



Große Kreisstadt Donaueschingen
Bebauungsplan
 'Unter dem Scheibenrain', Aasen
 (Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß §13a BauGB)

Verfahrensvermerke

Aufgestellt
 Nach § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Gemeinderate vom
 ortsübliche Bekanntmachung am

Zustimmung zum Entwurf und Auslegungsbeschluss am

Öffentlich ausgelegen
 nach § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis
 ortsübliche Bekanntmachung am

Als Satzung beschlossen
 nach § 10 Abs. 1 BauGB mit § 4 Abs. 1 GO am

Ausfertigung
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Donaueschingen übereinstimmt.

Donaueschingen, den

 Oberbürgermeister

Inkrafttreten
 nach § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung vom

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

<p>1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)</p> <p>WA 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)</p>	<p>7. Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)</p> <p>Elektrizität hier: Standort für Stromverteilerschränke 1,00 x 0,50 m</p>	<p>15. Sonstige Planzeichen</p> <p>15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)</p> <p>Planzeichen ohne Normcharakter</p> <p>↔ Firstrichtung</p> <p>Nachrichtlich: □ Parzellierungsvorschlag</p>	<p>Füllschema der Nutzungsschablone</p> <table border="1"> <tr><th colspan="2">WA 1</th></tr> <tr><td>0,4</td><td>0,8</td></tr> <tr><td>I, II</td><td>E</td></tr> <tr><td colspan="2">SD, DN 30-35°</td></tr> <tr><td colspan="2">TH max. = 6.50 m FH max. = 10.75 m</td></tr> </table>	WA 1		0,4	0,8	I, II	E	SD, DN 30-35°		TH max. = 6.50 m FH max. = 10.75 m	
WA 1													
0,4	0,8												
I, II	E												
SD, DN 30-35°													
TH max. = 6.50 m FH max. = 10.75 m													
<p>3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)</p> <p>3.5. Baugrenze</p>	<p>9. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)</p> <p>private Grünflächen, Zweckbestimmungen: Böschungfläche mit Naturstein-Trockenmauern</p>												
<p>6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)</p> <p>6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Zweckbestimmung: Anliegerstraße</p> <p>Gehweg</p>	<p>13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)</p> <p>13.2. Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)</p> <p>● Anpflanzen: Bäume ●●● Erhalt: Sträucher</p>												

Große Kreisstadt Donaueschingen
Bebauungsplan
 'Unter dem Scheibenrain', Aasen
 (Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß §13a BauGB)

Rechtsplan

PLAN NR.:	GEZEICHNET:	STAND:	FORMAT:	MAßSTAB:
	SG/HO/CP	28.08.2020	826x418	1:500

HELMUT HORNSTEIN
 FREIER LANDSCHAFTSARCHITECT BDLA STADTPLANER SRL
 LANDSCHAFTSARCHITEKTUR, STADT-, UND UMWELTPLANUNG
 AUFKIRCHER STR. 25 88662 ÜBERLINGEN/BODENSEE TEL. 07551/91504.3 FAX 91504.4

