit dem Hochbauamt von diesem freigegeben.

Mit der Planung und Umsetzung der Maßnahme ist das Büro Gäbele & Raufer Architekten aus Donaueschingen beauftragt. Zusammen mit dem Hochbauamt, der Schulleitung und den beteiligten Fachingenieuren wurden die Sanierungsmaßnahmen geplant und Anforderungen an Bauteile und Materialien sowie technische Ausstattung definiert.

Der Grundriss bzw. die Raumaufteilung wird geringfügig geändert, um einen den aktuellen Vorschriften entsprechenden Regie- bzw. Sanitätsraum sowie ein bisher nicht vorhandenes behindertengerechtes WC schaffen zu können.

Im Zuge der Sanierung werden im Bereich der eigentlichen Sporthalle sämtliche Wand- und Deckenflächen neu gedämmt und eine neue Holzabhangdecke mit integrierten Lichtkanälen, neue Holzprallwände und ein neuer Sportboden eingebaut. Auch in neue Einbausportgeräte wird investiert.

Im Umkleidebereich werden die Duschen neu gefliest, die Flure erhalten neue Böden und sämtliche Decken und Wände werden neu gestrichen.

Des Weiteren erfolgt der Einbau neuer Fenster, welche dem aktuellen energetischen Standard entsprechen. Auch die beiden Dächer werden saniert - das Hauptdach der Halle wird zusätzlich mit einer neuen Dämmung versehen. Die Möglichkeit, das Dach nach der Sanierung mit einer PV Anlage auszustatten wird gegenwärtig geprüft (begrenzte zulässige Dachlast).

Im Bereich der Haustechnik wird das komplette Leitungsnetz und sämtliche Armaturen bzw. Beleuchtungskörper erneuert und auf den aktuellen Stand der Technik gebracht. Für die Beleuchtung werden Lampen oder Leuchtmittel mit langlebiger und energiesparender LED-Technik eingesetzt.

Anfang 2020 wurde durch Architekten und Fachplaner in Zusammenarbeit mit dem Hochbauamt und der Vergabestelle die Ausschreibungen vorbereitet und in der Folge die jeweiligen Vergaben durchgeführt.

Aufgrund stark gestiegener Kosten im Gewerk Heizung-Lüftung-Sanitär (HLS) wurde in der Ausschreibungsphase entschieden, die ursprünglich geplante Lüftungsanlage im Bereich der eigentlichen Sporthalle nicht auszuführen. Nach bauphysikalischer Prüfung durch den Fachplaner kann die Luftqualität durch eine automatisierte (feuchtegesteuerte) Fensterlüftung sichergestellt werden.

Zwischenzeitlich konnten alle Hauptgewerke (einschließlich HLS und Elektro) vergeben werden, dies entspricht einem Beauftragungsstand von ca. 96 % und einer Gesamtvergabesumme von 1.314.601,32 € brutto.

Da die Hauptarbeiten in den nächsten 6 Monaten erfolgen, wird der reduzierte Mehrwertsteuersatz von 16 % zu berücksichtigen sein. Der Ansatz in der Kostenberechnung beträgt 1.700.000,00 € brutto (Grundlage 19 % MwSt.). In den nächsten Wochen werden dann noch die letzten Kleingewerke wie z.B. Schlosser- oder Schreinerarbeiten vergeben.

Mit der baulichen Umsetzung der Maßnahme wird am 15. Juli 2020 begonnen. Die Fertigstellung ist für Mitte Februar 2021 vorgesehen. Zurzeit erfolgen die Abbruch- und Rückbauarbeiten.

Herr Gäbele wird in der Sitzung anwesend sein, um den aktuellen Stand sowie Informationen zum Fortgang der Sanierungsarbeiten anhand einer Präsentation zu erläutern.

1
5
6
7
BM
IN
OB

Beschlussvorschlag:

Der Sachstand zur Umsetzung der Sanierungsarbeiten der alten Turnhalle (Halle 1) der Eichendorffschule wird zur Kenntnis genommen.

Beratung: