

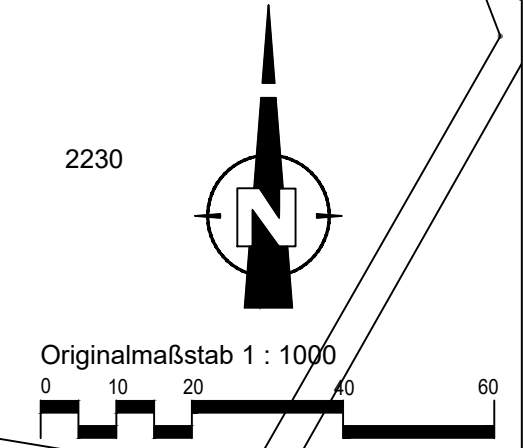


Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

- 1. Art der baulichen Nutzung**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
 1.3.1. Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
 3.5. Baugrenze
- 6. Verkehrsflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 6.1. Straßenverkehrsflächen
 Gehweg
- 13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 Anpflanzen: Bäume
- 8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
 unterirdisch
 Hier: Trinkwasserleitung
- 9. Grünflächen**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 öffentliche Grünflächen
 A = Verkehrsleitgrün
 B = Gewässerrandstreifen entlang des Dorfbaches
- 15. Sonstige Planzeichen**
 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 1 = Leitungsrecht zugunsten der Stadt Donaueschingen
 2 = Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Stadt Donaueschingen

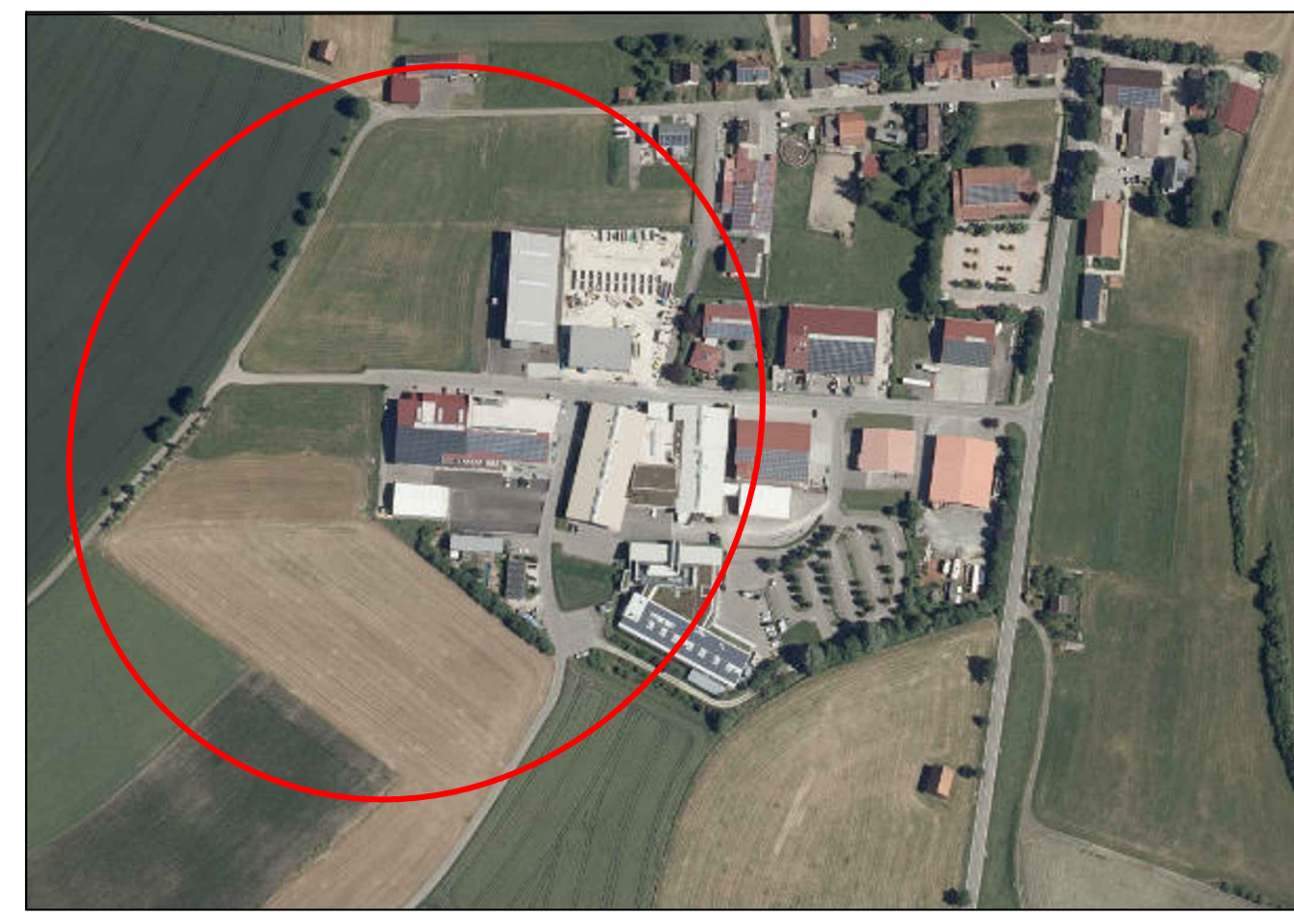
Füllschema der Nutzungsschablone

GE		Art der baulichen Nutzung GE = gewerbegebiet	
0,8	1,6	Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
	o		o = offene Bauweise
FD, begrünt PD, SD, DN 15-30° Gh max. 12,50 m		FD, begrünt = Flachdach begrünt PD = Pultdach, SD = Satteldach, DN = Dachneigung in Prozent Gh max. = Gesamthöhe maximal	



**Große Kreisstadt Donaueschingen
Bebauungsplan
'Obere Wiesen - 3. Erweiterung', Aasen**

- Verfahrensvermerke**
- Aufgestellt**
Nach § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Gemeinderates ortsübliche Bekanntmachung vom am
- Frühzeitige Bürgerbeteiligung**
und Beteiligung der TÖB nach § 3 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Gemeinderates ortsübliche Bekanntmachung in der Zeit vom bis
- Zustimmung zum Entwurf und Auslegungsbeschluss**
nach § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis ortsübliche Bekanntmachung am
- Öffentlich ausgelegen**
nach § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis ortsübliche Bekanntmachung am
- Als Satzung beschlossen**
nach § 10 Abs. 1 BauGB mit § 4 Abs. 1 GO am
- Ausfertigung**
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der großen Kreisstadt Donaueschingen übereinstimmt.
- Donaueschingen, den
Oberbürgermeister
- Inkrafttreten**
nach § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung vom



Planvorhaben:
**Große Kreisstadt Donaueschingen
Bebauungsplan
'Obere Wiesen - 3. Erweiterung', Aasen**

Planungsträger:
**Große Kreisstadt Donaueschingen
Rathausplatz
78166 Donaueschingen**

Plan:
Rechtsplan - Entwurf

	Erstellt:	Plan-Nr.:	Stand:
	28.08.2020	01	
	Gezeichnet:	Maßstab:	
	cp		1:1000