



Kostenschätzung						
Kosten , angesetzter MwSt.Satz :		19,00%				
Projekt :	Erweiterung KITA Aasen (Variante 4)					
Bauherr	Kath. Seelsorgeeinheit					
ProjektN	KDA908					
Kogr	Kostenzusammenstellung / Kostenschätzung			€ excl.MwSt.	€ incl.MwSt.	
1	Grundstück		0,00%	0,00	0,00	
2	Herrichten und Erschließen		3,44%	40.500,00	48.195,00	
3	Bauwerk - Baukonstruktionen		51,39%	604.422,00	719.262,42	
4	Bauwerk - Techn. Anlagen		21,30%	250.560,00	298.166,40	
5	Außenanlagen		6,62%	77.900,00	92.701,00	
6	Ausstattung und Kunstwerke (ohne lose Möbel)		4,04%	47.500,00	56.525,00	
7	Baunebenkosten (Planer)		12,08%	142.050,00	169.039,50	
7	Baunebenkosten sonst (Projektierung, Behörden, Zwischenfinanzierung)		1,13%	15.200,00	15.770,00	
10	Summe gesamtes Projekt		100,00%	1.178.132,20	1.399.659,32	
	Bauwerkskenndaten	Kostengruppen	3+4	2,3,4,5	2,3,4,5,7	1,2,3,4,5,6,7
	(bezogen auf Kosten einschl. MwSt.)					
		m3	€/ m3			
	Bruttorauminhalt gesamt	2.375,10 m3	428,37	487,70	558,87	589,31
	davon Bodenplatte	327,60 m3				
	davon Tiefgaragen	0,00 m3				
	davon Garagen	0,00 m3				
		m2	€/ m2			
NFA	#### Nutzfäche ausgebaut	378,73 m2	2.686,39	3.058,41	3.504,74	3.695,63
	(anteilige Kosten für TG und Garagen abgezogen)					
NFNA	0% Nutzfäche nicht ausgebaut	0,00 m2				
VF	0% Fahrzeugabstell / Verkehrsflächen	0,00 m2			0,00	
	Gesamte Wohn / Nutz / Vehrkersfläche	378,73 m2	2.686,39	3.058,41	3.504,74	3.695,63

Kostengruppe	Bezeichnung	E	Menge	EHP	GP excl. MwSt.	GP einschl. MwSt.
					€uro	€uro
1	Baugrundstück		1.000,00	0,00	0,00	0,00
11	Grundstückserwerb	m2	1.000,00	0,00	0,00	0,00
	Grundstück 1	m2	1.000,00	0,00	0,00	0,00
	Grundstück 2	m2	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Grundstücksnebenkosten				0,00	0,00
121	Vermessungsgebühren					
122	Gerichtsgebühren					
123	Notariatsgebühren	%	1,00%		0,00	0,00
124	Maklerprovisionen	%	3,57%		0,00	0,00
125	Grunderwerbssteuer	%	5,00%		0,00	0,00
126	Wertermittlungen, Untersuchungen					
127	Genehmigungsgebühren					
128	Bodenordnung, Grenzregulierung				0,00	0,00
129	Sonstiges	%	0,50%		0,00	0,00
13	Freimachen				0,00	0,00
131	Abfindungen					
132	Ablösen dinglicher Rechte					
139	Sonstiges					
2	Herrichten und Erschließen				40.500,00	48.195,00
21	Herrichten / Baureifmachen Grundstück				26.000,00	30.940,00
211	Sicherungsmaßnahmen				0,00	0,00
212 _{A12}	Rückbau Anschluss Bestand				11.000,00	13.090,00
212 _{A12}	Rückbau Liegehalle				13.000,00	15.470,00
214 ₀₂	Herrichten der Geländeoberfläche				0,00	0,00
219	Sonstiges				2.000,00	2.380,00
22	Öffentliche Erschließung (Gebühren/Baukost.zuschüsse)				3.000,00	3.570,00
221	Abwasserentsorgung				0,00	0,00
222	Wasserversorgung				0,00	0,00
223	Gasversorgung				3.000,00	3.570,00
224	Fernwärmeverorgung				0,00	0,00
225	Stromversorgung				0,00	0,00
226	Telekommunikation				0,00	0,00
226	Breitbandkabel				0,00	0,00
227	Verkehrerschließung				0,00	0,00
229	Sonstiges				0,00	0,00
23	Nichtöffentliche Erschließung				11.500,00	13.685,00
231 ₁₂	Abwasserentsorgung / Kanal				5.000,00	5.950,00
232 ₁₂	Wasserversorgung				1.000,00	1.190,00
233 ₁₂	Gasversorgung				2.000,00	2.380,00
234 ₁₂	Fernwärmeverorgung				0,00	0,00
235 ₁₂	Stromversorgung				2.000,00	2.380,00
236 ₁₂	Telekommunikation				500,00	595,00
237 ₁₂	Verkehrerschließung				0,00	0,00
239 ₁₂	Sonstiges				1.000,00	1.190,00
24	Ausgleichsabgaben					

3 + 4	Bauwerk - Baukonstruktionen			359,98 /m3	854.982,20	1.017.428,82
	nach BRI Berechnung					
				netto	netto	
3	Baukonstruktion		70,69%	254,48 /m3	604.422,00	719.262,42
4	Techn. Anlagen		29,31%	105,49 /m3	250.560,00	298.166,40
davon	Baukonstruktion					
3	0% Tiefgarage	m3	0,00	0,00	0,00	0,00
3	0% Garagen	m3	0,00	0,00	0,00	0,00
3	14% Bodenplatte / Gründung	m3	327,60	222,00	72.727,20	86.545,37
3	68% Erdgeschoss	m3	1.620,50	257,00	416.468,50	495.597,52
3	12% EG überd. Terrasse / Abstell	m3	290,50	103,00	29.921,50	35.606,59
3	0% EG Abstellplatz überdeckt	m3	0,00	108,00	0,00	0,00
3	6% Begrüntes Dach	m3	136,50	280,00	38.220,00	45.481,80
3	0% 1.OG	m3	0,00	0,00	0,00	0,00
3	0% 2. Obergeschoss	m3	0,00	0,00	0,00	0,00
3	0% 2.OG überdeckte Balkone	m3	0,00	0,00	0,00	0,00
3	0% 3. Obergeschoss	m3	0,00	0,00	0,00	0,00
3	0% 3.OG überdeckte Balkone	m3	0,00	0,00	0,00	0,00
3	0% 4. Obergeschoss	m3	0,00	0,00	0,00	0,00
3	0% 4.OG überdeckte Balkone	m3	0,00	0,00	0,00	0,00
3	0% Dachgeschoss/Penth.	m3	0,00	0,00	0,00	0,00
3	0% DG überdeckte Balkone	m3	0,00	0,00	0,00	0,00
3	0% Dachboden	m3	0,00	0,00	0,00	0,00
	Gesamter umbauter Raum	m3	2.375,10	234,66	557.337,20	663.231,27
davon	Zuschläge (Summe untenstehender Positionen)			125,32	297.645,00	354.197,55
3	23W Vollwärmeschutz	m2	0,00	0,00	0,00	0,00
3	16 Dachgauben	Stck.	0,00	0,00	0,00	0,00
3	12 Terrassen / Unterbau	m2	83,00	95,00	7.885,00	9.383,15
3	12 Stützwände					0,00
3	31 Tiefgaragenabfahrtsüberdachung					0,00
3	81 Tiefgarageneinfahrtstor				0,00	0,00
3	81 Umbau Bestand				11.000,00	13.090,00
3	18 Wasserabdichtung Bauwerk				0,00	0,00
3	308 Beschattungssysteme (ausßen)					0,00
3	12 Kellerabgang verschließen				7.500,00	8.925,00
3	12 Regenwasserrückhaltung / Versickerung				8.000,00	9.520,00
4	40 Heizungsbau				30.000,00	35.700,00
4	40 Statische Heizfl. / Fussbodenheizung				22.000,00	26.180,00
4	42 Sanitärarbeiten	lt. KS Maurer			58.000,00	69.020,00
4	42 besondere Sanitärausstattung					0,00
4	40 Umbauarbeiten Bestand				2.500,00	2.975,00
4	40 Wärmepumpe / Pellet					0,00
4	75 Lüftung / Klimatisierung				50.000,00	59.500,00
4	75 kontrollierte Lüftung				o.e.	
4	52 Elektroarbeiten (ohne Beleuchtung)	lt. KS EPM			57.000,00	67.830,00
4	52 Beleuchtungskörper	Stk.	67,00	180,00	12.060,00	14.351,40
4	52 Videoüberwachung Hauseingang				4.000,00	4.760,00
4	52 spezielle Medien/EDV Verkabelung/WLAN				o.e.	
4	PV Photovoltaiksysteme	KWPeak	10,00	1.500,00	15.000,00	17.850,00
3	69 Aufzüge				0,00	0,00
3	33 Gebäudereinigung				9.000,00	10.710,00
3	00 Baustelleneinr.(Container/WC)				1.200,00	1.428,00
3	So Müllboxen				2.500,00	2.975,00
3	So Spielplatz					0,00
3	00 Bauschild					0,00

5		Außenanlagen				77.900,00	92.701,00
51	AL	Geländeflächen				24.000,00	28.560,00
511		Geländebearbeitung	m2	1.000,00	15,00	15.000,00	17.850,00
512		Vegetationstechnische Bodenbearbeitungen				0,00	0,00
513		Sicherungsbauweisen				0,00	0,00
514		Pflanzen				5.000,00	5.950,00
515		Rasen				4.000,00	4.760,00
516		Begrünung unterbauter Flächen				0,00	0,00
517		Wasserflächen				0,00	0,00
519		Sonstiges				0,00	0,00
52	AB	Befestigte Flächen				52.900,00	62.951,00
521		Wege	m2	120,00	145,00	17.400,00	20.706,00
522		Straßen	m2	0,00	135,00	0,00	0,00
523		Plätze, Höfe	m2	100,00	135,00	13.500,00	16.065,00
524		Stellplätze	Stk.	0,00	1.300,00	0,00	0,00
525		Sportplatzflächen				0,00	0,00
526		Spielplatzflächen				22.000,00	26.180,00
527		Gleisanlagen				0,00	0,00
529		Sonstiges				0,00	0,00
53	AS	Baukonstruktionen in Außenanlagen				0,00	0,00
531		Einfriedungen in Außenanlagen	lfm	0,00	130,00	0,00	0,00
532		Schutzkonstruktionen				0,00	0,00
533		Mauern, Wände				0,00	0,00
534		Rampen, Treppen, Tribünen				0,00	0,00
535		Überdachungen				0,00	0,00
536		Brücken, Stege				0,00	0,00
537		Kanal- und Schachtbauwerke				0,00	0,00
538		Wasserbauliche Anlagen				0,00	0,00
539		Sonstiges				0,00	0,00
54		Technische Anlagen in Außenanlagen				1.000,00	1.190,00
541	42	Abwasseranlagen				0,00	0,00
542	42	Wasseranlagen				0,00	0,00
543	40	Gasanlagen				0,00	0,00
544	40	Wärmeversorgungsanlagen				0,00	0,00
545	75	Lufttechnische Anlagen				0,00	0,00
546	52	Starkstromanlagen				1.000,00	1.190,00
547	52	Informationstechnische Anlagen				0,00	0,00
548		Nutzungsspezifische Anlagen				0,00	0,00
549		Sonstiges				0,00	0,00
55	AS	Einbauten in Außenanlagen				0,00	0,00
551		Allgemeine Einbauten				0,00	0,00
552		Besondere Einbauten				0,00	0,00
559		Sonstiges				0,00	0,00
59	AS	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen				0,00	0,00
591		Baustelleneinrichtungen				0,00	0,00
592		Gerüste				0,00	0,00
593		Sicherungsmaßnahmen				0,00	0,00
594		Abbruchmaßnahmen				0,00	0,00
595		Instandsetzungen				0,00	0,00
596		Recycling, Zwischendeponierung und Entsorgung				0,00	0,00
597		Schlechtwetterbau				0,00	0,00
598		Zusätzliche Maßnahmen				0,00	0,00

6	Ausstattung und Kunstwerke				47.500,00	56.525,00
61	Ausstattung				47.500,00	56.525,00
611	Allgemeine Ausstattung				0,00	0,00
	Küchen	Stk.	1,00	30.000,00	30.000,00	35.700,00
	Küche Personal				0,00	0,00
	Arbeitsplätze	Stk.	1,00	0,00	0,00	0,00
	Teeküche	Stk.	2,00	0,00	0,00	0,00
	Garderoben				2.000,00	2.380,00
	Gardinen / Textilien				6.000,00	7.140,00
	Schließsystem				1.500,00	1.785,00
	Regale / Lagermöbel etc.				3.000,00	3.570,00
	Sonstiges				5.000,00	5.950,00
612	Besondere Ausstattung	Gruppen			0,00	0,00
619	Sonstiges				0,00	0,00
62	Kunstwerke				0,00	0,00
621	Kunstobjekte				0,00	0,00
622					0,00	0,00
623	Künstlerisch gestaltete Bauteile der Außenanlagen				0,00	0,00
629	Sonstiges				0,00	0,00

7	Baunebenkosten				157.250,00	184.809,50
71	Bauh Bauherrenaufgaben				0,00	0,00
711	Projektentwicklung				0,00	0,00
712	Projektsteuerung / Verwaltung				0,00	0,00
713	Betriebs- und Organisationsberatung				0,00	0,00
719	Rechtsberatung etc.				0,00	0,00
72	Bauh Vorbereitung der Objektplanung					0,00
73	Architekten und Ingenieurleistungen (einschl. Nebenkosten)				134.950,00	160.590,50
731	PA Gebäude	ca. Wert	9,70%	854.982,20	82.900,00	98.651,00
	Pverr Fertigung Lageplan				2.200,00	2.618,00
	Pverr Einmessen Schnurgerüst				1.700,00	2.023,00
732	PA Freianlagen	ca. Wert	7,00%	77.900,00	5.500,00	6.545,00
733	PA Raumbildende Ausbauten	ca. Wert			0,00	0,00
734	PA Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen				0,00	0,00
735	PT Tragwerksplanung	ca. Wert	3,50%	470.240,21	16.500,00	19.635,00
736	PT Technische Ausrüstung (von KOGRA400)					
40	PHLS Heizung	ca. Wert	12,00%	54.500,00	6.500,00	7.735,00
42	PHLS Sanitär / Lüftung	ca. Wert	12,00%	58.000,00	7.000,00	8.330,00
52	PE Elektro	ca. Wert	12,00%	73.060,00	8.800,00	10.472,00
739	PS SiGeKo (Sicherheits- und Gesundheitsschutz)				1.000,00	1.190,00
739	PS Energiepass				2.350,00	2.796,50
739	PS Beweissicherungen				0,00	0,00
739	PS Sonstiges				500,00	595,00
74	Gutachten und Beratung				7.100,00	8.449,00
741	Gut Thermische Bauphysik				0,00	0,00
742	Gut Schallschutz und Raumakustik				0,00	0,00
742	Gut Brandschutz				4.000,00	4.760,00
743	Gut Bodenmechanik, Erd- und Grundbau				3.000,00	3.570,00
744	Gut Vermessung / Katasterauszug				100,00	119,00
	Gut Vermessung / Katasternachvermessung				0,00	0,00
745	Gut Lichttechnik, Tageslichttechnik				0,00	0,00
749	Gut Sonstiges				0,00	0,00
75	Kunst				0,00	0,00
751	Kunstwettbewerbe					
752	Honorare					
76	ZF Finanzierung				0,00	0,00
761	Finanzierungskosten					
762	Zinsen vor Nutzungsbeginn					
	Zinsen Baugrundstück	%	2,00%			
	dabei Durchschnittliche Dauer	Mon.	0,00		0,00	0,00
	Zinsen aus 2,3,4	%	2,00%			
	dabei Durchschnittliche Dauer	Mon.	0,00		0,00	0,00
769	Sonstiges / Gebühren					
	Zuschüsse					
77	Allgemeine Baunebenkosten				15.200,00	15.770,00
771	Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen					
	Beh Bauvoranfrage				0,00	0,00
	Beh Baugesuch	%	0,60%		6.100,00	6.100,00
	Beh Prüfstatik	%	0,60%		6.100,00	6.100,00
	Beh Teilungserklärung				0,00	0,00
	Beh Teilung Grundstück				0,00	0,00
772	Bewirtschaftungskosten				0,00	0,00
773	Bemusterungskosten				0,00	0,00
774	Betriebskosten während der Bauzeit				2.500,00	2.975,00
775	Vers Versicherungen Bauherrenhaftpflicht				500,00	595,00
775	Vers Feuerversicherung				0,00	0,00
775	Vers Bauwesens (wird umgelegt auf Unternehmer)				0,00	0,00
779	Sonstiges				0,00	0,00
79	Sonstige Baunebenkosten				0,00	0,00
	Richtfest				0,00	0,00
	Unvorhergesehenes				0,00	0,00