

Sitzung	Gemeinderat - öffentlich - 13.10.2020		
Beratungspunkt	<b>Bebauungsplan "Hans-Thoma-Höfe" / Donaueschingen - Aufstellungsbeschluss, Billigung Planentwurf und frühzeitige Beteiligung Öffentlichkeit und Behörden</b>		
Anlagen	3		
Kontierung			
vorangegangene Beratungen	Vorlage Nr.	Sitzung	Datum

Erläuterungen:

Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA), Außenstelle Freiburg, (ehemals Bundesvermögensverwaltung) kann, sofern ein entsprechender Bedarf nachgewiesen wird, selbst Bauprojekte entwickeln.

Im Bereich zwischen der Hansjakobstraße / Hans-Thoma-Straße / Dürrheimer Straße und des Hindenburggrings wird eine Nachverdichtung angestrebt. Grundlage für den neu aufzustellenden Bebauungsplan sind die dort sich im Eigentum der BImA befindlichen vier Mehrfamilienwohnhäuser (zwei stehen bereits leer) im Abstand von etwa 5 Jahren abgerissen werden.

Aufgrund der Bedeutung für die Entwicklung von Donaueschingen wird dieses Projekt heute im Rahmen einer Gemeinderatssitzung vorgestellt.

Das Büro fsp-Stadtplanung, Freiburg i. Br., hat für diesen Bereich einen städtebaulichen Entwurf ausgearbeitet sowie darauf aufbauend einen Bebauungsplanentwurf mit der Bezeichnung „Hans-Thoma-Höfe“ erstellt. Die BImA als Investor trägt sämtliche Kosten für erforderliche Erschließungsanlagen sowie das Bauleitplanverfahren. Vertreter des Büros erläutern die Planung und stehen für Fragen zur Verfügung.

Der Entwurf des Bebauungsplanes (zeichnerischer Teil / **Anlage 1**, Bebauungsvorschriften / **Anlage 2**, Begründung / **Anlage 3**) als Grundlage für den Aufstellungsbeschluss bzw. den Beschluss für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden, sind beigefügt.

1
5
9
BM
OB

Beschlussvorschlag:

1. Der Aufstellung des Bebauungsplanes „Hans-Thoma-Höfe“, Donaueschingen, wird gemäß § 2 Baugesetzbuch zugestimmt.
2. Der Entwurf des Bebauungsplanes wird gebilligt.
3. Der Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch wird zugestimmt.

Beratung: